

Tinghøjgård Arden A/S

CVR-nr.: 39564386

Fuglegårdsvej 1
9510 Arden

Årsrapport
1. oktober 2020 - 30. september 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

28/02/2022

Jørgen Schelde Andersen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Tinghøjgård Arden A/S Fuglegårdsvej 1 9510 Arden
	CVR-nr: 39564386 Regnskabsår: 01/10/2020 - 30/09/2021
Revisor	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Holmboes Alle 12 8700 Horsens DK Danmark
	CVR-nr: 30700228 P-enhed: 1017525219

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. oktober 2020 - 30. september 2021 for Tinghøjgård Arden A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Arden , den 07/01/2022

Direktion

Morten Kristoffer Larsen

Bestyrelse

Morten Kristoffer Larsen

Markus Kristoffer Hansen

Kristian Bach Pedersen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Tinghøjgård Arden A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Tinghøjgård Arden A/S for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr 30. september 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende,

samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Horsens, 07/01/2022

Aslak Arved Lyster Linde ,mne31413
Statsautoriseret revisor
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR:30700228

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er landbrugsvirksomhed og dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat levede op til forventningerne og anses af selskabets ledelse som tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentligt indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Generelt om indregning og måling

Alle indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes.

Leasingkontrakter

Alle leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler oplyses under eventualforpligtelser.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætningen består af indtægter ved landbrugsdrift samt udlejning af ejendomme.

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter omkostninger til landbrugsdrift.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til leasing og drift af materiel, ejendomsomkostninger og administration.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere.

Afskrivninger

Afskrivninger indeholder årets afskrivninger af materielle anlægsaktiver samt avance og tab ved løbende udskiftning af anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, udbytter samt amortiserede låneomkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskuds- og underskudsgivende selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, som opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger 2 - 20 år

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 2 - 3 år

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Hvis der er indikationer på værdiforringelse af materielle anlægsaktiver i forhold til den regnskabsmæssige værdi, nedskrives til denne lavere genindvindingsværdien. Genvindingsværdien vurderes til den laveste af enten nettosalgspris eller kapitalværdien. Nedskrivninger indregnes direkte i resultatopgørelsen.

Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af nødvendige nedskrivninger.

Varebeholdninger

Beholdning af kreaturer, som er født i regnskabsåret, måles til dagsværdien på tidspunktet for regnskabsafslutningen.

Beholdning af kreaturer, som er anskaffet i regnskabsperioden og tidligere år, måles til kostpris på tidspunktet for regnskabsafslutningen.

Beholdning af afgrøder måles til dagsværdien på tidspunktet for regnskabsafslutning.

Dagsværdien for beholdninger er beregnet på baggrund af de officielle handelsværdier.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodiafgrænsningsposter

Periodiafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser optages til amortiseret kostpris, der i alt væsentlighed svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. okt. 2020 - 30. sep. 2021

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		17.191.992	17.347.285
Personaleomkostninger	1	-7.684.229	-7.489.205
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	-4.673.760	-6.482.812
Resultat af ordinær primær drift		4.834.003	3.375.268
Andre finansielle indtægter		729.715	662.003
Øvrige finansielle omkostninger	3	-3.162.569	-3.604.311
Ordinært resultat før skat		2.401.149	432.960
Skat af årets resultat	4	-1.389.436	-270.103
Årets resultat		1.011.713	162.857
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		1.011.713	162.857
I alt		1.011.713	162.857

Balance 30. september 2021

Aktiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		115.096.859	115.256.755
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		2.706.508	5.367.522
Materielle anlægsaktiver i alt	5	117.803.367	120.624.277
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.461.461	792.502
Finansielle anlægsaktiver i alt		1.461.461	792.502
Anlægsaktiver i alt		119.264.828	121.416.779
Varebeholdninger i alt		21.007.494	21.155.086
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.050.029	1.277.672
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		3.918.340	792.794
Andre tilgodehavender		572.548	53.594
Periodeafgrænsningsposter		155.542	569.833
Tilgodehavender i alt		5.696.459	2.693.893
Likvide beholdninger		437.637	26.126
Omsætningsaktiver i alt		27.141.590	23.875.105
AKTIVER I ALT		146.406.418	145.291.884

Balance 30. september 2021

Passiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		2.000.000	2.000.000
Overført resultat		27.382.236	24.470.523
Egenkapital i alt		29.382.236	26.470.523
Gæld til realkreditinstitutter		100.879.861	102.894.436
Langfristede gældsforpligtelser i alt	6	100.879.861	102.894.436
Gæld til realkreditinstitutter		2.006.263	1.949.896
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.509.895	1.086.722
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		9.860.929	9.847.019
Skyldig selskabsskat		1.648.236	1.937.404
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.118.998	1.105.884
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		16.144.321	15.926.925
Gældsforpligtelser i alt		117.024.182	118.821.361
PASSIVER I ALT		146.406.418	145.291.884

Egenkapitalopgørelse 1. okt. 2020 - 30. sep. 2021

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	2.000.000	24.470.523	26.470.523
Årets resultat	0	1.011.713	1.011.713
Tilskud fra koncern	0	1.900.000	1.900.000
Egenkapital, ultimo	2.000.000	27.382.236	29.382.236

Selskabskapitalen består af 2.000 aktier à nominelt DKK 1.000. Ingen aktier har særlige rettigheder.

Noter

1. Personaleomkostninger

	2020/21	2019/20
	kr.	kr.
Løn og gager	7.041.948	7.141.123
Pensionsbidrag	477.830	219.957
Andre omkostninger til social sikring	164.451	128.125
	<u>7.684.229</u>	<u>7.489.205</u>

2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2020/21	2019/20
	kr.	kr.
Bygninger	2.012.746	2.168.820
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2.661.014	4.042.492
Tab/(gevinst) ved salg af anlægsaktiver	0	271.500
	<u>4.673.760</u>	<u>6.482.812</u>

3. Øvrige finansielle omkostninger

	2020/21	2019/20
	kr.	kr.
Renter mellemregning tilknyttede virksomheder	2.872.212	2.598.072
Andre finansielle omkostninger	290.357	1.006.239
	<u>3.162.569</u>	<u>3.604.311</u>

4. Skat af årets resultat

	2020/21	2019/20
	kr.	kr.
Aktuel skat	1.389.436	270.103
	<u>1.389.436</u>	<u>270.103</u>

5. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.
Kostpris 1. oktober	120.804.250	14.243.001
Tilgang	1.852.850	0
Afgang	0	-5.212.000
Kostpris 30. september	122.657.100	9.031.001
Afskrivninger 1. oktober	5.547.495	8.875.479
Årets afskrivninger	2.012.746	2.661.014
Tilbageførsel ved afgang	0	-5.212.000
Afskrivninger 30. september	7.560.241	6.324.493
Regnskabsmæssig værdi 30. september	115.096.859	2.706.508

6. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Realkreditinstitutter	102.886.124	2.006.263	100.879.861	92.893.127
	102.886.124	2.006.263	100.879.861	92.893.127

7. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har indgået operationelle leasingaftaler med en restforpligtelse pr. statusdagen på TDKK 12.465.

Selskabet har indgået huslejeaftale med koncernselskab. Huslejeforpligtelsen udgør pr. statusdagen TDKK 42.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernvirksomheder og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat. De sambeskattede virksomheders samlede kendte nettoforpligtelse over for SKAT fremgår af administrationsselskabets årsregnskab (Euro Steel 1988 ApS).

8. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld i realkreditinstitut TDKK 102.882, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2021 udgør TDKK 112.065.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på TDKK 16.790 med pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2021 udgør TDKK 99.438 samt skadesløsbrev på TDKK 5.500 med pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2021 udgør TDKK 45.336. Skadesløsbrevet og ejerpantebrevene er tinglyst til sikkerhed for gæld til moderselskabet Euro Steel 1988 ApS.

9. Oplysning om ejerskab

Koncernforhold

Selskabet indgår i koncernregnskabet for Euro Steel 1988 ApS, Hedensted.

10. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2020/21
	24