

---

# Pedersen Finans ApS

**CVR-nr.: 30925386**

Gammelholmvej 26  
9541 Suldrup

Årsrapport  
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**05/02/2025**

---

**Michael Pedersen**  
Dirigent

---



**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Pedersen Finans ApS  
Gammelholmvej 26  
9541 Suldrup  
e-mailadresse: mp@gronneboliger.dk  
CVR-nr.: 30925386  
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for Pedersen Finans ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Suldrup, den 05/02/2025

## **Direktion**

Michael Pedersen

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed som holdingselskab.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.2023 - 31.12.2023 udviser et resultat på DKK 2.089.090 mod DKK 599.755 for året før. Balancen viser en egenkapital på DKK 15.979.061.

Ledelsen finder årets resultat for tilfredsstillende.

## Ledelsens kommentarer til året 2024:

Vi er glade for at kunne præsentere årets beretning for Pedersen Finans ApS. 2024 har været et år præget af både udfordringer og vækst, og vi har opnået flere væsentlige milepæle, som vi gerne vil dele med jer.

## Resultater og økonomisk præstation

2024 har været et år, hvor vi har sat en stabil vækst på både top - og bundlinje. Vores samlede indtjening er steget med mere end 45% sammenlignet med året før, hvilket afspejler vores evne til at tilpasse os de skiftende markedsvilkår. Dette har været muligt takket være en fokuseret strategi, stærke forretningsrelationer og innovative løsninger.

I 2024 har vi fortsat arbejdet målrettet med vores strategiske initiativer for at sikre bæredygtig vækst. Vi har fokus på tre hovedområder:

**Digitalisering:** Implementeringen af nye teknologiske løsninger har været en central del af vores udvikling. Vi har investeret i automatisering af finansielle processer og har indført nye digitale metoder, der har øget både effektiviteten og vores mulighed for at handle hurtigt.

**Udvikling:** Vi har haft et skarpt fokus på at udvikle os digitalt, ved at investere i produkter og skræddersyede løsninger (ETF & INDEX) som vores primære indtægtskilde. Vigtigst af alt har vi arbejdet tæt sammen med specialister, der har forstået vores behov for investering.

**Bæredygtighed:** Vi har implementeret initiativer, der understøtter en mere bæredygtig økonomi, både i vores interne processor og i den naturlige interesse vi har i at udvikle konceptet bag Pedersen Finans ApS.

## Udfordringer og læring

2024 har også budt på udfordringer, især i form af et skiftende marked og øgede omkostninger på visse områder. Dog har vi håndteret disse udfordringer proaktivt ved at tilpasse vores forretnings- og investeringsmodel, ved at styrke vores økonomiske buffer. Vi har således øget vores fokus på risikostyring, hvilket resulterer i en forbedret evne til forudse og håndtere potentielle risici.

## Mennesker og kultur

Hos Pedersen Finans ApS er vi stolte af vores stærke kultur og dygtige ledelse. I 2024 har vi fortsat arbejdet med at skabe resultater, der fremmer innovation, samarbejde og faglig udvikling. Vores familieteam er vores største styrke, og vi har investeret betydeligt for at sikre, at vi fortsat kan levere værdi til vores til portofølge i årene frem.

## Fremtidsudsigter

Ser vi frem mod 2025, er vi optimistiske omkring mulighederne for fortsat vækst. Vores strategiske fokus vil fortsat være at styrke vores digitale platform med køb og salg af værdipapirer, samt ikke mindst udvide vores portofølge og sikre, at vi fortsat lever op til de højeste standarder i forhold til det komplette verdensbillede. Vi ser derfor frem til at fortsætte rejsen hos Pedersen Finans i årene fremover.

**Afslutning**

Vi vil gerne takke alle, der har bidraget til vores succes i 2024 – nemlig forretningsforbindelser og samarbejdspartnere. Jeres støtte har været afgørende for vores fortsatte vækst, og vi ser frem til endnu et år med spændende muligheder og udfordringer.

Direktør Michael Pedersen

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Selskabet har i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 110 undladt at udarbejde koncernregnskab.

### Manglende sammenlignelighed

Med virkning pr. 1. januar 2023 er der gennemført koncernintern fusion med Pedersen Finans ApS som fortsættende selskab og datterselskabet Jochriami ApS som ophørende selskab. Book Value-metoden er anvendt hvorved virksomhederne sammenlægges til bogførte værdier. Book Value-metoden gennemføres på erhvervelsestidspunktet, og der er ikke tilrettet sammenligningstal. Resultatopgørelse og balance kan derfor ikke umiddelbart sammenlignes med sidste år. Fusionen har indvirkning på selskabets resultatopgørelse for 2023 samt balance og egenkapital pr. 31. december 2023 sammenholdt med tidligere år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### VALUTA

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsrapport indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger. Anlægsaktiver og andre ikke monetære aktiver, der er erhvervet i fremmed valuta, omregnes til historiske valutakurser.

### RESULTATOPGØRELSE

#### Bruttotab

Bruttotab indeholder andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til lokaler og administration.

**Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder**

For kapitalandele i dattervirksomheder, der måles efter indre værdis metode, indregnes andelen af virksomhedernes resultat i resultatopgørelsen efter eliminering af urealiserede interne gevinster og tab og med fradrag af eventuel af- og nedskrivning af goodwill.

For kapitalandele i associerede virksomheder, indregnes udbytte i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

**Andre finansielle poster**

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, valutakursgevinster og -tab ved transaktioner i fremmed valuta, gevinster og tab på andre værdipapirer og kapitalandele m.v.

**Skat af årets resultat**

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Modervirksomheden fungerer som administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

**BALANCE****Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder**

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode. På kapitalandele i dattervirksomheder betragtes indre værdis metode som en målemetode.

Kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, måles ved første indregning til kostpris. Transaktionsomkostninger, der direkte kan henføres til erhvervelsen, indregnes i kostprisen for kapitalandelene.

Efterfølgende indregning og måling af kapitalandele efter indre værdis metode indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi, opgjort efter ejervirksomhedens regnskabspraksis, reguleret for resterende værdi af goodwill samt gevinster og tab ved transaktioner med de pågældende virksomheder. Kapitalandele i associerede virksomheder eller hvor oplysninger til brug for indregning efter indre værdis metode ikke er kendte, måles til kostpris.

For kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, er den forholdsmæssige andel af kapitalandelenes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter ejervirksomhedens egen regnskabspraksis, der fremgår af de øvrige afsnit.

Gevinster eller tab ved afhændelse af kapitalandele opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Gevinster og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

**Nedskrivning af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

#### **Andre værdipapirer og kapitalandele**

Andre værdipapirer måles til dagsværdi svarende til kursværdien på balancedagen.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.

#### **Egenkapital**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Nettoopskrivning af kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, indregnes under egenkapitalen i reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

#### **Aktuelle og udskudte skatter**

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskellemellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

#### **Gældsforpligtelser**

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i

resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder			-191.441
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>403.964</b>	<b>106.935</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>403.964</b>	<b>106.935</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		-10.253	-191.441
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		430.000	0
Andre finansielle indtægter		2.005.317	1.072.554
Øvrige finansielle omkostninger		-269.933	-165.209
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>2.559.095</b>	<b>822.839</b>
Skat af årets resultat		-470.005	-223.084
<b>Årets resultat</b>		<b>2.089.090</b>	<b>599.755</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		135.000	122.000
Overført resultat		1.954.090	477.755
<b>I alt</b>		<b>2.089.090</b>	<b>599.755</b>

## Balance 31. december 2024

### Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		5.266.728	1.276.981
Kapitalandele i associerede virksomheder		0	20.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>5.266.728</b>	<b>1.296.981</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>5.266.728</b>	<b>1.296.981</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	3.963.327
Udskudte skatteaktiver		0	185.655
Tilgodehavende skat		0	118.250
Andre tilgodehavender		461.624	193.032
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>461.624</b>	<b>4.460.264</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		19.077.164	13.018.589
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>		<b>19.077.164</b>	<b>13.018.589</b>
Likvide beholdninger		466.004	234.946
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>20.004.792</b>	<b>17.713.799</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>25.271.520</b>	<b>19.010.780</b>

## Balance 31. december 2024

### Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		1.200.000	1.200.000
Overført resultat		14.644.061	12.689.971
Forslag til udbytte		135.000	122.000
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>15.979.061</b>	<b>14.011.971</b>
Gæld til banker		7.079.390	2.970.256
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	366
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		21.743	0
Skyldig selskabsskat		270.188	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.921.138	2.028.187
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>9.292.459</b>	<b>4.998.809</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>9.292.459</b>	<b>4.998.809</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>25.271.520</b>	<b>19.010.780</b>

## Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	1.200.000	12.689.971	122.000	14.011.971
Betalt udbytte	0	0	-122.000	-122.000
Årets resultat	0	1.954.090	135.000	2.089.090
Egenkapital, ultimo	1.200.000	14.644.061	135.000	15.979.061

# Noter

## 1. Oplysning om eventualforpligtelser

### *Andre eventualforpligtelser*

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk og ubegrænset for selskabsskatter og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. Hæftelsen omfatter derudover eventuelle senere korrektioner til den opgjorte skatteforpligtelse som konsekvens af ændringer til sambeskatningsindkomsten m.v.

## 2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har til sikkerhed for gæld til Nordnet Bank t.DKK 7.079 stillet sikker i Andre værdipapirer og kapitalandele for t.DKK 19.077.

## 3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

**2024**

0