

# ROESGAARD

NÅR OVERBLIK SKABER VÆRDI

**Uraniavej 6 ApS**

**Orionvej 10  
8700 Horsens**

**CVR-nr. 42 36 53 86**

**Årsrapport for 2021/22**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalfor-  
samling den 05/12 2022

---

Michael Mortensen  
Dirigent



## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. oktober 2021 - 30. september 2022	11
Balance pr. 30. september 2022	12
Egenkapitalopgørelse	14
Pengestrømsopgørelse 1. oktober 2021 - 30. september 2022	15
Noter	16

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Uraniavej 6 ApS  
Orionvej 10  
8700 Horsens

CVR-nr.: 42 36 53 86  
Regnskabsperiode: 1. oktober 2021 - 30. september 2022  
Stiftet: 6. maj 2021  
Hjemsted: Horsens

### Direktion

Michael Mortensen, direktør  
Peter Heide Wessel, direktør

### Revision

Roesgaard  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Sønderbrogade 16  
8700 Horsens

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 for Uraniavej 6 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter samt af selskabets pengestrømme for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 5. december 2022

### Direktion

Michael Mortensen  
direktør

Peter Heide Wessel  
direktør

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejeren i Uraniavej 6 ApS

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Uraniavej 6 ApS for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA's Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Horsens, den 5. december 2022

### Roesgaard

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 37 54 31 28

Søren Roesgaard  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne33225

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er investering i fast ejendom, administration og udlejning af fast ejendom samt anden efter direktionens skøn hermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021/22 udviser et overskud på kr. 953.939, og selskabets balance pr. 30. september 2022 udviser en egenkapital på kr. 1.766.646.

Resultatet anses som værende tilfredsstillende.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Uraniavej 6 ApS for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021/22 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

## Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter rentekomkostninger og gæld.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0 %

## Anvendt regnskabspraksis

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

### Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider og selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

## Anvendt regnskabspraksis

Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme fra investeringsaktivitet. I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra anskaffelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til salgstidspunktet.

### Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som selskabets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat. Udbytteindtægter fra kapitalandele indregnes under 'renteindtægter og udbytter, modtaget'.

### Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

### Pengestrømme fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af selskabets aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

## Resultatopgørelse 1. oktober 2021 - 30. september 2022

	<u>Note</u>	<u>2021/22</u> kr.	<u>2021</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>2.242.543</b>	<b>93.828</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		<u>(732.623)</u>	<u>(202.679)</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>1.509.920</b>	<b>(108.851)</b>
Finansielle indtægter		36.267	0
Finansielle omkostninger		<u>(323.215)</u>	<u>(130.139)</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.222.972</b>	<b>(238.990)</b>
Skat af årets resultat	1	<u>(269.033)</u>	<u>51.697</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>953.939</u></b>	<b><u>(187.293)</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>953.939</u>	<u>(187.293)</u>
		<b><u>953.939</u></b>	<b><u>(187.293)</u></b>

**Balance pr. 30. september 2022**

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		59.179.263	22.486.908
Materielle anlægsaktiver under udførelse		<u>0</u>	<u>1.024.037</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	2	<b><u>59.179.263</u></b>	<b><u>23.510.945</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>59.179.263</u></b>	<b><u>23.510.945</u></b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.296.361	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	43.526
Andre tilgodehavender		1.214.997	13.773
Udskudt skatteaktiv		205.766	44.589
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		0	7.108
Tilgodehavende moms og afgifter		3.599.995	708.420
Periodeafgrænsningsposter		<u>113.480</u>	<u>16.554</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>6.430.599</u></b>	<b><u>833.970</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>6.430.599</u></b>	<b><u>833.970</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>65.609.862</u></b>	<b><u>24.344.915</u></b>

## Balance pr. 30. september 2022

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		1.000.000	1.000.000
Overført resultat		766.646	(187.293)
<b>Egenkapital</b>		<b><u>1.766.646</u></b>	<b><u>812.707</u></b>
Skyldigt sambeskatningsbidrag		430.210	0
Deposita		2.220.445	508.813
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>2.650.655</u></b>	<b><u>508.813</u></b>
Kreditinstitutter		35.924.432	21.312.443
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.778.335	457.656
Gæld til tilknyttede virksomheder		23.489.796	1.253.296
Anden gæld		(2)	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>61.192.561</u></b>	<b><u>23.023.395</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>63.843.216</u></b>	<b><u>23.532.208</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>65.609.862</u></b>	<b><u>24.344.915</u></b>
Eventualforpligtelser	3		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		
Nærtstående parter og ejerforhold	5		

## Egenkapitaloppgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. oktober 2021	1.000.000	(187.293)	812.707
Årets resultat	0	953.939	953.939
<b>Egenkapital 30. september 2022</b>	<b><u>1.000.000</u></b>	<b><u>766.646</u></b>	<b><u>1.766.646</u></b>

**Pengestrømsopgørelse 1. oktober 2021 - 30. september 2022**

	<u>Note</u>	<u>2021/22</u>	<u>2021</u>
		kr.	kr.
Årets resultat		953.939	(187.293)
Reguleringer	6	1.288.604	281.121
Ændring i driftskapital	7	<u>(1.159.962)</u>	<u>227.722</u>
<b>Pengestrømme fra drift før finansielle poster</b>		<b>1.082.581</b>	<b>321.550</b>
Renteindbetalinger og lignende		36.267	0
Renteudbetalinger og lignende		<u>(323.216)</u>	<u>(130.139)</u>
<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>		<b><u>795.632</u></b>	<b><u>191.411</u></b>
Køb af materielle anlægsaktiver		<u>(35.994.324)</u>	<u>(23.713.624)</u>
<b>Pengestrømme fra investeringsaktivitet</b>		<b><u>(35.994.324)</u></b>	<b><u>(23.713.624)</u></b>
Tilbagebetaling af gæld til tilknyttede virksomheder		0	(43.526)
Optagelse af gæld til kreditinstitutter		14.611.987	21.312.443
Optagelse af gæld hos tilknyttede virksomheder		20.586.705	1.253.296
Indbetaling af selskabskapital		<u>0</u>	<u>1.000.000</u>
<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>		<b><u>35.198.692</u></b>	<b><u>23.522.213</u></b>
<b>Ændring i likvider</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Likvider 1. oktober 2021		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Likvider 30. september 2022</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>

## Noter til årsrapporten

	<u>2021/22</u>	<u>2021</u>
	kr.	kr.
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	430.210	(7.108)
Årets udskudte skat	<u>(161.177)</u>	<u>(44.589)</u>
	<b><u>269.033</u></b>	<b><u>(51.697)</u></b>
<b>2 Materielle anlægsaktiver</b>		<b><u>Grunde og byg-</u></b>
		<b><u>ninger</u></b>
Kostpris 1. oktober 2021		23.713.624
Tilgang i årets løb		<u>36.400.941</u>
Kostpris 30. september 2022		<u>60.114.565</u>
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2021		202.679
Årets afskrivninger		<u>732.623</u>
Af- og nedskrivninger 30. september 2022		<u>935.302</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2022</b>		<b><u>59.179.263</u></b>

## Noter til årsrapporten

### 3 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Michael Mortensen ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2012 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for koncernselskaberne HM Byg ApS, Michael Mortensen ApS, LL Handel ApS, LL Ejendom ApS, HM Entreprenør A/S, Ejendomsselskabet Saturnvej 30 ApS under frivillig likvidation, Ejendomsselskabet Vegavej ApS, LL Annasminde ApS, HM Genbrug ApS, HM Grus ApS under frivillig likvidation, Logistikparken Vega ApS, Vejlevej 13, Horsens ApS, Sjakk A/S under frivillig likvidation, Recharge City ApS, Gl. Kirkevej 43, Egebjerg ApS, Mortensen Gruppen ApS, LL Shipping ApS, LL Vejlevej ApS, Mortensen salg & boligudlejning ApS og LL Rederi ApS' bankgæld som pr. statusdagen andrager 222 mio. kr.

### 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har stillet pant i grunde og bygninger for 23.139 t.kr til sikkerhed for Mortensen Gruppen ApS, Ejendomsselskabet Saturnvej 30 ApS under frivillig likvidation, Ejendomsselskabet Vegavej ApS, Michael Mortensen ApS, HM GRUS ApS under frivillig likvidation, Sjakk A/S under frivillig likvidation, HM Entreprenør A/S, LL Ejendom ApS samt HM Genbrug ApS' bankgæld pr. statusdagen.

### 5 Nærtstående parter og ejerforhold

#### Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet Michael Mortensen ApS, CVR-nr. 21 08 38 01, som er den mindste koncern, hvori selskabet indgår.

## Noter til årsrapporten

	<u>2021/22</u>	<u>2021</u>
	kr.	kr.
<b>6 Pengestrømsopgørelse - reguleringer</b>		
Finansielle indtægter	(36.267)	0
Finansielle omkostninger	323.215	130.139
Af- og nedskrivninger	732.623	202.679
Skat af årets resultat	269.033	(51.697)
	<u><b>1.288.604</b></u>	<u><b>281.121</b></u>
<b>7 Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital</b>		
Ændring i tilgodehavender	(5.334.922)	(738.747)
Ændring i leverandører mv.	4.174.960	966.469
	<u><b>(1.159.962)</b></u>	<u><b>227.722</b></u>