



Tlf: 96 20 76 00  
frederikshavn@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Rimmens Alle 89, Box 712  
DK-9900 Frederikshavn  
CVR-nr. 20 22 26 70

**HESELLUND OG MØLLER INVEST APS**

**ÅRSRAPPORT**

**2013**

**10. REGNSKABSÅR**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling,  
den 2. juli 2014

---

Kim Petersen Hessellund

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	2
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæringer.....	4-5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Anvendt regnskabspraksis.....	7-9
Resultatopgørelse.....	10
Balance.....	11
Noter.....	12-13

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Hessellund og Møller Invest ApS Sandholm 57 9900 Frederikshavn  CVR-nr.: 27 76 53 86 Stiftet: 2. juni 2004 Hjemsted: Frederikshavn Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Anette Feld Hessellund Kim Petersen Hessellund Visti Kræn Møller
<b>Direktion</b>	Kim Petersen Hessellund
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Rimmens Alle 89, Box 712 9900 Frederikshavn
<b>Pengeinstitut</b>	Nordjyske Bank Jernbanegade 4 - 8 9900 Frederikshavn

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2013 for Hessellund og Møller Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederikshavn, den 2. juli 2014

Direktion

---

Kim Petersen Hessellund

Bestyrelse

---

Anette Feld Hessellund

---

Kim Petersen Hessellund

---

Visti Kræn Møller

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

### *Til kapitalejerne i Hessellund og Møller Invest ApS*

#### PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for Hessellund og Møller Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

### ERKLÆRINGER I HENHOLD TIL ANDEN LOVGIVNING OG ØVRIG REGULERING

#### **Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold**

Uden at det har påvirket vores konklusion, gør vi opmærksom på oplysningerne i årsregnskabet note 8 og ledelsesberetningen, hvori ledelsen redegør for usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften. Ledelsen bedømmer, at den nødvendige finansiering er til rådighed for det kommende års aktiviteter og aflægges i overensstemmelse hermed årsregnskabet under forudsætning om virksomhedens fortsatte drift.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Frederikshavn, den 2. juli 2014

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Allan Andersen  
Statsautoriseret revisor

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at eje kapitalandel i datterselskab samt eje aktier og ejendomme.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Selskabet forventer i det kommende år positiv drift. Selskabets kapitalejere har i 2013 tilført ny likviditet. Såfremt driften udviser underskud i 2014 er selskabets kapitalejere villige til at tilføre selskabet yderligere likviditet. Med den forbedrede drift og likviditetstilførsel forventes selskabet at have tilstrækkelig finansiering til gennemførelse af aktiviteterne i 2014.

Selskabet forventer således at kunne holde sig indenfor den nuværende finansiering hos pengeinstitut. Der er naturligvis usikkerhed herom, men ledelsen aflægger årsregnskabet under forudsætning om virksomhedens fortsatte drift.

### Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Hessellund og Møller Invest ApS for 2013 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B. Ved indregning af dattervirksomhed er tilvalgt bestemmelserne for klasse C-virksomheder, således at datterselskabet indregnes til indre værdi. Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holding-selskab.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I selskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

	Brugstid	Restværdi
Lejligheder.....	25 år	50% af kostpr.

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedernes underbalance.

Øvrige værdipapirer måles til børskurser.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2013 kr.	2012 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>371.566</b>	<b>-30.378</b>
Afskrivninger.....		-19.748	-67.812
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>351.818</b>	<b>-98.190</b>
Indtægter af værdipapirer.....		123.205	39.757
Andre finansielle omkostninger.....		-286.397	-301.600
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>188.626</b>	<b>-360.033</b>
Skat af årets resultat.....	1	-65.000	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>123.626</b>	<b>-360.033</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		123.626	-360.033
<b>I ALT</b> .....		<b>123.626</b>	<b>-360.033</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2013 kr.	2012 kr.
Grunde og bygninger.....		929.427	3.254.662
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>2</b>	<b>929.427</b>	<b>3.254.662</b>
Værdipapirer.....		258.725	299.201
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>3</b>	<b>258.725</b>	<b>299.201</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>1.188.152</b>	<b>3.553.863</b>
Andre tilgodehavender.....		2.790.609	50.900
Tilgodehavende selskabsskat.....		371	219
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>2.790.980</b>	<b>51.119</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>2.790.980</b>	<b>51.119</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>3.979.132</b>	<b>3.604.982</b>
<b>PASSIVER</b>			
Anpartskapital.....		250.000	250.000
Overført overskud.....		-2.700.310	-2.823.936
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>4</b>	<b>-2.450.310</b>	<b>-2.573.936</b>
Gæld til pengeinstitut.....		2.060.212	4.723.028
Prioritetsgæld.....		1.950.868	0
Selskabsskat.....		65.000	0
Anden gæld.....		2.353.362	1.455.890
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>6.429.442</b>	<b>6.178.918</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>6.429.442</b>	<b>6.178.918</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>3.979.132</b>	<b>3.604.982</b>
Eventualposter mv.	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		
Ejerforhold	7		
Oplysning om væsentligste aktiviteter samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold	8		

## NOTER

			Note
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>1</b>
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	65.000	0	
	<b>65.000</b>	<b>0</b>	
 <b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>2</b>
		Grunde og bygninger	
Kostpris 1. januar 2013.....		3.390.285	
Afgang.....		-2.401.617	
<b>Kostpris 31. december 2013.....</b>		<b>988.668</b>	
Afskrivninger 1. januar 2013.....		135.624	
Afskrivninger solgte aktiver.....		-96.130	
Årets afskrivninger .....		19.747	
<b>Afskrivninger 31. december 2013.....</b>		<b>59.241</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2013.....</b>		<b>929.427</b>	
 <b>Finansielle anlægsaktiver</b>			<b>3</b>
	Kapitalandel i dattervirksomhed	Værdipapirer	
Kostpris 1. januar 2013.....	253.750	511.828	
Afgang.....	-253.750	-138.158	
<b>Kostpris 31. december 2013.....</b>	<b>0</b>	<b>373.670</b>	
Opskrivninger 1. januar 2013.....	-253.750	-212.626	
Årets opskrivninger .....	0	97.681	
Andre reguleringer.....	253.750	0	
<b>Opskrivninger 31. december 2013.....</b>	<b>0</b>	<b>-114.945</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2013.....</b>	<b>0</b>	<b>258.725</b>	
 <b>Egenkapital</b>			<b>4</b>
	Anpartskapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2013.....	250.000	-2.823.936	-2.573.936
Forslag til årets resultatdisponering.....		123.626	123.626
<b>Egenkapital 31. december 2013.....</b>	<b>250.000</b>	<b>-2.700.310</b>	<b>-2.450.310</b>

Anpartskapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.

## NOTER

	Note
<b>Eventualposter mv.</b> Selskabet har ingen eventualforpligtelser.	5
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b> Til sikkerhed for gæld til finansieringsinstitut er deponeret nom. 100.000 EUR i Gustav Müller Strasse, som har en bogført værdi på 929 tkr. Herudover har kreditinstitut sikkerhed i konto hos notaren for 370.000 EUR.  Selskabet har deponeret værdipapirer, værdi 31. december 2013 259 tkr., til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut.	6
<b>Ejerforhold</b> Følgende aktionærer er noteret i selskabets særlige aktionærfortegnelse over betydelige kapitalposter som ejende minimum 5% af stemmerne eller anpartskapitalen: Kim Petersen Hessellund Brønderslevvej 84 9900 Frederikshavn  Visti Kræn Møller Buurholtvej 11 9700 Brønderslev	7
<b>Oplysning om væsentligste aktiviteter samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold</b> Selskabet har tabt hele sin kapital.  Selskabet forventer i det kommende år positiv drift. Selskabets kapitalejere har i 2013 tilført ny likviditet. Såfremt driften udviser underskud i 2014 er selskabets kapitalejere villige til at tilføre selskabet yderligere likviditet. Med den forbedrede drift og likviditetstilførsel forventes selskabet at have tilstrækkelig finansiering til gennemførelse af aktiviteterne i 2014.  Selskabet forventer således at kunne holde sig indenfor den nuværende finansiering hos pengeinstitut. Der er naturligvis usikkerhed herom, men ledelsen aflægger årsregnskabet under forudsætning om virksomhedens fortsatte drift.	8