



Tlf.: 96 20 76 00
frederikshavn@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Rimmens Alle 89, Box 712
DK-9900 Frederikshavn
CVR-nr. 20 22 26 70

HESELLUND OG MØLLER INVEST APS

ÅRSRAPPORT

2014

11. REGNSKABSÅR

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 3. juli 2015

Kim Petersen Hessellund

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	2
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæringer.....	4-5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Anvendt regnskabspraksis.....	7-8
Resultatopgørelse.....	9
Balance.....	10
Noter.....	11-12

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Hessellund og Møller Invest ApS Sandholm 57 9900 Frederikshavn CVR-nr.: 27 76 53 86 Stiftet: 2. juni 2004 Hjemsted: Frederikshavn Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Anette Feld Hessellund Kim Petersen Hessellund Visti Kræn Møller
Direktion	Kim Petersen Hessellund
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Rimmens Alle 89, Box 712 9900 Frederikshavn
Pengeinstitut	Nykredit Bank Østergade 30 9800 Hjørring

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2014 for Hessellund og Møller Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederikshavn, den 2. juli 2015

Direktion

Kim Petersen Hessellund

Bestyrelse

Anette Feld Hessellund

Kim Petersen Hessellund

Visti Kræn Møller

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne i Hessellund og Møller Invest ApS

PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for Hessellund og Møller Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

ERKLÆRINGER I HENHOLD TIL ANDEN LOVGIVNING OG ØVRIG REGULERING

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Uden at det har påvirket vores konklusion, gør vi opmærksom på oplysningerne i årsregnskabs note 9 og ledelsesberetningen, hvori ledelsen redegør for usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften. Ledelsen bedømmer, at den nødvendige finansiering er til rådighed for det kommende års aktiviteter og aflægges i overensstemmelse hermed årsregnskabet under forudsætning af virksomhedens fortsatte drift.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Frederikshavn, den 2. juli 2015

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Allan Andersen
Statsautoriseret revisor

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at eje kapitalandel i datterselskab samt eje aktier og ejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for mindre tilfredsstillende.

Selskabet forventer i det kommende år positiv drift. Såfremt driften udviser underskud i 2015 er selskabets kapitalejere villige til at tilføre selskabet yderligere likviditet.

Selskabet forventer således at kunne holde sig indenfor den nuværende finansiering hos pengeinstitut. Der kan være usikkerhed herom, men ledelsen aflægger årsregnskabet under forudsætning af virksomhedens fortsatte drift.

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Hessellund og Møller Invest ApS for 2014 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B. Ved indregning af dattervirksomhed er tilvalgt bestemmelserne for klasse C-virksomheder, således at datterselskabet indregnes til indre værdi. Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holding-selskab.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelse under aconto-skatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

	Brugstid	Restværdi
Lejligheder.....	25 år	50%

Finansielle anlægsaktiver

Værdipapirer måles til børskurser.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2014 kr.	2013 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		17.955	371.566
Afskrivninger.....		-19.747	-19.748
DRIFTSRESULTAT		-1.792	351.818
Indtægter af værdipapirer.....		35.236	123.205
Andre finansielle omkostninger.....		-91.246	-286.397
RESULTAT FØR SKAT		-57.802	188.626
Skat af årets resultat.....	1	-16.616	-65.000
ÅRETS RESULTAT		-74.418	123.626
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Anvendt af tidligere års overskud.....		-74.418	123.626
I ALT		-74.418	123.626

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2014 kr.	2013 kr.
Grunde og bygninger.....		909.680	929.427
Materielle anlægsaktiver.....	2	909.680	929.427
Værdipapirer.....		0	258.725
Finansielle anlægsaktiver.....	3	0	258.725
ANLÆGSAKTIVER.....		909.680	1.188.152
Andre tilgodehavender.....		27.047	2.790.609
Tilgodehavende selskabsskat.....		241	371
Tilgodehavender.....		27.288	2.790.980
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		27.288	2.790.980
AKTIVER.....		936.968	3.979.132
PASSIVER			
Anpartskapital.....		250.000	250.000
Overført overskud.....		-2.774.728	-2.700.310
EGENKAPITAL.....	4	-2.524.728	-2.450.310
Banklån.....		702.315	0
Langfristede gældsforpligtelser.....	5	702.315	0
Kortfristet del af langfristet gæld.....	5	91.170	0
Gæld til pengeinstitut.....		37.108	2.060.212
Prioritetsgæld.....		0	1.950.868
Selskabsskat.....		0	65.000
Anden gæld.....		2.631.103	2.353.362
Kortfristede gældsforpligtelser.....		2.759.381	6.429.442
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		3.461.696	6.429.442
PASSIVER.....		936.968	3.979.132
Eventualposter mv.	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		
Ejerforhold	8		
Oplysning om væsentligste aktiviteter samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold	9		

NOTER

			Note
Skat af årets resultat			1
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	16.616	65.000	
	16.616	65.000	
 Materielle anlægsaktiver			 2
		Grunde og bygninger	
Kostpris 1. januar 2014.....		988.668	
Kostpris 31. december 2014.....		988.668	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2014.....		59.241	
Årets afskrivninger		19.747	
Af- og nedskrivninger 31. december 2014.....		78.988	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2014.....		909.680	
 Finansielle anlægsaktiver			 3
		Værdipapirer	
Kostpris 1. januar 2014.....		373.670	
Afgang.....		-373.670	
Kostpris 31. december 2014.....		0	
Opskrivninger 1. januar 2014.....		-114.945	
Årets opskrivninger		114.945	
Opskrivninger 31. december 2014.....		0	
 Egenkapital			 4
	Anpartskapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2014.....	250.000	-2.700.310	-2.450.310
Forslag til årets resultatdisponering.....		-74.418	-74.418
Egenkapital 31. december 2014.....	250.000	-2.774.728	-2.524.728

Anpartskapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.

NOTER

					Note
Langfristede gældsforpligtelser					5
	1/1 2014 gæld i alt	31/12 2014 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	
Banklån.....	0	793.485	91.170	265.000	
	0	793.485	91.170	265.000	
Eventualposter mv.					6
Selskabet har ingen eventualforpligtelser.					
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser					7
Til sikkerhed for gæld til finansieringsinstitut er deponeret nom. 100.000 EUR i Gustav Müller Strasse, som har en bogført værdi på 910 tkr.					
Ejerforhold					8
Følgende aktionærer er noteret i selskabets særlige aktionærfortegnelse over betydelige kapitalposter som ejende minimum 5% af stemmerne eller anpartskapitalen:					
Kim Petersen Hessellund					
Brønderslevvej 84					
9900 Frederikshavn					
Visti Kræn Møller					
Buurholtvej 11					
9700 Brønderslev					
Oplysning om væsentligste aktiviteter samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold					9
Selskabet har tabt hele sin kapital.					
Selskabet forventer i det kommende år positiv drift. Selskabets kapitalejere har i 2013 tilført ny likviditet. Såfremt driften udviser underskud i 2015 er selskabets kapitalejere villige til at tilføre selskabet yderligere likviditet. Med den forbedrede drift og likviditetstilførsel forventes selskabet at have tilstrækkelig finansiering til gennemførelse af aktiviteterne i 2015.					
Selskabet forventer således at kunne holde sig indenfor den nuværende finansiering hos pengeinstitut. Der kan være usikkerhed herom, men ledelsen aflægger årsregnskabet under forudsætning af virksomhedens fortsatte drift.					