
EJENDOMSSELSKABET ØSTERBROGADE 2 ApS

CVR-nr.: 28517386

Sønderport 6
9670 Løgstør

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

25/06/2025

Frank Viborg
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET ØSTERBROGADE 2 ApS
Sønderport 6
9670 Løgstør

CVR-nr.: 28517386
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Bankforbindelse Spar Nord Bank
Løgstør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktivitet er at drive udlejningsvirksomhed.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

| | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|----------------|
| | | kr. | kr. |
| Nettoomsætning | | 216.600 | 177.000 |
| Eksterne omkostninger | | -83.275 | -53.627 |
| Bruttoresultat | | 133.325 | 123.373 |
| Resultat af ordinær primær drift | | 133.325 | 123.373 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -35.149 | -33.972 |
| Ordinært resultat før skat | | 98.176 | 89.401 |
| Skat af årets resultat | | -21.516 | -19.360 |
| Årets resultat | | 76.660 | 70.041 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | 76.660 | 70.041 |
| I alt | | 76.660 | 70.041 |

Balance 31. december 2024

Aktiver

| | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| | | kr. | kr. |
| Grunde og bygninger | | 2.090.436 | 2.090.436 |
| Materielle aktiver i alt | | 2.090.436 | 2.090.436 |
| Langfristede aktiver i alt | | 2.090.436 | 2.090.436 |
| Tilgodehavende skat | | | 0 |
| Andre tilgodehavender | | | 0 |
| Tilgodehavender i alt | | | 0 |
| Likvide beholdninger | | 64.506 | 2.632 |
| Kortfristede aktiver i alt | | 64.506 | 2.632 |
| AKTIVER I ALT | | 2.154.942 | 2.093.068 |

Balance 31. december 2024

Passiver

| | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| | | kr. | kr. |
| Registreret kapital mv. | | 125.000 | 125.000 |
| Andre reserver | | 1.190.778 | 1.120.737 |
| Overført resultat | | 76.660 | 70.041 |
| Egenkapital i alt | | 1.392.438 | 1.315.778 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 589.551 | 643.665 |
| Langfristede forpligtelser i alt | | 589.551 | 643.665 |
| Gældsforpligtelser til kapitalinteresser | | 60.000 | 60.000 |
| Skyldig selskabsskat | | 15.516 | 11.360 |
| Skyldig moms og afgifter | | 13.384 | 13.259 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 84.053 | 49.006 |
| Kortfristede forpligtelser i alt | | 172.953 | 133.625 |
| Forpligtelser i alt | | 762.504 | 777.290 |
| PASSIVER I ALT | | 2.154.942 | 2.093.068 |

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis