
EJENDOMSSELSKABET ØSTERBROGADE 2 ApS

CVR-nr.: 28517386

Sønderport 6
9670 Løgstør

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

27/06/2024

Frank Viborg
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET ØSTERBROGADE 2 ApS
Sønderport 6
9670 Løgstør

CVR-nr.: 28517386
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktivitet er at drive udlejningsvirksomhed.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Nettoomsætning		177.000	199.500
Eksterne omkostninger		-53.627	-63.258
Bruttoresultat		123.373	136.242
Resultat af ordinær primær drift		123.373	136.242
Øvrige finansielle omkostninger		-33.972	-12.964
Ordinært resultat før skat		89.401	123.278
Skat af årets resultat		-19.360	-5.610
Årets resultat		70.041	117.668
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		70.041	117.668
I alt		70.041	117.668

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		2.090.436	2.090.436
Materielle anlægsaktiver i alt		2.090.436	2.090.436
Anlægsaktiver i alt		2.090.436	2.090.436
Tilgodehavende skat			6.390
Tilgodehavender i alt			6.390
Likvide beholdninger		2.632	24.394
Omsætningsaktiver i alt		2.632	30.784
AKTIVER I ALT		2.093.068	2.121.220

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		1.120.737	1.003.068
Overført resultat		70.041	117.668
Egenkapital i alt		1.315.778	1.245.736
Gæld til realkreditinstitutter		643.665	697.124
Langfristede gældsforpligtelser i alt		643.665	697.124
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		60.000	120.000
Skyldig selskabsskat		11.360	0
Skyldig moms og afgifter		13.259	5.622
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		49.006	52.738
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		133.625	178.360
Gældsforpligtelser i alt		777.290	875.484
PASSIVER I ALT		2.093.068	2.121.220

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret