



# Solgården MiniInvest ApS

C/O Vidar Ejendomme ApS,  
Thomas Koppels Gade, 30,1, 8000 Aarhus C

**Årsrapport for  
1. juli 2024 - 30. juni 2025**

CVR-nr. 44 25 73 86

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 25/09/2025

**Lars Horst Petersen**  
Dirigent





---

## Indholdsfortegnelse

---

### Påtegninger

|  |   |
|--|---|
| Ledelsespåtegning                          | 1 |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 2 |

### Selskabsoplysninger

|                     |   |
|---------------------|---|
| Selskabsoplysninger | 4 |
|---------------------|---|

### Årsregnskab

|  |   |
|--|---|
| Resultatopgørelse 1. juli 2024 - 30. juni 2025 | 5 |
| Balance 30. juni 2025                          | 6 |
| Egenkapitalopgørelse                           | 8 |
| Noter til årsregnskabet                        | 9 |

---



## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 for Solgården MiniInvest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2024/25.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus C, den 25. september 2025

### Direktion

Lars Horst Petersen  
direktør



## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Solgården MiniInvest ApS

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Solgården MiniInvest ApS for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.



## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Aarhus C, den 25. september 2025

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Christian Roding

statsautoriseret revisor

mne33714



## Selskabsoplysninger

|                  |  |
|------------------|--|
| <b>Selskabet</b> | Solgården MiniInvest ApS<br>C/O Vidar Ejendomme ApS<br>Thomas Koppels Gade, 30,1<br>8000 Aarhus C<br>CVR-nr: 44 25 73 86<br>Regnskabsperiode: 1. juli 2024 - 30. juni 2025<br>Stiftet: 23. august 2023<br>Hjemstedskommune: Aarhus C |
| <b>Direktion</b> | Lars Horst Petersen  |
| <b>Revisor</b>   | PricewaterhouseCoopers<br>Statsautoriseret Revisionspartnerselskab<br>Jens Chr. Skous Vej 1<br>8000 Aarhus C   |



## Resultatopgørelse 1. juli 2024 - 30. juni 2025

| (DKK)                    | Note | 2024/25<br>12 måneder | 2023/24<br>10 måneder |
|--------------------------|------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Bruttotab</b>         |      | <b>-30.687</b>        | <b>-26.113</b>        |
| Finansielle indtægter    |      | 752                   | 1.544                 |
| Finansielle omkostninger |      | -10.888               | -4                    |
| <b>Resultat før skat</b> |      | <b>-40.823</b>        | <b>-24.573</b>        |
| Skat af årets resultat   |      | 0                     | 0                     |
| <b>Årets resultat</b>    |      | <b>-40.823</b>        | <b>-24.573</b>        |

### Resultatdisponering

| (DKK)                                  | 2024/25<br>12 måneder | 2023/24<br>10 måneder |
|--|-----------------------|-----------------------|
| <b>Forslag til resultatdisponering</b> |                       |                       |
| Overført resultat                      | -40.823               | -24.573               |
|  | <b>-40.823</b>        | <b>-24.573</b>        |



## Balance 30. juni 2025

### Aktiver

| (DKK)                               | Note | 2024/25          | 2023/24          |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Andre værdipapirer og kapitalandele | 3    | 6.250.000        | 6.000.000        |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>    |      | <b>6.250.000</b> | <b>6.000.000</b> |
| <b>Anlægsaktiver</b>                |      | <b>6.250.000</b> | <b>6.000.000</b> |
| Andre tilgodehavender               |      | 37.283           | 40.000           |
| <b>Tilgodehavender</b>              |      | <b>37.283</b>    | <b>40.000</b>    |
| Likvide beholdninger                |      | 32               | 27.302           |
| <b>Omsætningsaktiver</b>            |      | <b>37.315</b>    | <b>67.302</b>    |
| <b>Aktiver</b>                      |      | <b>6.287.315</b> | <b>6.067.302</b> |



## Balance 30. juni 2025

### Passiver

| (DKK)   | Note | 2024/25          | 2023/24          |
|---|------|------------------|------------------|
| Selskabskapital                                   |      | 600.000          | 600.000          |
| Overført resultat                                 |      | 5.334.604        | 5.375.427        |
| <b>Egenkapital</b>                                |      | <b>5.934.604</b> | <b>5.975.427</b> |
| Anden gæld  |      | 352.711          | 91.875           |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>            |      | <b>352.711</b>   | <b>91.875</b>    |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                         |      | <b>352.711</b>   | <b>91.875</b>    |
| <b>Passiver</b>                                   |      | <b>6.287.315</b> | <b>6.067.302</b> |
| Væsentligste aktiviteter                          | 1    |                  |                  |
| Medarbejderforhold                                | 2    |                  |                  |
| Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser | 4    |                  |                  |
| Anvendt regnskabspraksis                          | 5    |                  |                  |



## Egenkapitalopgørelse

| (DKK)                       | Selskabskapital | Overført resultat | I alt            |
|-----------------------------|-----------------|-------------------|------------------|
| Egenkapital 1. juli         | 600.000         | 5.375.427         | 5.975.427        |
| Årets resultat              | 0               | -40.823           | -40.823          |
| <b>Egenkapital 30. juni</b> | <b>600.000</b>  | <b>5.334.604</b>  | <b>5.934.604</b> |



## Noter til årsregnskabet

### 1. Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje og drive ejendomsinvestering og hermed beslægtede aktiviteter.

### 2. Medarbejderforhold

|  | 2024/25<br>12 måneder | 2023/24<br>10 måneder |
|--|-----------------------|-----------------------|
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | 0                     | 0                     |

### 3. Øvrige finansielle anlægsaktiver

| (DKK)                                 | Andre værdi-<br>papirer og<br>kapitalandele |
|---------------------------------------|---|
| Kostpris 1. juli                      | 6.000.000                                   |
| Tilgang i årets løb                   | 250.000                                     |
| Kostpris 30. juni                     | 6.250.000                                   |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b> | <b>6.250.000</b>                            |

### 4. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Der er ikke sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser pr. 30. juni 2025.



## Noter til årsregnskabet

### 5. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Solgården MinilInvest ApS for 2024/25 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2024/25 er aflagt i DKK.

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Resultatopgørelse

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration mv.

#### Bruttotab

Bruttotab opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

### Balance

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Kapitalandele, som ikke handles på et aktivt marked, måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

#### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.