

# HANDELSSELSKABET 4 F ApS

Årsrapport  
1. juli 2011 - 30. juni 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**03/11/2012**

---

**Lars Vagner Hansen**  
Dirigent

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæringer .....	6
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	8
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	9
Resultatopgørelse .....	11
Balance .....	12
Noter .....	14

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**           HANDELSSELSKABET 4 F ApS  
Lyngvejen 24  
4350 Ugerløse

CVR-nr:               27568386  
Regnskabsår:       01/07/2011 - 30/06/2012

**Revisor**               TIMEVISION FREDERIKSBERG GODKENDT REVISIONSAKTIESELSKAB  
Falkoner Alle 1  
2000 Frederiksberg  
CVR-nr:               31943582

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og vedtaget årsregnskabet for 2011/12 for Handelsselskabet 4 F ApS.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2011 – 30. juni 2012.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen har fravalgt revision for det kommende regnskabsår.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holbæk, den 11/09/2012

**Direktion**

Niels Brix Olsen

**Bestyrelse**

Niels Brix Olsen

Lene Kildegaard Olsen

Lars Vagner Hansen

Søren Kongeskov Pedersen

Bent Peder Johansen

Githa Makne Nielsen

Annette Ellen Bruun Hansen

# Den uafhængige revisors erklæringer

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Handelsselskabet 4 F ApS for regnskabsåret 1. juli 2011 – 30. juni 2012, omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede.

Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2011 – 30. juni 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Frederiksberg, 11/09/2012

Thorbjørn Helmo Madsen  
registreret revisor  
Timevision Frederiksberg

Jens Olsen  
registreret revisor  
Timevision Frederiksberg

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter i regnskabsåret 2011/2012 har omfattet drift af udlejningsejendomme i Sverige.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat viser et underskud på kr. 70.972 hvilket ikke er tilfredsstillende. Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 1.610.972 og en egenkapital på kr. 694.141.

### Hændelser efter regnskabsårets udløb:

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning truffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

### Resultatfordeling:

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatdisponeringen

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder og er aflagt i danske kroner.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver og forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde og fragå selskabet, og værdierne kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelse

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten indregnes i resultatopgørelsen såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Oplysning om nettoomsætningen med tilhørende medgåede udgifter samt andre eksterne omkostninger udelades som følge af særlige konkurrencemæssige hensyn, jævnfør årsregnskabslovens § 32.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og pension mv. Der er indregnet forskydninger i feriepengeforpligtelsen.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renteindtægter og rentekomkostninger.

### Ekstraordinære poster

Ekstraordinære indtægter og omkostninger indeholder beløb, som hidrører fra begivenheder eller transaktioner, der klart afviger fra den ordinære drift og som ikke forventes at være af tilbagevendende karakter.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Årets aktuelle skat er afsat med 25%.

## Balance

### Udlejningsejendomme:

Ejendommene er optaget til anskaffelsessum tillagt købsomkostninger samt forbedringer. Der afskrives ikke på ejendommene.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Gældsforpligtelser

Gæld til kreditinstitutter:

Gæld til kreditinstitutter måles til kostpriser på optagelsestidspunktet. Efterfølgende måles gæld til kreditinstitutter til amortiseret kostpris. Kurstab og låneomkostninger fordeles hermed over lånets løbetid ved brug af den effektive rente på optagelsestidspunktet.

### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen.

### Øvrige gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende måles gældsforpligtelserne, til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variable forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

# Resultatopgørelse 1. jul 2011 - 30. jun 2012

	Note	2011/12 kr.	2010/11 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>-2.045</b>	<b>419.000</b>
Personaleomkostninger .....	<b>1</b>	0	0
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-2.045</b>	<b>419.000</b>
Andre finansielle indtægter .....		2	0
Øvrige finansielle omkostninger .....		-68.929	-88.000
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-70.972</b>	<b>331.000</b>
<b>Ekstraordinært resultat før skat</b> .....		<b>-70.972</b>	<b>331.000</b>
Skat af årets resultat .....	<b>2</b>	0	-83.000
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-70.972</b>	<b>248.000</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-70.972	248.000
<b>I alt</b> .....		<b>-70.972</b>	<b>248.000</b>

# Balance 30. juni 2012

## Aktiver

	Note	2011/12 kr.	2010/11 kr.
Investeringsejendomme .....		1.459.536	1.460.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>1.459.536</b>	<b>1.460.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.459.536</b>	<b>1.460.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		0	1.875.000
Tilgodehavende skat .....		6.079	0
Andre tilgodehavender .....		1.560	1.000
Periodeafgrænsningsposter .....		0	2.000
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>7.639</b>	<b>1.878.000</b>
Likvide beholdninger .....		143.797	0
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>151.436</b>	<b>1.878.000</b>
<b>AKTIVER I ALT .....</b>		<b>1.610.972</b>	<b>3.338.000</b>

# Balance 30. juni 2012

## Passiver

	Note	2011/12 kr.	2010/11 kr.
Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital) .....		128.000	128.000
Overført resultat .....		566.141	647.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>4</b>	<b>694.141</b>	<b>775.000</b>
Gæld til banker .....		915.187	1.046.000
Skyldig selskabsskat .....		0	83.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>915.187</b>	<b>1.129.000</b>
Gæld til banker .....		0	1.329.000
Skyldig selskabsskat .....		0	3.000
Anden gæld .....		1.644	102.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.644</b>	<b>1.434.000</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>916.831</b>	<b>2.563.000</b>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>		<b>1.610.972</b>	<b>3.338.000</b>

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

Der har i regnskabsåret 2011/12 ikke været nogen ansatte.

## 2. Skat af årets resultat

	2011/12 kr.	2010/11 t.kr.
Aktuel skat	0	83
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>0</u>	<u>83</u>

## 3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Udlejnings- ejendomme kr.
Kostpris primo	<u>1.459.536</u>
Tilgang	0
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>1.459.536</u></b>
Af- og nedskrivning primo	0
Årets afskrivning	0
Tilbageførsel ved afgang	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b><u>0</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>1.459.536</u></b>

#### 4. Egenkapital i alt

	<b>Anparts. kapital kr.</b>	<b>Overført overskud kr.</b>	<b>Ialt kr.</b>
Saldo primo	128.000	647.113	775.113
Overført af årets resultat	0	-70.972	-70.972
Tab salg egne anparter	0	-10.000	-10.000
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>128.000</b>	<b>566.141</b>	<b>694.141</b>

#### 5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for engagement med kreditinstitut er udstedt ejerpantebreve nom. sv. kr. 1.143.000 i ejendommene.

**Denne side er ikke en del af årsrapporten, men indeholder information om indsendelsesmetoden**

Denne årsrapport er afleveret ved hjælp af Digital Signatur.

Årsrapporten, som er modtaget digitalt, indeholder således ikke underskrift fra dirigent eller revisor.

I henhold til indsendelsesbekendtgørelsen § 5, stk. 4 indestår indsenderen over for styrelsen for, at årsrapporten er underskrevet som minimum af dirigenten for generalforsamling eller det tilsvarende godkendelsesorgan og af revisor, hvis årsrapporten er forsynet med en af revisor underskrevet erklæring.

Årsrapporten er modtaget den 5. nov 2012.