

HANDELSSELSKABET 4 F ApS

Årsrapport
1. juli 2012 - 30. juni 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

09/11/2013

Lars Vagner Hansen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden HANDELSSELSKABET 4 F ApS
Lyngvejen 24
4350 Ugerløse

CVR-nr: 27568386

Regnskabsår: 01/07/2012 - 30/06/2013

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og vedtaget årsregnskabet for 2012/13 for Handelsselskabet 4 F ApS.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2012 – 30. juni 2013.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holbæk, den 19/08/2013

Direktion

Niels Brix Olsen

Bestyrelse

Githa Makne Nielsen

Bent Peder Johansen

Niels Brix Olsen

Lene Kildegaard Olsen

Annette Ellen Bruun Hansen

Lars Vagner Hansen

Søren Kongeskov Pedersen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Ledelsen har fravalgt revision for det kommende regnskabsår.

Ledelsesberetning

Generelt:

Selskabets aktiviteter i regnskabsåret 2012/2013 har omfattet drift af udlejningsejendomme i Sverige.

Udviklingen i regnskabsåret 2012/2013:

Årets resultat viser et underskud på kr. 50.421 hvilket ikke er tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 1.565.649 og en egenkapital på kr. 643.720.

Hændelser efter regnskabsårets udløb:

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning truffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatfordeling:

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatdisponeringen.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver og forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde og fragå selskabet, og værdierne kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten indregnes i resultatopgørelsen såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Oplysning om nettoomsætningen med tilhørende medgåede udgifter samt andre eksterne omkostninger udelades som følge af særlige konkurrencemæssige hensyn, jævnfør årsregnskabslovens § 32.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og pension mv. Der er indregnet forskydninger i feriepengeforpligtelsen.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renteindtægter og rentekomkostninger.

Ekstraordinære poster

Ekstraordinære indtægter og omkostninger indeholder beløb, som hidrører fra begivenheder eller transaktioner, der klart afviger fra den ordinære drift og som ikke forventes at være af tilbagevendende karakter.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Årets aktuelle skat er afsat med 25%.

BALANCEN

Udlejningsejendomme:

Ejendommene er optaget til anskaffelsessum tillagt købsomkostninger samt forbedringer. Der afskrives ikke på ejendommene.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gæld til kreditinstitutter:

Gæld til kreditinstitutter måles til kostpriser på optagelsestidspunktet. Efterfølgende måles gæld til kreditinstitutter til amortiseret kostpris. Kurstab og låneomkostninger fordeles hermed over lånets løbetid ved brug af den effektive rente på optagelsestidspunktet.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen.

Øvrige gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende måles gældsforpligtelserne, til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variable forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

Resultatopgørelse 1. jul 2012 - 30. jun 2013

	Note	2012/13 kr.	2011/12 kr.
Bruttoresultat		10.810	-2.045
Personaleomkostninger	1	0	0
Resultat af ordinær primær drift		10.810	-2.045
Andre finansielle indtægter		0	2
Øvrige finansielle omkostninger		-61.231	-68.929
Ordinært resultat før skat		-50.421	-70.972
Skat af årets resultat	2	0	0
Årets resultat		-50.421	-70.972
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-50.421	-70.972
I alt		-50.421	-70.972

Balance 30. juni 2013

Aktiver

	Note	2012/13 kr.	2011/12 kr.
Investeringsejendomme		1.459.536	1.459.536
Materielle anlægsaktiver i alt	3	1.459.536	1.459.536
Anlægsaktiver i alt		1.459.536	1.459.536
Tilgodehavende skat		12.000	6.079
Andre tilgodehavender		1.559	1.560
Tilgodehavender i alt		13.559	7.639
Likvide beholdninger		92.554	143.797
Omsætningsaktiver i alt		106.113	151.436
AKTIVER I ALT		1.565.649	1.610.972

Balance 30. juni 2013

Passiver

	Note	2012/13 kr.	2011/12 kr.
Registreret kapital mv.		128.000	128.000
Overført resultat		515.720	566.141
Egenkapital i alt	4	643.720	694.141
Hensættelse til udskudt skat		0	0
Hensatte forpligtelser i alt		0	0
Gæld til banker		915.228	915.187
Skyldig selskabsskat		0	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		915.228	915.187
Skyldig selskabsskat		0	0
Anden gæld		6.701	1.644
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		6.701	1.644
Gældsforpligtelser i alt		921.929	916.831
PASSIVER I ALT		1.565.649	1.610.972

Noter

1. Personaleomkostninger

Der har i regnskabsåret 2012/13 ikke været nogen ansatte.

2. Skat af årets resultat

	2012/13 kr.	2011/12 t.kr.
Afsat skat af årets skattepligtige indkomst	0	0
	0	0

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Udlejnings- ejendomme kr.
Saldo pr. 1. juli 2012	1.459.536
Tilgang	0
Afgang	0
Samlet anskaffelsessum	1.459.536
Afskrivninger pr. 1. juli 2012	0
Årets afskrivning	0
Afskrivninger i alt	0
Bogført værdi pr. 30. juni 2013	1.459.536

4. Egenkapital i alt

	Anparts. kapital kr.	Overført overskud kr.	Ialt kr.
Saldo primo	128.000	566.141	694.141
Overført af årets resultat	0	-50.421	-50.421
Egenkapital ultimo	128.000	515.720	643.720

Selskabskapitalen består af 128 anparter á kr. 1.000. Selskabets anpartskapital er uændret fra selskabets stiftelse.

5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for engagement med kreditinstitut er udstedt ejerpantebreve nom. sv. kr. 1.143.000 i ejendommene.