

HANDELSSELSKABET 4 F ApS

Årsrapport
1. juli 2013 - 30. juni 2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

01/11/2014

Lars Vagner Hansen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden HANDELSSELSKABET 4 F ApS
Lyngvejen 24
4350 Ugerløse

CVR-nr: 27568386

Regnskabsår: 01/07/2013 - 30/06/2014

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og vedtaget årsregnskabet for 2013/14 for Handelsselskabet 4 F ApS.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2013 – 30. juni 2014.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ugerløse, den 22/09/2014

Direktion

Niels Brix Olsen

Bestyrelse

Bent Peder Johansen

Githa Makne Nielsen

Søren Kongeskov Pedersen

Lene Kildegaard Olsen

Annette Bruun Hansen

Niels Brix Olsen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Ledelsen har fravalgt revision for det kommende regnskabsår.

Ledelsesberetning

Generelt:

Selskabets aktiviteter i regnskabsåret 2013/2014 har omfattet drift af udlejningsejendomme i Sverige.

Udviklingen i regnskabsåret 2013/2014:

Årets resultat viser et underskud på kr. 29.332 hvilket ikke er tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 1.529.792 og en egenkapital på kr. 614.388.

Resultatfordeling:

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatdisponeringen.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver og forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde og fragå selskabet, og værdierne kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten indregnes i resultatopgørelsen såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Oplysning om nettoomsætningen med tilhørende medgåede udgifter samt andre eksterne omkostninger udelades som følge af særlige konkurrencemæssige hensyn, jævnfør årsregnskabslovens § 32.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renteindtægter og rentekomkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Udlejningsejendomme:

Ejendommene værdiansættes ejendom for ejendom til skønnet markedsværdi.

Ejendommene har, som øvrige materielle anlægsaktiver, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted efterhånden som ejendommene forældes, afspejles i ejendommens løbende værdiansættelse til markedsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over ejendommens brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gæld til kreditinstitutter:

Gæld til kreditinstitutter måles til kostpriser på optagelsestidspunktet. Efterfølgende måles gæld til kreditinstitutter til amortiseret kostpris. Kurstab og låneomkostninger fordeles hermed over lånets løbetid ved brug af den effektive rente på optagelsestidspunktet.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen.

Øvrige gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende måles gældsforpligtelserne, til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variable forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

Resultatopgørelse 1. jul 2013 - 30. jun 2014

	Note	2013/14 kr.	2012/13 kr.
Bruttoresultat		31.652	10.810
Personaleomkostninger	1	0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	0
Resultat af ordinær primær drift		31.652	10.810
Andre finansielle indtægter		96	0
Øvrige finansielle omkostninger		-61.080	-61.231
Ordinært resultat før skat		-29.332	-50.421
Ekstraordinært resultat før skat		-29.332	-50.421
Årets resultat		-29.332	-50.421
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-29.332	-50.421
I alt		-29.332	-50.421

Balance 30. juni 2014

Aktiver

	Note	2013/14 kr.	2012/13 kr.
Investeringsejendomme		1.459.536	1.459.536
Materielle anlægsaktiver i alt	3	1.459.536	1.459.536
Anlægsaktiver i alt		1.459.536	1.459.536
Tilgodehavende skat		0	12.000
Andre tilgodehavender		1.559	1.559
Tilgodehavender i alt		1.559	13.559
Likvide beholdninger		68.697	92.554
Omsætningsaktiver i alt		70.256	106.113
Aktiver i alt		1.529.792	1.565.649

Balance 30. juni 2014

Passiver

	Note	2013/14 kr.	2012/13 kr.
Registreret kapital mv.		128.000	128.000
Overført resultat		486.388	515.720
Egenkapital i alt	4	614.388	643.720
Hensættelse til udskudt skat		0	0
Hensatte forpligtelser i alt		0	0
Gæld til banker		915.228	915.228
Skyldig selskabsskat		0	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		915.228	915.228
Skyldig selskabsskat		0	0
Anden gæld		176	6.701
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		176	6.701
Gældsforpligtelser i alt		915.404	921.929
Passiver i alt		1.529.792	1.565.649

Noter

1. Personaleomkostninger

Der har i regnskabsåret 2013/2014 ikke været nogen ansatte.

2. Skat af årets resultat

	2013/14 kr.	2012/13 kr.
Afsat skat af årets skattepligtige indkomst	0	0
	0	0

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Udlejnings- ejendomme kr.
Saldo pr. 1. juli 2013	1.459.536
Tilgang	0
Afgang	0
Samlet anskaffelsessum	1.459.536
Op- og nedskrivninger pr. 1. juli 2013	0
Årets op- og nedskrivninger	0
Op- og nedskrivninger i alt	0
Bogført værdi pr. 30. juni 2014	1.459.536

4. Egenkapital i alt

	Anparts. kapital kr.	Overført overskud kr.	Ialt kr.
Saldo primo	128.000	0	128.000
Overført af årets resultat	515.720	-29.332	486.388
Egenkapital ultimo	643.720	-29.332	614.388

Selskabskapitalen består af 128 anparter á kr. 1.000. Selskabets anparts kapital er uændret fra selskabets stiftelse.

5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for engagement med kreditinstitut er udstedt ejerpantebreve nom. sv. kr. 1.143.000 i ejendommene.