

HANDELSSELSKABET 4 F ApS

Lyngvejen 24
4350 Ugerløse

Årsrapport
1. juli 2014 - 30. juni 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

22/11/2015

Lars Vagner Hansen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden HANDELSSELSKABET 4 F ApS
Lyngvejen 24
4350 Ugerløse

CVR-nr: 27568386

Regnskabsår: 01/07/2014 - 30/06/2015

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2014/15 for Handelsselskabet 4 F ApS.

Årsregnskabet, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2014 til 30. juni 2015.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ugerløse, den 12/10/2015

Direktion

Niels Brix Olsen

Bestyrelse

Søren Kongeskov Pedersen

Lene Kildegaard

Niels Brix Olsen

Githa Makne Nielsen

Bent Peder Johansen

Annette Ellen Bruun Hansen

Ledelsesberetning

Generelt

Selskabets aktiviteter i regnskabsåret 2014/15 har omfattet drift af udlejningsejendomme i Sverige.

Udviklingen i regnskabsåret 2014/15

Årets resultat viser et underskud på kr. 387.342 hvilket ikke er tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 1.139.837 og en egenkapital på kr. 227.046.

Resultatfordeling

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatdisponeringen.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

Oplysning om nettoomsætningen med tilhørende medgåede udgifter samt andre eksterne omkostninger udlades som følge af særlige konkurrencemæssige hensyn, jævnfør årsregnskabslovens § 32.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb der vedrører regnskabsåret og omfatter renteindtægter og –omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under a'conto-skatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Udlejningsejendomme

Ejendommene værdiansættes ejendom for ejendom til skønnet markedsværdi.

Ejendommene har, som øvrige materielle anlægsaktiver, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted efterhånden som ejendommene forældes, afspejles i ejendommenes løbende værdiansættelse til markedsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over ejendommens brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet).

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelsen til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som renteomkostninger over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jul 2014 - 30. jun 2015

	Note	2014/15 kr.	2013/14 kr.
Bruttoresultat		4.644	31.652
Personaleomkostninger	1	0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	0
Andre driftsomkostninger	2	-325.162	0
Resultat af ordinær primær drift		-320.518	31.652
Andre finansielle indtægter		0	96
Øvrige finansielle omkostninger		-66.824	-61.080
Ordinært resultat før skat		-387.342	-29.332
Skat af årets resultat	3	0	0
Årets resultat		-387.342	-29.332
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-387.342	-29.332
I alt		-387.342	-29.332

Balance 30. juni 2015

Aktiver

	Note	2014/15 kr.	2013/14 kr.
Investeringsejendomme		464.319	1.459.536
Materielle anlægsaktiver i alt	4	464.319	1.459.536
Anlægsaktiver i alt		464.319	1.459.536
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		638.030	0
Tilgodehavende skat		6.000	0
Andre tilgodehavender		1.559	1.559
Tilgodehavender i alt		645.589	1.559
Likvide beholdninger		29.929	68.697
Omsætningsaktiver i alt		675.518	70.256
Aktiver i alt		1.139.837	1.529.792

Balance 30. juni 2015

Passiver

	Note	2014/15 kr.	2013/14 kr.
Registreret kapital mv.		128.000	128.000
Overført resultat		99.046	486.388
Egenkapital i alt	5	227.046	614.388
Hensættelse til udskudt skat		0	0
Hensatte forpligtelser i alt		0	0
Gæld til banker		305.161	915.228
Langfristede gældsforpligtelser i alt		305.161	915.228
Gæld til realkreditinstitutter		607.454	0
Skyldig selskabsskat		0	0
Anden gæld		176	176
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		607.630	176
Gældsforpligtelser i alt		912.791	915.404
Passiver i alt		1.139.837	1.529.792

Noter

1. Personaleomkostninger

Der har i regnskabsåret 2014/2015 ikke været nogen ansatte.

2. Andre driftsomkostninger

	2014/15 kr.	2013/14 kr.
Tab ved salg af ejendom	325.162	0
	<u>325.162</u>	<u>0</u>

3. Skat af årets resultat

	2014/15 kr.	2013/14 kr.
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

4. Materielle anlægsaktiver i alt

	Udlejnings- ejendomme kr.
Saldo pr. 1. juli 2014	<u>1.459.536</u>
Tilgang	0
Afgang	-995.217
Samlet anskaffelsessum	<u>464.319</u>
Op- og nedskrivninger pr. 1. juli 2014	0
Årets op- og nedskrivninger	0
Akkumulerede op- og nedskrivninger ultimo	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>464.319</u>

5. Egenkapital i alt

	Anparts. kapital kr.	Overført overskud kr.	Ialt kr.
Saldo primo	128.000	486.388	614.388
Overført af årets resultat	0	-387.342	-387.342
Egenkapital ultimo	128.000	99.046	227.046

Selskabskapitalen består af 128 anparter á kr. 1.000. Selskabets anpartskapital er uændret fra selskabets stiftelse.

6. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for engagement med kreditinstitut er udstedt ejerpantebreve nom. sv. kr. 1.143.000 i ejendommene.