

---

# Amalieskov ApS

**CVR-nr.: 43829386**

Søholt Allé 6  
8600 Silkeborg

Årsrapport  
1. februar 2023 - 31. maj 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**01/12/2024**

---

**Kristian Skovsted Voetmand**  
Dirigent

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Amalieskov ApS  
Søholt Allé 6  
8600 Silkeborg

CVR-nr.: 43829386

Regnskabsår: 01/02/2023 - 31/05/2024

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. februar 2023 - 31. maj 2024 for Amalieskov ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Silkeborg, den 24/11/2024

## Direktion

Kristian Skovsted Voetmand

Julie Skovsted Voetmand

Frederik Skovsted Voetmand

# Ledelsesberetning

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i investering i ejendomme, som udlejes til privat beboelse.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2024 udgør 515.885 kr. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## Resultatopgørelse 1. feb. 2023 - 31. maj 2024

	Note	2023/24
		kr.
Nettoomsætning		427.382
Ejendomsomkostninger		-87.114
<b>Bruttoresultat</b>		<b>340.268</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>340.268</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		462.825
Andre finansielle indtægter	1	29.806
Øvrige finansielle omkostninger	2	-171.508
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>661.391</b>
Skat af årets resultat		-145.506
<b>Årets resultat</b>		<b>515.885</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0
Overført resultat		515.885
<b>I alt</b>		<b>515.885</b>

## Balance 31. maj 2024

### Aktiver

	Note	2023/24 kr.
Investeringsejendomme		7.781.650
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>3</b>	<b>7.781.650</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>7.781.650</b>
Andre tilgodehavender		78.218
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>78.218</b>
Likvide beholdninger		21.737
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>99.955</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>7.881.605</b>

## Balance 31. maj 2024

### Passiver

	Note	2023/24
		kr.
Registreret kapital mv.		40.000
Overført resultat		515.885
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>555.885</b>
Hensættelse til udskudt skat		101.822
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>107.608</b>
Gæld til realkreditinstitutter		2.699.757
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>4</b>	<b>2.699.757</b>
Gæld til realkreditinstitutter		9.162
Gæld til banker		137.404
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		337.744
Skyldig selskabsskat		43.685
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		3.830.000
Periodeafgrænsningsposter		18.270
Deposita		147.877
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>4.518.355</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>7.218.112</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>7.881.605</b>

	Note
Oplysning om forudsætninger for dagsværdiberegninger af aktiver og forpligtelser	5

## Noter

### 1. Andre finansielle indtægter

	<b>2023/2024</b>
	<b>kr.</b>
Renteindtægter	29.806
<b>I alt</b>	<b>29.806</b>

### 2. Øvrige finansielle omkostninger

	<b>2023/2024</b>
	<b>Kr.</b>
Renteomkostninger prioritetsgæld	60.226
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	5.569
Renteomkostninger i øvrigt	105.713
<b>Total</b>	<b>171.508</b>

### 3. Materielle anlægsaktiver i alt

	<b>Investeringsjendomme</b>
	<b>kr.</b>
Kostpris primo	0
Tilgange	7.318.825
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>7.318.825</b>
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	462.825
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>7.781.650</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 31.05.2024</b>	<b>7.781.650</b>

#### 4. Langfristede gældsforpligtelser i alt

DKK	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 31.05.2024
Gæld til kreditinstitutioner	9.162	2.659.694	2.699.757
i alt	<b>9.162</b>	<b>2.659.694</b>	<b>2.699.757</b>

#### 5. Oplysning om forudsætninger for dagsværdiberegninger af aktiver og forpligtelser

##### Oplysninger om dagsværdi

Beløb i DKK	Investerings- ejendomme	I alt
Dagsværdi pr. 31.05.24	7.781.650	7.781.650
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	462.825	462.825

Selskabet anvender normailndtjeningsmetoden til fastsættelse af dagsværdien for investeringsejendommen.

Fastsættelse af dagsværdien for investeringsejendommen er baseret på et gennemsnitligt afkastkrav på 5,25% for bolig. Afkastkravet er fastlagt under hensyntagen til ejendommenes beliggenhed, alder, og udlejningsgrad, herunder vilkår og betingelse i lejekontrakter.

Der har ikke været anvendt ekstern vurderingsmand ved fastsættelse af dagsværdien på investeringsejendommen.

#### 6. Oplysning om eventualforpligtelser

##### Andre eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk og ubegrænset for selskabsskatter og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. Den samlede skatteforpligtelse for de sambeskattede selskaber på balancedagen er endnu ikke opgjort. Der henvises til administrationselskabet SGFJK ApS' årsregnskab for yderligere oplysninger.

## **7. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed**

Der er ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser i selskabet.

## **8. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret