



ND REVISION

LSSN Holding ApS  
Odensevej 1C  
8940 Randers SV

CVR-nr: 31 94 04 86

ÅRSRAPPORT  
1. januar - 31. december 2014

(6. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 16/6 2015

Lene Straarup Nielsen  
Dirigent

ND REVISION  
RANDERS  
Registreret  
revisionsinteressentskab  
Cvr nr. 2825 8048

Gl. Stationsvej 5  
8940 Randers SV

Telefon 8640 9295  
Telefax 8643 1995

www.nd-revision.dk  
E-mail:  
randers@nd-revision.dk

INDHOLDSFORTEGNELSE

|  |    |
|--|----|
| <b>Selskabsoplysninger</b>                       |    |
| Selskabsoplysninger                              | 4  |
| <b>Påtegninger</b>                               |    |
| Ledespåtegning                                   | 5  |
| Den uafhængige revisors erklæringer              | 6  |
| <b>Ledelsesberetning mv.</b>                     |    |
| Ledelsesberetning                                | 7  |
| <b>Arsregnskab 1. januar - 31. december 2014</b> |    |
| Anvendt regnskabspraksis                         | 8  |
| Resultatopgørelse                                | 10 |
| Balance  | 11 |
| Noter  | 13 |

SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet** LSSN Holding ApS  
Odensevej 1C  
8940 Randers SV

CVR-nr.: 31 94 04 86  
Stiftet: 1. januar 2009  
Hjemsted: Randers  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion** Søren Straarup Nielsen  
Lene Straarup Nielsen

**Pengeinstitut** Jyske Bank  
Dytmærskens 9  
8900 Randers C

**Revisor** ND REVISION RANDERS  
registreret revisionsinteressentskab  
Gl. Stationsvej 5  
8940 Randers SV

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2014 for LSSN Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

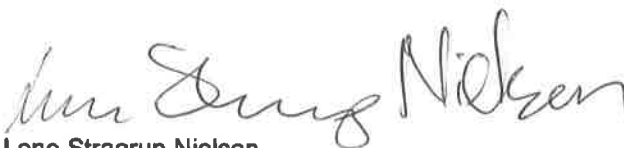
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers SV, den 29/5 2015

### Direktion



Søren Straarup Nielsen



Lene Straarup Nielsen

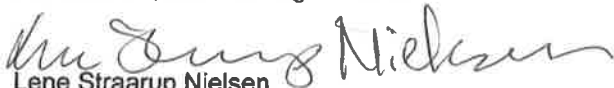
### Revision af årsregnskab

Selskabets ledelse erklærer, at selskabet opfylder bestemmelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derved mulighed for at aflægge et ikke revideret årsregnskab. Selskabets ledelse indstiller til generalforsamlingens godkendelse, at selskabets årsregnskab fremover ikke revideres.

### Dirigentens noteringer

Generalforsamlingen har dags dato behandlet og godkendt ledelsens forslag om at undlade revision.

Randers SV, den 10/6 2015



Lene Straarup Nielsen  
Dirigent

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

### Til kapitalejerne af LSSN Holding ApS Revisionspåtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for LSSN Holding ApS for perioden 1. januar - 31. december 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Selskabets ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion gør vi opmærksom på, at der er betydelig usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften. Vi henviser til note 1 i regnskabet, hvoraf fremgår, at det for indeværende er usikkert, om der opnås tilsagn om de begærede lån til finansiering af driften og de nødvendige investeringer i de førstkommande år, men at det er ledelsens vurdering, at et sådan tilsagn vil blive opnået, hvorfor årsregnskabet i overensstemmelse hermed er udarbejdet under forudsætning af selskabets fortsatte drift.

### Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Randers SV, den 29/5 2015

ND REVISION RANDERS  
registreret revisionsinteressentskab



Arne Rasmussen  
Statsautoriseret revisor

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af at eje aktier i andre selskaber.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses ikke for tilfredsstillende.

Selskabet har tabt hele anpartskapitalen, hvorfor der kan rejses tvivl om selskabets mulighed for at fortsætte driften. Der henvises til nærmere omtale heraf i note 1 "Usikkerhed om fortsat drift" i årsregnskabet.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## GENERELT

Årsregnskabet for LSSN Holding ApS for 2014 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den associerede virksomheds resultat efter skat.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den associerede virksomheds underbalance.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

#### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2014

|  | 2014<br>DKK     | 2013<br>DKK    |
|--|-----------------|----------------|
| <b>BRUTTOFORTJENESTE</b>                             | <b>-2.500</b>   | <b>-3.100</b>  |
| Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder | -109.069        | -93.034        |
| Andre finansielle omkostninger                       | 0               | -15            |
| <b>RESULTAT FØR SKAT</b>                             | <b>-111.569</b> | <b>-96.149</b> |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b>                                | <b>-111.569</b> | <b>-96.149</b> |
| <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>               |                 |                |
| Overført resultat                                    | -111.569        | -96.149        |
| <b>DISPONERET I ALT</b>                              | <b>-111.569</b> | <b>-96.149</b> |

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2014  
AKTIVER

|                      | 2014<br>DKK      | 2013<br>DKK       |
|----------------------|------------------|-------------------|
| Likvide beholdninger | <u>25</u>        | <u>625</u>        |
| OMSÆTNINGSAKTIVER    | <u>25</u>        | <u>625</u>        |
| <b>AKTIVER</b>       | <u><b>25</b></u> | <u><b>625</b></u> |

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2014  
PASSIVER

|  | 2014<br>DKK     | 2013<br>DKK    |
|--|-----------------|----------------|
| Virksomhedskapital   | 125.000         | 125.000        |
| Overført resultat  | -249.528        | -137.959       |
| <b>2 EGENKAPITAL</b>   | <b>-124.528</b> | <b>-12.959</b> |
| 3 Hensættelser vedrørende kapitalandele i associerede virksomheder | 109.069         | 0              |
| <b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b>                                      | <b>109.069</b>  | <b>0</b>       |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser                           | 2.500           | 2.500          |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse                           | 12.984          | 11.084         |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                             | <b>15.484</b>   | <b>13.584</b>  |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b>  | <b>15.484</b>   | <b>13.584</b>  |
| <br><b>PASSIVER</b>  | <br><b>25</b>   | <br><b>625</b> |
| 4 Eventualposter mv.   |                 |                |
| 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser                            |                 |                |

## NOTER

|      |      |
|------|------|
| 2014 | 2013 |
| DKK  | DKK  |

**1 Usikkerhed om fortsat drift**

Der er usikkerhed om virksomhedens fortsatte drift, idet selskabet har tabt hele anpartskapitalen, som konsekvens af, at boligmarkedet på det geografiske område, som den associerede virksomhed beskæftiger sig med, fortsat er stærkt påvirket af den finansielle krise.

Selskabet er afhængig af udviklingen i den associerede virksomhed. I det selskab har ledelsen iværksat nogle tiltag til forbedring af indtjeningen og opretholdelse af tilstrækkelige kreditfaciliteter. På den baggrund forventer ledelsen, at der fremadrettet vil komme positive resultater af kapitalandelene i associerede virksomheder.

Det bedømmes med udgangspunkt heri, at anpartskapitalen kan reetableres ved egen indtjening over en kortere årrække, og årsregnskabet er derfor aflagt med fortsat drift for øje.

|                      | Primo                 | Forslag til resultatdisponering | Ultimo                 |
|----------------------|-----------------------|---------------------------------|------------------------|
| <b>2 Egenkapital</b> |                       |                                 |                        |
| Virksomhedskapital   | 125.000               | 0                               | 125.000                |
| Overført resultat    | -137.959              | -111.569                        | -249.528               |
|                      | <u><b>-12.959</b></u> | <u><b>-111.569</b></u>          | <u><b>-124.528</b></u> |

|   | 2014<br>DKK           | 2013<br>DKK     |
|---|-----------------------|-----------------|
| <b>3 Hensættelser vedrørende kapitalandele i associerede virksomheder</b>     |                       |                 |
| Årets ændring til hensættelser  | 109.069               | 0               |
| <b>Hensættelser vedrørende kapitalandele i associerede virksomheder i alt</b> | <u><b>109.069</b></u> | <u><b>0</b></u> |

| Navn, hjemsted       | Ejerandel | Egenkapital | Resultat |
|----------------------|-----------|-------------|----------|
| S OG A Ejendomme A/S | 14,93 %   | -730.760    | -286.860 |

**4 Eventualposter mv.**

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution over for S OG A Ejendomme A/S' engagement med pengeinstitut.

**5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Aktier i S OG A Ejendomme A/S er pantsat til sikkerhed for dette selskabs engagement med pengeinstitut.