

Din Udlejning ApS

Troldumhøjvej 19
8700 Horsens

CVR-nr. 42 20 54 86

Årsrapport for 2025

Opstillet uden revision eller review

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 21/04 2026

Anette Due Laursen
dirigent



Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2025	8
Balance pr. 31. december 2025	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

Selskabsoplysninger

Selskabet

Din Udlejning ApS
Trolldumhøjvej 19
8700 Horsens

CVR-nr.: 42 20 54 86
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2025
Hjemsted: Horsens

Direktion

Anette Due Laursen, direktør

Revisor

Roesgaard
Godkendt Revisionsaktieselskab
Sønderbrogade 16
8700 Horsens

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for Din Udlejning ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 21. april 2026

Direktion

Anette Due Laursen
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i Din Udlejning ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Din Udlejning ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, den 21. april 2026

Roesgaard

Godkendt Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 37 54 31 28

Marianne Seeberg
Statsautoriseret revisor
mne47422

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Din Udlejning ApS for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2025 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte kapitalinteressers resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Brugstid Restværdi

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5 år 0 %

Kapitalandele i kapitalinteresser

Kapitalandele i kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventuelforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventuelforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandele i kapitalinteresser med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Regnskabspraksis for de væsentligste poster i kapitalandelenes årsrapport:

- *Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.*

- *Indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider på 5 år og en restværdi på 0 %.*

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder, kapitalinteresser og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Anvendt regnskabspraksis

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til selskabsdeltagere og ledelse samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2025

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
Bruttofortjeneste		2.028.206	1.797.723
Personaleomkostninger	2	<u>(1.715.571)</u>	<u>(1.280.591)</u>
Resultat før af- og nedskrivninger		312.635	517.132
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		<u>(2.316)</u>	<u>0</u>
Resultat før finansielle poster		310.319	517.132
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser		36.918	1.033
Finansielle indtægter		1.308	3.539
Finansielle omkostninger		<u>(422)</u>	<u>(558)</u>
Resultat før skat		348.123	521.146
Skat af årets resultat	3	<u>(92.435)</u>	<u>(119.812)</u>
Årets resultat		<u>255.688</u>	<u>401.334</u>
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte		50.000	150.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		36.918	1.033
Overført resultat		<u>168.770</u>	<u>250.301</u>
		<u>255.688</u>	<u>401.334</u>

Balance pr. 31. december 2025

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
Aktiver			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4	15.057	0
Materielle anlægsaktiver		<u>15.057</u>	<u>0</u>
Kapitalandele i kapitalinteresser	5	81.918	45.000
Finansielle anlægsaktiver		<u>81.918</u>	<u>45.000</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>96.975</u>	<u>45.000</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		227.764	227.848
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		33.164	20.887
Tilgodehavender		<u>260.928</u>	<u>248.735</u>
Likvide beholdninger		<u>879.627</u>	<u>838.121</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>1.140.555</u>	<u>1.086.856</u>
Aktiver i alt		<u>1.237.530</u>	<u>1.131.856</u>

Balance pr. 31. december 2025

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		56.918	20.000
Overført resultat		566.727	397.956
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>50.000</u>	<u>150.000</u>
Egenkapital		<u>713.645</u>	<u>607.956</u>
Hensættelse til udskudt skat	6	<u>3.313</u>	<u>0</u>
Hensatte forpligtelser i alt		<u>3.313</u>	<u>0</u>
Periodeafgrænsningsposter		<u>4.988</u>	<u>0</u>
Langfristede gældsforpligtelser		<u>4.988</u>	<u>0</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		26.911	10.000
Gæld til kapitalinteresser		29.988	32.494
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		20.817	30.144
Skyldigt sambeskatningsbidrag		89.122	119.812
Anden gæld		<u>348.746</u>	<u>331.450</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>515.584</u>	<u>523.900</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>520.572</u>	<u>523.900</u>
Passiver i alt		<u>1.237.530</u>	<u>1.131.856</u>
Hovedaktivitet	1		
Eventualforpligtelser	7		

Egenkapitalopgørelse

	Virk- sømheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis meto- de	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2025	40.000	20.000	397.957	150.000	607.957
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	(150.000)	(150.000)
Årets resultat	0	36.918	168.770	50.000	255.688
Egenkapital 31. december 2025	40.000	56.918	566.727	50.000	713.645

Noter

1 Hovedaktivitet

Selskabets formål er at besidde kapitalandele i andre selskaber og investere i og udleje fast ejendom.

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	kr.	kr.
2 Personaleomkostninger		
Lønninger	1.509.884	1.122.049
Pensioner	179.357	142.147
Andre omkostninger til social sikring	<u>26.330</u>	<u>16.395</u>
	<u>1.715.571</u>	<u>1.280.591</u>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>3</u>	<u>2</u>
3 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	89.122	119.812
Årets udskudte skat	<u>3.313</u>	<u>0</u>
	<u>92.435</u>	<u>119.812</u>

Noter

4 Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2025	0
Tilgang i årets løb	<u>17.373</u>
Kostpris 31. december 2025	<u>17.373</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2025	0
Årets afskrivninger	<u>2.316</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2025	<u>2.316</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025	<u>15.057</u>

	2025	2024
	kr.	kr.
5 Kapitalandele i kapitalinteresser		
Kostpris 1. januar 2025	<u>25.000</u>	<u>25.000</u>
Kostpris 31. december 2025	<u>25.000</u>	<u>25.000</u>
Værdireguleringer 1. januar 2025	20.000	18.967
Årets resultat	<u>36.918</u>	<u>1.033</u>
Værdireguleringer 31. december 2025	<u>56.918</u>	<u>20.000</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025	<u>81.918</u>	<u>45.000</u>

Kapitalandele i kapitalinteresser specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>
The Penthouse ApS	Horsens	50 %

Noter

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	kr.	kr.
6 Hensættelse til udskudt skat		
Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen	<u>3.313</u>	<u>0</u>
Hensættelse til udskudt skat 31. december 2025	<u>3.313</u>	<u>0</u>
 Hensættelse til udskudt skat vedrører:		
Materielle anlægsaktiver	<u>3.313</u>	<u>0</u>
	<u>3.313</u>	<u>0</u>

7 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet A. Due Holding ApS (Administrationselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat.

Noter