

# Kulby ApS

c/o Grant Thornton, Lautrupsgade 11, 2100 København Ø

CVR-nr. 40 11 64 86

## Årsrapport

**1. maj 2024 - 30. april 2025**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. oktober 2025.

---

Mads Frydendal Jeppesen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. maj 2024 - 30. april 2025</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2024 - 30. april 2025 for Kulby ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2024 - 30. april 2025.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2024/25 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København Ø, den 28. oktober 2025

### Direktion

Mads Frydendal Jeppesen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til anpartshaverne i Kulby ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Kulby ApS for regnskabsåret 1. maj 2024 - 30. april 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 28. oktober 2025

### Grant Thornton

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 34 20 99 36

### Michael Beuchert

statsautoriseret revisor  
mne32794

## Selskabsoplysninger

---

### Selskabet

Kulby ApS  
c/o Grant Thornton  
Lautrupsgade 11  
2100 København Ø

CVR-nr.: 40 11 64 86

Regnskabsår: 1. maj - 30. april

### Direktion

Mads Frydendal Jeppesen

### Revisor

Grant Thornton, Godkendt Revisionspartnerselskab  
Lautrupsgade 11  
2100 København Ø

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af at eje kapitalandele og andre lignende investeringer, ejendomsinvestering, ejendomsadministration, rådgivning samt lignende virksomhed efter ledelsens skøn.

### Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Det ordinære resultat efter skat udgør 7 t.kr. mod -160 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat som forventet.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

**Resultatopgørelse 1. maj - 30. april**

<u>Note</u>	<u>2024/25</u> kr.	<u>2023/24</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>117.009</b>	<b>-195.716</b>
1 Personaleomkostninger	-92.597	0
<b>Driftsresultat</b>	<b>24.412</b>	<b>-195.716</b>
Andre finansielle indtægter	21	49
2 Øvrige finansielle omkostninger	-10.768	-1.158
<b>Resultat før skat</b>	<b>13.665</b>	<b>-196.825</b>
3 Skat af årets resultat	-7.030	36.476
<b>Årets resultat</b>	<b>6.635</b>	<b>-160.349</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	6.635	0
Disponeret fra overført resultat	0	-160.349
<b>Disponeret i alt</b>	<b>6.635</b>	<b>-160.349</b>

**Balance 30. april**

<b>Aktiver</b>		2025	2024
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
4	Kapitalinteresser	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>50.000</u></b>	<b><u>50.000</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	113.425
	Udskudte skatteaktiver	61.816	68.865
	Tilgodehavende selskabsskat	8.000	0
	Andre tilgodehavender	<u>20.120</u>	<u>48.308</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>89.936</u>	<u>230.598</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>107.088</u>	<u>107.088</u>
	Værdipapirer i alt	<u>107.088</u>	<u>107.088</u>
	Likvide beholdninger	<u>10.319</u>	<u>117.798</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>207.343</u></b>	<b><u>455.484</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>257.343</u></b>	<b><u>505.484</u></b>

**Balance 30. april**

<u>Note</u>	2025 kr.	2024 kr.
<b>Passiver</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	50.000	50.000
Overført resultat	<u>126.513</u>	<u>119.878</u>
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>176.513</u></b>	<b><u>169.878</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	78.154	7.930
Anden gæld	<u>2.676</u>	<u>327.676</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>80.830</u>	<u>335.606</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>80.830</u></b>	<b><u>335.606</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>257.343</u></b>	<b><u>505.484</u></b>

**Egenkapitalopgørelse**

---

	<b>Virksomhedskapital kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital 1. maj 2024	50.000	119.878	169.878
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>6.635</u>	<u>6.635</u>
	<b><u>50.000</u></b>	<b><u>126.513</u></b>	<b><u>176.513</u></b>

**Noter**

	2024/25 <u>kr.</u>	2023/24 <u>kr.</u>
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	<u>92.597</u>	<u>0</u>
	<b><u>92.597</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Renter, K3.1 ApS	10.000	0
Ikke-fradragsberettigede renter	<u>768</u>	<u>1.158</u>
	<b><u>10.768</u></b>	<b><u>1.158</u></b>
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Årets regulering af udskudt skat	<u>7.030</u>	<u>-36.476</u>
	<b><u>7.030</u></b>	<b><u>-36.476</u></b>
<b>4. Kapitalinteresser</b>		
Kostpris 1. maj 2024	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
<b>Kostpris 30. april 2025</b>	<b><u>50.000</u></b>	<b><u>50.000</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. april 2025</b>	<b><u>50.000</u></b>	<b><u>50.000</u></b>

**Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter**

	Ejerandel	Egenkapital kr.	Årets resultat kr.
N&M Invest ApS,	50 %	<u>52.712</u>	<u>-18.320</u>
		<b><u>52.712</u></b>	<b><u>-18.320</u></b>

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Kulby ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, vareforbrug samt andre eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af assistance og hjælpematerialer.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, lokaler og administration.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder og kapitalinteresser

Udbytte fra kapitalandele i associerede virksomheder og kapitalinteresser indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Overstiger det modtagne udbytte den forholdsmæssige andel af årets resultat anses dette som indikation på værdiforringelse, der medfører krav om at udarbejde nedskrivningstest.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteomkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Kapitalandele i associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i associerede virksomheder og kapitalinteresser indregnes og måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

##### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af andre investeringsaktiver, der måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

##### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

##### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

##### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.