



Birk & Bang A/S

Platanvej 1
5230 Odense M
CVR-nr. 31627486

Årsrapport 2021

Godkendt på selskabets generalforsamling, den
20.05.2022

Bent Bang Jørgensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2021	6
Balance pr. 31.12.2021	7
Egenkapitalopgørelse for 2021	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	13

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Birk & Bang A/S

Platanvej 1

5230 Odense M

CVR-nr.: 31627486

Hjemsted: Odense

Regnskabsår: 01.01.2021 - 31.12.2021

Bestyrelse

Bent Bang Jørgensen, formand

Anja Birk Bang Pennerup

Maiken Birk Bang Maagaard

Direktion

Anja Birk Bang Pennerup, direktør

Bank

Nykredit

Kalvebod Brygge 1-3

1780 København V

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Østre Havnepromenade 26, 4. sal

9000 Aalborg

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021 for Birk & Bang A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2021 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 20.05.2022

Direktion

Anja Birk Bang Pennerup

direktør

Bestyrelse

Bent Bang Jørgensen

formand

Anja Birk Bang Pennerup

Maiken Birk Bang Maagaard

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til den daglige ledelse i Birk & Bang A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Birk & Bang A/S for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 20.05.2022

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33963556

Lars Birner Sørensen

Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne11671

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets forretningsgrundlag er besiddelse af ejendomme og anden investeringsaktivitet samt udlejning af ejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et underskud på -1.355 t.kr., hvilket hovedsageligt skyldes tab ved frasalg af ejendom i året.

Resultatopgørelse for 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		3.666.636	3.197.385
Personaleomkostninger	1	(183.857)	(201.372)
Af- og nedskrivninger	2	(5.317.251)	(2.485.256)
Driftsresultat		(1.834.472)	510.757
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		1.360.000	1.251.202
Andre finansielle omkostninger		(880.186)	(1.036.659)
Resultat før skat		(1.354.658)	725.300
Skat af årets resultat		0	(439.053)
Årets resultat		(1.354.658)	286.247
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		(1.354.658)	286.247
Resultatdisponering		(1.354.658)	286.247

Balance pr. 31.12.2021

Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		17.769.467	41.013.126
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		1.765.252	422.052
Materielle aktiver under udførelse		0	22.647.239
Materielle aktiver	3	19.534.719	64.082.417
Anlægsaktiver		19.534.719	64.082.417
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		16.000.000	16.000.000
Udskudt skat		74.100	74.100
Andre tilgodehavender		1.368.100	7.878
Tilgodehavender		17.442.200	16.081.978
Likvide beholdninger		16.793.313	172.542
Omsætningsaktiver		34.235.513	16.254.520
Aktiver		53.770.232	80.336.937

Passiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Overført overskud eller underskud		25.486.670	26.841.328
Egenkapital		25.986.670	27.341.328
Gæld til realkreditinstitutter		8.750.265	24.470.561
Deposita		659.676	1.960.311
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		0	8.280.745
Anden gæld		0	470.895
Langfristede gældsforpligtelser	4	9.409.941	35.182.512
Kortfristet del af langfristede forpligtelser	4	350.381	1.434.636
Bankgæld		60.704	36.937
Leverandører af varer og tjenesteydelser		206.950	661.741
Gæld til tilknyttede virksomheder		14.137.497	13.805.388
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		1.299.662	240.281
Skyldige sambeskatningsbidrag		0	426.153
Anden gæld		2.318.427	1.207.961
Kortfristede gældsforpligtelser		18.373.621	17.813.097
Gældsforpligtelser		27.783.562	52.995.609
Passiver		53.770.232	80.336.937
Eventualforpligtelser	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

Egenkapitalopgørelse for 2021

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	500.000	26.841.328	27.341.328
Årets resultat	0	(1.354.658)	(1.354.658)
Egenkapital ultimo	500.000	25.486.670	25.986.670

Noter

1 Personalemkostninger

	2021 kr.	2020 kr.
Gager og lønninger	183.857	201.372
	183.857	201.372
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	1	1

2 Af- og nedskrivninger

	2021 kr.	2020 kr.
Afskrivninger på materielle aktiver	1.231.587	1.485.256
Nedskrivninger af materielle aktiver	0	1.000.000
Tab og gevinst ved salg af immaterielle og materielle aktiver	4.085.664	0
	5.317.251	2.485.256

3 Materielle aktiver

	Grunde og bygninger kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.	Materielle aktiver under udførelse kr.
Kostpris primo	55.913.203	669.130	25.798.521
Tilgange	0	1.790.872	3.517.670
Afgange	(29.977.396)	(600.986)	(29.316.191)
Kostpris ultimo	25.935.807	1.859.016	0
Af- og nedskrivninger primo	(14.900.077)	(247.078)	(3.151.282)
Årets afskrivninger	(1.119.617)	(111.970)	0
Tilbageførsel ved afgang	7.853.354	265.284	3.151.282
Af- og nedskrivninger ultimo	(8.166.340)	(93.764)	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	17.769.467	1.765.252	0

4 Langfristede forpligtelser

	Forfald inden for 12 måneder 2021 kr.	Forfald inden for 12 måneder 2020 kr.	Forfald efter 12 måneder 2021 kr.	Restgæld efter 5 år 2021 kr.
Gæld til realkreditinstitutter	350.381	1.434.636	8.750.265	7.331.501
Deposita	0	0	659.676	0
	350.381	1.434.636	9.409.941	7.331.501

5 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Birk & Bang Holding ApS som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationselskabets årsregnskab.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendomme. Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør 17.769 t.kr. pr. 31.12.2021.

Sikkerhedsstillelser over for tilknyttede virksomheder

Virksomheden har kautioneret for tilknyttet virksomheds bankmellemværende. Kautionen er en solidarisk ubegrænset selvskyldnerkaution. Ingen bankgæld i tilknyttet virksomhed pr. 31.12.2021.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter lejeindtægter fra udlejning af ejendomme. Lejeindtægter indregnes efter faktureringsprincippet.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære drift.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder

Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder består af renteindtægter mv. fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske tilknyttede virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld

fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen

Materielle aktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	10 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4-5 år

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag

Aktuelle skyldige sambeskatningsbidrag eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen opgjort

som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat. Ved skattemæssige underskud indregnes kun tilgodehavende sambeskatningsbidrag, hvis underskuddet forventes udnyttet i sambeskatningen.