



Birk & Bang A/S

Platanvej 1 B
5230 Odense M
CVR-nr. 31627486

Årsrapport 2024

Godkendt på selskabets generalforsamling, den
19.05.2025

Bent Bang Jørgensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2024	6
Balance pr. 31.12.2024	7
Egenkapitalopgørelse for 2024	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Birk & Bang A/S
Platanvej 1 B
5230 Odense M

CVR-nr.: 31627486
Hjemsted: Odense
Regnskabsår: 01.01.2024 - 31.12.2024

Bestyrelse

Bent Bang Jørgensen, formand
Anja Birk Bang Pennerup
Maiken Birk Bang Maagaard

Direktion

Anja Birk Bang Pennerup, direktør

Bank

Nykredit
Kalvebod Brygge 1-3
1780 København V

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Østre Havnepromenade 26, 4. sal
9000 Aalborg

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2024 - 31.12.2024 for Birk & Bang A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2024 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2024 - 31.12.2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.01.2024 - 31.12.2024 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 19.05.2025

Direktion

Anja Birk Bang Pennerup
direktør

Bestyrelse

Bent Bang Jørgensen
formand

Anja Birk Bang Pennerup

Maiken Birk Bang Maagaard

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til den daglige ledelse i Birk & Bang A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Birk & Bang A/S for regnskabsåret 01.01.2024 - 31.12.2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 19.05.2025

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

Lars Birner Sørensen

Statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne11671

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets forretningsgrundlag er besiddelse af ejendomme og anden investeringsaktivitet samt udlejning af ejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et overskud på 822 t.kr. og egenkapitalen udgør pr. balancedagen 29.759 t.kr.

Resultatopgørelse for 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		1.066.248	1.057.507
Af- og nedskrivninger	1	(21.846)	(21.846)
Driftsresultat		1.044.402	1.035.661
Andre finansielle indtægter	2	537.579	417.246
Andre finansielle omkostninger	3	(523.147)	(498.605)
Resultat før skat		1.058.834	954.302
Skat af årets resultat		(236.656)	(220.970)
Årets resultat		822.178	733.332
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		822.178	733.332
Resultatdisponering		822.178	733.332

Balance pr. 31.12.2024

Aktiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Grunde og bygninger		17.710.812	17.728.178
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		4.481	8.961
Materielle aktiver	4	17.715.293	17.737.139
Anlægsaktiver		17.715.293	17.737.139
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		21.561.168	24.621.040
Udskudt skat		780.090	1.003.510
Andre tilgodehavender	5	3.578.813	4.389.914
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		0	239.466
Tilgodehavender		25.920.071	30.253.930
Likvide beholdninger		276.815	153.069
Omsætningsaktiver		26.196.886	30.406.999
Aktiver		43.912.179	48.144.138

Passiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Overført overskud eller underskud		29.259.346	28.437.168
Egenkapital		29.759.346	28.937.168
Gæld til realkreditinstitutter		8.185.359	8.394.534
Deposita		706.631	670.926
Langfristede gældsforpligtelser	6	8.891.990	9.065.460
Kortfristet del af langfristede forpligtelser	6	206.651	186.455
Bankgæld		34.818	37.981
Modtagne forudbetalinger fra kunder		347.690	343.008
Leverandører af varer og tjenesteydelser		66.164	178.480
Gæld til tilknyttede virksomheder		41.914	5.431.855
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		3.172.702	3.910.383
Skyldige sambeskatningsbidrag		13.236	0
Anden gæld		1.377.668	53.348
Kortfristede gældsforpligtelser		5.260.843	10.141.510
Gældsforpligtelser		14.152.833	19.206.970
Passiver		43.912.179	48.144.138
Eventualforpligtelser	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

Egenkapitalopgørelse for 2024

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	500.000	28.437.168	28.937.168
Årets resultat	0	822.178	822.178
Egenkapital ultimo	500.000	29.259.346	29.759.346

Noter

1 Af- og nedskrivninger

	2024 kr.	2023 kr.
Afskrivninger på materielle aktiver	21.846	21.846
	21.846	21.846

2 Andre finansielle indtægter

	2024 kr.	2023 kr.
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	536.406	373.888
Renteindtægter i øvrigt	1.167	43.358
Valutakursreguleringer	6	0
	537.579	417.246

3 Andre finansielle omkostninger

	2024 kr.	2023 kr.
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	138.253	140.807
Renteomkostninger i øvrigt	384.222	357.798
Øvrige finansielle omkostninger	672	0
	523.147	498.605

4 Materielle aktiver

	Grunde og bygninger kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.
Kostpris primo	26.034.202	90.544
Kostpris ultimo	26.034.202	90.544
Af- og nedskrivninger primo	(8.306.024)	(81.583)
Årets afskrivninger	(17.366)	(4.480)
Af- og nedskrivninger ultimo	(8.323.390)	(86.063)
Regnskabsmæssig værdi ultimo	17.710.812	4.481

5 Andre tilgodehavender

Andre tilgodehavender består af en enkelt fordring hos et spansk selskab med relation til anpartshaver, Roca Tranquila S.L., CIF: B13852900. Tilgodehavendet består af i alt 3.892 t.kr. pr. 31.12.2024 (3.481 t.kr. pr. 31.12.2023).

6 Langfristede forpligtelser

	Forfald inden for 12 måneder 2024 kr.	Forfald inden for 12 måneder 2023 kr.	Forfald efter 12 måneder 2024 kr.	Restgæld efter 5 år 2024 kr.
Gæld til realkreditinstitutter	206.651	186.455	8.185.359	5.345.553
Deposita	0	0	706.631	0
	206.651	186.455	8.891.990	5.345.553

7 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med B-Birk & Bang Holding ApS som administrationsselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationsselskabets årsregnskab.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendomme. Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør 17.711 t.kr. pr. 31.12.2024.

Sikkerhedsstillelser over for tilknyttede virksomheder

Virksomheden har kautioneret for tilknyttet virksomheds bankmellemværende. Kautionen er en solidarisk ubegrænset selvskyldnerkaution. Bankgælden i den tilknyttede virksomhed udgør pr. 31.12.2024 i alt 962 t.kr., som er omfattet af kautionen.

Sikkerhedsstillelser over for andre virksomheder

Virksomheden har kautioneret for Invest af 19.04.2023 ApS' bankmellemværende. Kautionen er en solidarisk ubegrænset selvskyldnerkaution. Bankgælden i virksomheden udgør pr. 31.12.2024 i alt 4.916 t.kr., som er omfattet af kautionen.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter lejeindtægter fra udlejning af ejendomme. Lejeindtægter indregnes efter faktureringsprincippet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære drift.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske tilknyttede virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen

Materielle aktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til

klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	10 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4-5 år

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Tilgodehavende og skyldig sambeskatningsbidrag

Aktuelle skyldige sambeskatningsbidrag eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat. Ved skattemæssige underskud indregnes kun tilgodehavende sambeskatningsbidrag, hvis underskuddet forventes udnyttet i sambeskatningen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Modtagne forudbetalinger fra kunder

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb, der er modtaget fra kunder forud for leveringstidspunktet.