



Birk & Bang A/S

Platanvej 1 B
5230 Odense M
CVR-nr. 31627486

Årsrapport 2022

Godkendt på selskabets generalforsamling, den
20.06.2023

Bent Bang Jørgensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2022	6
Balance pr. 31.12.2022	7
Egenkapitalopgørelse for 2022	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Birk & Bang A/S

Platanvej 1 B

5230 Odense M

CVR-nr.: 31627486

Hjemsted: Odense

Regnskabsår: 01.01.2022 - 31.12.2022

Bestyrelse

Bent Bang Jørgensen, formand

Anja Birk Bang Pennerup

Maiken Birk Bang Maagaard

Direktion

Anja Birk Bang Pennerup, direktør

Bank

Nykredit

Kalvebod Brygge 1-3

1780 København V

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Østre Havnepromenade 26, 4. sal

9000 Aalborg

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022 for Birk & Bang A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2022 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 20.06.2023

Direktion

Anja Birk Bang Pennerup
direktør

Bestyrelse

Bent Bang Jørgensen
formand

Anja Birk Bang Pennerup

Maiken Birk Bang Maagaard

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til den daglige ledelse i Birk & Bang A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Birk & Bang A/S for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 20.06.2023

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33963556

Lars Birner Sørensen

Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne11671

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets forretningsgrundlag er besiddelse af ejendomme og anden investeringsaktivitet samt udlejning af ejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et overskud på 2.217 t.kr. og egenkapitalen udgør pr. balancedagen 28.204 t.kr.

Resultatopgørelse for 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		651.739	3.666.636
Personaleomkostninger	1	(159.483)	(183.857)
Af- og nedskrivninger	2	(232.504)	(5.317.251)
Driftsresultat		259.752	(1.834.472)
Andre finansielle indtægter	3	332.532	1.360.000
Andre finansielle omkostninger	4	(269.684)	(880.186)
Resultat før skat		322.600	(1.354.658)
Skat af årets resultat		1.894.566	0
Årets resultat		2.217.166	(1.354.658)
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		2.217.166	(1.354.658)
Resultatdisponering		2.217.166	(1.354.658)

Balance pr. 31.12.2022

Aktiver

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Grunde og bygninger		17.745.544	17.769.467
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		13.441	1.765.252
Materielle aktiver	5	17.758.985	19.534.719
Anlægsaktiver		17.758.985	19.534.719
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		23.861.707	16.000.000
Udskudt skat		1.463.946	74.100
Andre tilgodehavender		151.431	1.368.100
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		504.720	0
Tilgodehavender		25.981.804	17.442.200
Likvide beholdninger		4.085.434	16.793.313
Omsætningsaktiver		30.067.238	34.235.513
Aktiver		47.826.223	53.770.232

Passiver

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Overført overskud eller underskud		27.703.836	25.486.670
Egenkapital		28.203.836	25.986.670
Gæld til realkreditinstitutter		8.571.176	8.750.265
Deposita		670.926	659.676
Langfristede gældsforpligtelser	6	9.242.102	9.409.941
Kortfristet del af langfristede forpligtelser	6	197.010	350.381
Bankgæld		102.570	60.704
Leverandører af varer og tjenesteydelser		119.058	206.950
Gæld til tilknyttede virksomheder		5.283.372	14.137.497
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		4.475.104	1.299.662
Anden gæld		203.171	2.318.427
Kortfristede gældsforpligtelser		10.380.285	18.373.621
Gældsforpligtelser		19.622.387	27.783.562
Passiver		47.826.223	53.770.232
Eventualforpligtelser	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

Egenkapitalopgørelse for 2022

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	500.000	25.486.670	25.986.670
Årets resultat	0	2.217.166	2.217.166
Egenkapital ultimo	500.000	27.703.836	28.203.836

Noter

1 Personaleomkostninger

	2022 kr.	2021 kr.
Gager og lønninger	159.483	183.857
	159.483	183.857
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	1	1

2 Af- og nedskrivninger

	2022 kr.	2021 kr.
Afskrivninger på materielle aktiver	232.504	1.231.587
Tab og gevinst ved salg af immaterielle og materielle aktiver	0	4.085.664
	232.504	5.317.251

3 Andre finansielle indtægter

	2022 kr.	2021 kr.
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	332.532	1.360.000
	332.532	1.360.000

4 Andre finansielle omkostninger

	2022 kr.	2021 kr.
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	93.760	0
Renteomkostninger i øvrigt	123.148	61.011
Valutakursreguleringer	0	1.208
Øvrige finansielle omkostninger	52.776	817.967
	269.684	880.186

5 Materielle aktiver

	Grunde og bygninger kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.
Kostpris primo	25.935.807	1.859.016
Tilgange	98.395	0
Afgange	0	(1.768.472)
Kostpris ultimo	26.034.202	90.544
Af- og nedskrivninger primo	(8.166.340)	(93.764)
Årets afskrivninger	(122.318)	(110.186)
Tilbageførsel ved afgange	0	126.847
Af- og nedskrivninger ultimo	(8.288.658)	(77.103)
Regnskabsmæssig værdi ultimo	17.745.544	13.441

6 Langfristede forpligtelser

	Forfald inden for 12 måneder 2022 kr.	Forfald inden for 12 måneder 2021 kr.	Forfald efter 12 måneder 2022 kr.	Restgæld efter 5 år 2022 kr.
Gæld til realkreditinstitutter	197.010	350.381	8.571.176	6.837.878
Deposita	0	0	670.926	0
	197.010	350.381	9.242.102	6.837.878

7 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med B-Birk & Bang Holding ApS som administrationsselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationsselskabets årsregnskab.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendomme. Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør 17.746 t.kr. pr. 31.12.2022.

Sikkerhedsstillelser over for tilknyttede virksomheder

Virksomheden har kautioneret for tilknyttet virksomheds bankmellemværende. Kautionen er en solidarisk ubegrænset selvskyldnerkaution. Bankgælden i den tilknyttede virksomhed udgør pr. 31.12.2022 i alt 208 t.kr., som er omfattet af kautionen.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter lejeindtægter fra udlejning af ejendomme. Lejeindtægter indregnes efter faktureringsprincippet.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære drift.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske tilknyttede virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen

Materielle aktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	10 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4-5 år

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Tilgodehavende og skyldig sambeskatningsbidrag

Aktuelle skyldige sambeskatningsbidrag eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat. Ved skattemæssige underskud indregnes kun tilgodehavende sambeskatningsbidrag, hvis underskuddet forventes udnyttet i sambeskatningen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.