

**Ejendomsselskabet Industriskellet 20 A/S i likvidation  
c/o Advokat Ulrik Bayer  
Amaliegade 12,1  
1256 København K**

**Årsrapport**

**1. januar 2013 til 31. december 2013**

**CVR-nr. 25487486**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 11/16 2014

  
Ulrik Bayer  
Dirigent

TimeVision Brøndby  
Godkendt Revisionsaktieselskab  
Park Allé 285, 2. sal  
DK-2605 Brøndby

Telefon: +45 4355 0505  
Telefax: +45 4355 0506  
Mail: tv.brondby@time.dk

CVR-nr.: 19 00 04 95  
Bank: 5470 2083934  
Web: www.timevision.dk

Frederiksberg - Brøndby - Slagelse  
Member of IEC - www.iecnet.net

<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>3</b>
<b>Likvidators påtegning</b>	<b>4</b>
<b>Revisors erklæringer</b>	<b>5</b>
<b>Anvendt regnskabspraksis</b>	<b>6</b>
<b>Resultatopgørelse</b>	<b>9</b>
<b>Balance, aktiver</b>	<b>10</b>
<b>Balance, passiver</b>	<b>11</b>
<b>Noter</b>	<b>12</b>
<b>Andre noteoplysninger</b>	<b>14</b>

<b>Selskab</b>	Ejendomsselskabet Industriskellet 20 A/S i likvidation c/o Advokat Ulrik Bayer Amaliegade 12,1 1256 København K
	CVR. nr.: 25487486
<b>Likvidator</b>	Ulrik Bayer
<b>Revisor</b>	TimeVision Brøndby Godkendt Revisionsaktieselskab

## Likvidators påtegning

---

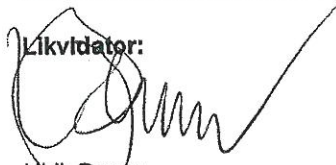
Vi har dags dato aflagt årsrapporten for 1. januar 2013 til 31. december 2013 for Ejendomsselskabet Industriskellet 20 A/S i likvidation.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 5. juni 2014

Likvidator:  
  
Ulrik Bayer

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

### Til likvidator i Ejendomsselskabet Industriskellet 20 A/S i likvidation

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Ejendomsselskabet Industriskellet 20 A/S i likvidation for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

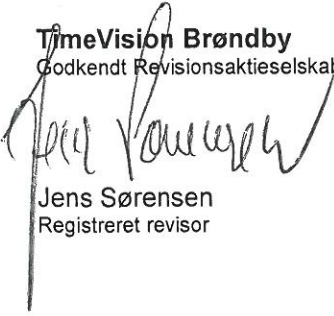
Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brøndby, den 5. juni 2014

**TimeVision Brøndby**  
Godkendt Revisionsaktieselskab



Jens Sørensen  
Registreret revisor

## Generelt

Årsregnskabet er aflagt med henblik på at give et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Der er tilvalgt følgende elementer fra regnskabsklasse C:

- anlægsnote

## Indregning og måling

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til den foregående regnskabsperiode.

## Generelle indregningsmetoder

I resultatopgørelsen indregnes indtægter og udgifter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost i de følgende afsnit nedenfor.

Visse finansielle aktiver og gældsforpligtelser måles efterfølgende til (amortiseret) kostpris.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Ledelsen har i overensstemmelse med årsregnskabsloven valgt at sammendrage en række regnskabsposter i regnskabsposten "Bruttofortjeneste".

Bruttofortjenesten omfatter årets nettoomsætning reduceret med andre eksterne omkostninger.

Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen ved lejeindtægternes forfald.

Andre eksterne omkostninger omfatter salgs- og distributionsomkostninger, samt administrationsomkostninger.

Endvidere indgår følgende poster i bruttofortjenesten:

Andre driftsindtægter, der omfatter fortjeneste ved salg af anlægsaktiver

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver. Gevinster ved salg af materielle og immaterielle anlægsaktiver indgår under andre driftsindtægter, der indgår i bruttofortjenesten, mens tab indgår under andre driftsudgifter.

## Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter afskrivning af merværdier ved anskaffelsen og reduceret med datterselskabsvirksomheders skat og regulering af udskudt skat.

## Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, som indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle tilknyttede danske virksomheder. Den aktuelle danske selskabskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til anskaffessummen med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstider.

Nyanskaffelser med en kostpris under DKK 12.300 indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Der indgår forventede brugstider som følger:	Brugstid	Restværdi
Grunde og bygninger	50 år	0 %

Vurderes det, at dagsværdien af grunde og bygninger, væsentligt overstiger kostprisen med fradrag af akkumulerede afskrivninger, foretages der opskrivning, så den regnskabsmæssige værdi afspejler, den vurderede højere dagsværdi.

Aktiver der er foretaget opskrivning på, er omfattet af den årlige vurdering af indikationer for værdiforringelse som beskrevet under "Nedskrivning af anlægsaktiver".

Et beløb svarende til opskrivningen med fradrag af udskudt skat indregnes direkte i posten "Reserve for opskrivning" under egenkapitalen.

Afskrivning på opskrivningen foretages over det pågældende aktivs vurderede resterende brugstid.

### Kapitalandel i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsregnskabet, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til nul, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi

overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender, samt eventuelt ikke fakturerede tilgodehavender på balancedagen måles til amortiseret kostpris. For kortfristede tilgodehavender svarer dette normalt til den pålydende værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld i øvrigt måles til nominel værdi.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

# Resultatopgørelse

**TIMEVISION**

REVISION OG SKAT

	2013 DKK	2012 TDKK
<b>Perioden 1. januar 2013 - 31. december 2013</b>		
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>6.621.357</b>	<b>504</b>
Afskrivninger, anlægsaktiver	-40.768	-70
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>6.580.589</b>	<b>434</b>
1 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	-2.565
2 Finansielle indtægter	475.003	195
Finansielle omkostninger	-91.384	-114
<b>Resultat før skat</b>	<b>6.964.208</b>	<b>-2.050</b>
3 Skat af årets resultat	-1.738.535	-127
<b>Årets resultat</b>	<b>5.225.673</b>	<b>-2.177</b>

## Resultatdisponering

Selskabets resultater foreslås disponeret således:

Overført resultat, primo	-2.066.622	82
Årets resultat	5.225.673	-2.177
Indtægter som følge af fundamentale fejl	0	28
<b>Til disposition</b>	<b>3.159.051</b>	<b>-2.067</b>
Overført resultat	3.159.051	-2.067
<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>3.159.051</b>	<b>-2.067</b>

## Balance

	2013 DKK	2012 TDKK
<b>Aktiver pr. 31. december 2013</b>		
4 Grunde og bygninger	0	9.100
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>0</b>	<b>9.100</b>
5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>0</b>	<b>9.100</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	4.339.581	0
Andre tilgodehavender	7.485	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>4.347.066</b>	<b>0</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>3.825.391</b>	<b>0</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>8.172.457</b>	<b>0</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>8.172.457</b>	<b>9.100</b>

## Balance

	2013 DKK	2012 TDKK
<b>Passiver pr. 31. december 2013</b>		
6 Virksomhedskapital	500.000	500
7 Reserve for opskrivninger	0	4.061
Overført resultat	3.159.051	-2.067
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>3.659.051</b>	<b>2.494</b>
8 Hensættelser til udskudt skat	0	1.470
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>0</b>	<b>1.470</b>
Prioritetsgæld	0	4.393
Depositum husleje	0	331
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>0</b>	<b>4.724</b>
Andel af langfristet gæld der forfalder inden for 1 år	0	302
Leverandører af varer og tjenesteydelser	203.000	27
9 Selskabsskat	1.855.100	0
Anden gæld	2.455.306	83
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>4.513.406</b>	<b>412</b>
<b>Gælds- og hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>4.513.406</b>	<b>6.606</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>8.172.457</b>	<b>9.100</b>

**1 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Resultatandele fra tilknyttede virksomheder	0	-2.952
Selskabsskat vedrørende tilknyttede virksomheder	0	142
Regulering af udskudt skat tilknyttede virksomheder	0	245
<b>Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt</b>	<b>0</b>	<b>-2.565</b>

**2 Finansielle indtægter**

Renter vedrørende tilknyttede virksomheder	114.085	195
Andre finansielle indtægter	194.246	0
Kursgevinster på lån	166.672	0
<b>Finansielle indtægter i alt</b>	<b>475.003</b>	<b>195</b>

**3 Skat af årets resultat**

Selskabsskat af skattepligtig indkomst	1.855.100	146
Regulering af udskudt skat	-116.565	-19
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>1.738.535</b>	<b>127</b>

**4 Grunde og bygninger**

Samlet anskaffelsessum primo	4.546.700	4.547
Afgang til kostpriser	-4.546.700	0
<b>Samlet anskaffelsessum</b>	<b>0</b>	<b>4.547</b>
Opskrivninger, primo	5.415.252	0
Årets opskrivninger	0	5.415
Opløsning af tidligere foretagne opskrivninger	-5.415.252	0
<b>Samlede opskrivninger</b>	<b>0</b>	<b>5.415</b>
Samlede af- og nedskrivninger primo	-861.952	-792
Afskrivning på afhændede bygninger	902.720	0
Årets af- og nedskrivninger	-40.768	-70
<b>Samlede af- og nedskrivninger</b>	<b>0</b>	<b>-862</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december</b>	<b>0</b>	<b>9.100</b>

2013  
DKK

2012  
TDKK

**5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Samlet anskaffelsessum primo	0	500
Tilgang	0	4.590
Afgang til kostpriser	0	-5.090
<b>Samlet anskaffelsessum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Værdireguleringer, primo	0	-500
Årets resultatandele før skat	0	-1.584
Skat vedrørende resultatandele	0	386
Afgang værdireguleringer	0	500
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	1.198
<b>Samlet værdireguleringer</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

---

**Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt** **0** **0**

---

Kapitalandelen består af aktier i Trojaborg Forlag A/S, med hjemsted i Ishøj Kommune, nom. DKK 500.000. Ejerandelen er afhændet pr. 31. december 2012.

**6 Virksomhedskapital**

Virksomhedskapital, primo	500.000	500
<b>Virksomhedskapital i alt</b>	<b>500.000</b>	<b>500</b>

Virksomhedskapitalen er sammensat af aktier á DKK 1.000 eller multipla heraf.

**7 Reserve for opskrivninger**

Reserve for opskrivninger, primo	4.061.438	0
Årets opskrivninger	0	4.061
Opløsning af tidligere års opskrivninger	-4.061.438	0
<b>Reserve for opskrivninger i alt</b>	<b>0</b>	<b>4.061</b>

**8 Hensættelser til udskudt skat**

Hensættelser til udskudt skat, primo	1.470.379	163
Årets ændring i hensættelser til udskudt skat	-1.470.379	1.307
<b>Hensættelser til udskudt skat i alt</b>	<b>0</b>	<b>1.470</b>

**9 Selskabsskat**

Selskabsskat, primo	281.700	136
Skat af årets resultat	1.855.100	146
Betalt frivillig skat	-281.700	-282
<b>Selskabsskat i alt</b>	<b>1.855.100</b>	<b>0</b>

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Virksomhedens oprindelige hovedaktivitet har været udlejning af selskabets ejendom samt at besidde kapitalandelene i datterselskabet.

Kapitalandelene i datterselskabet blev afhændet pr. 31. december 2012 og i løbet af 2013 er selskabets ejendom ligeledes afhændet og dermed er selskabets hovedaktivitet ophørt, hvorfor selskabet er taget under likvidation.

### **Eventualforpligtelser**

Selskabet hæfter solidarisk med de med selskabet sambeskattede selskaber for skattebetalinger.

### **Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Der er på statusdagen ikke afgivet sikkerhedsstillelser.

### **Leje- og leasingforpligtelser**

Virksomheden har leje- og leasingforpligtelser, som ikke er indregnet i balancen, der på balancedagen udgør:

Leasing af kontorinventar variabel leasingafgift på TDKK 6 pr. måned med en resterende løbetid på 43 måneder.