



# Anne R. Holding, Århus ApS

Enemærket 15, 8240 Risskov

**Årsrapport for  
1. oktober 2024 - 30. september 2025**

CVR-nr. 27 51 84 86

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 04/12/2025

**Anne Raahauge**  
Dirigent





---

## Indholdsfortegnelse

---

### **Påtegninger**

|  |   |
|--|---|
| Ledespåtegning                             | 1 |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 2 |

### **Selskabsoplysninger**

|                     |   |
|---------------------|---|
| Selskabsoplysninger | 4 |
|---------------------|---|

### **Årsregnskab**

|  |   |
|--|---|
| Resultatopgørelse 1. oktober 2024 - 30. september 2025 | 5 |
| Balance 30. september 2025                             | 6 |
| Egenkapitalopgørelse                                   | 8 |
| Noter til årsregnskabet                                | 9 |

---



## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 for Anne R. Holding, Århus ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2024/25.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Risskov, den 4. december 2025

**Direktion**

Anne Raahauge Lüdeking



## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Anne R. Holding, Århus ApS

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Anne R. Holding, Århus ApS for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.



## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Planlægger og udfører vi revisionen for at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis vedrørende de konsoliderede finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsenhederne som grundlag for at udforme en konklusion om årsregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og gennemgå det udførte revisionsarbejde. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Aarhus, den 4. december 2025

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Steffen Damsgaard Sørensen

statsautoriseret revisor

mne35804



## Selskabsoplysninger

|                      |   |
|----------------------|---|
| <b>Selskabet</b>     | Anne R. Holding, Århus ApS<br>Enemærket 15<br>8240 Risskov<br>CVR-nr: 27 51 84 86<br>Regnskabsperiode: 1. oktober 2024 - 30. september 2025<br>Hjemstedskommune: Aarhus |
| <b>Direktion</b>     | Anne Raahauge Lüdeking  |
| <b>Revisor</b>       | PricewaterhouseCoopers<br>Statsautoriseret Revisionspartnerselskab<br>Jens Chr. Skous Vej 1<br>8000 Aarhus C  |
| <b>Pengeinstitut</b> | Danske Bank<br><br>Nordnet Bank   |



## Resultatopgørelse 1. oktober 2024 - 30. september 2025

| (DKK)   | Note | 2024/25        | 2023/24          |
|---|------|----------------|------------------|
| Andre eksterne omkostninger                           |      | -19.378        | -18.025          |
| <b>Bruttotab</b>                                      |      | <b>-19.378</b> | <b>-18.025</b>   |
| Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder | 3    | 471.415        | 3.089.042        |
| Finansielle indtægter                                 | 4    | 1.495          | 30.673           |
| Finansielle omkostninger                              | 5    | -625           | -200             |
| <b>Resultat før skat</b>                              |      | <b>452.907</b> | <b>3.101.490</b> |
| Skat af årets resultat                                | 6    | 0              | -2.772           |
| <b>Årets resultat</b>                                 |      | <b>452.907</b> | <b>3.098.718</b> |

### Resultatdisponering

| (DKK)  | 2024/25        | 2023/24          |
|--|----------------|------------------|
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                     |                |                  |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret                        | 1.500.000      | 500.000          |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 471.415        | 3.089.041        |
| Overført resultat  | -1.518.508     | -490.323         |
|  | <b>452.907</b> | <b>3.098.718</b> |



## Balance 30. september 2025

### Aktiver

| (DKK)  | Note | 2024/25           | 2023/24           |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Kapitalandele i associerede virksomheder     | 7    | 20.068.257        | 19.596.842        |
| Andre værdipapirer og kapitalandele          | 8,9  | 8.055             | 8.436             |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>             |      | <b>20.076.312</b> | <b>19.605.278</b> |
| <b>Anlægsaktiver</b>                         |      | <b>20.076.312</b> | <b>19.605.278</b> |
| Tilgodehavender hos associerede virksomheder |      | 31.400            | 29.905            |
| Selskabsskat                                 |      | 6.228             | 2.228             |
| <b>Tilgodehavender</b>                       |      | <b>37.628</b>     | <b>32.133</b>     |
| <b>Likvide beholdninger</b>                  |      | <b>56.128</b>     | <b>577.505</b>    |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                     |      | <b>93.756</b>     | <b>609.638</b>    |
| <b>Aktiver</b>                               |      | <b>20.170.068</b> | <b>20.214.916</b> |



## Balance 30. september 2025

### Passiver

| (DKK)  | Note | 2024/25           | 2023/24           |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Selskabskapital  |      | 125.000           | 125.000           |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode |      | 8.564.796         | 8.093.381         |
| Overført resultat  |      | 9.973.915         | 11.492.423        |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret                        |      | 1.500.000         | 500.000           |
| <b>Egenkapital</b>   |      | <b>20.163.711</b> | <b>20.210.804</b> |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser                   |      | 2.000             | 4.000             |
| Selskabsskat   |      | 0                 | 112               |
| Anden gæld   |      | 4.357             | 0                 |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                     |      | <b>6.357</b>      | <b>4.112</b>      |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                                  |      | <b>6.357</b>      | <b>4.112</b>      |
| <b>Passiver</b>  |      | <b>20.170.068</b> | <b>20.214.916</b> |
| Væsentligste aktiviteter                                   | 1    |                   |                   |
| Medarbejderforhold   | 2    |                   |                   |
| Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser          | 10   |                   |                   |
| Anvendt regnskabspraksis                                   | 11   |                   |                   |



## Egenkapitalopgørelse

| (DKK)                            | Reserve for<br>nettoopskrivning<br>efter den indre |                  |                   | Foreslået<br>udbytte for<br>regnskabsåret | I alt             |
|----------------------------------|--|------------------|-------------------|---|-------------------|
|                                  | Selskabskapital                                    | værdis metode    | Overført resultat |   |                   |
| Egenkapital 1. oktober           | 125.000  | 8.093.381        | 11.492.423        | 500.000                                   | 20.210.804        |
| Betalt ordinært udbytte          | 0  | 0                | 0                 | -500.000                                  | -500.000          |
| Årets resultat                   | 0  | 471.415          | -1.518.508        | 1.500.000                                 | 452.907           |
| <b>Egenkapital 30. september</b> | <b>125.000</b>                                     | <b>8.564.796</b> | <b>9.973.915</b>  | <b>1.500.000</b>                          | <b>20.163.711</b> |



## Noter til årsregnskabet

### 1. Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje anparter i Raahauge Invest Holding ApS.

### 2. Medarbejderforhold

|  | 2024/25 | 2023/24 |
|--|---------|---------|
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | 0       | 0       |

### 3. Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

| (DKK)             | 2024/25        | 2023/24          |
|-------------------|----------------|------------------|
| Andel af overskud | 471.415        | 3.089.042        |
|                   | <b>471.415</b> | <b>3.089.042</b> |

### 4. Finansielle indtægter

| (DKK)  | 2024/25      | 2023/24       |
|--|--------------|---------------|
| Indtægter fra værdipapirer, der er anlægsaktiver | 0            | 942           |
| Renteindtægter fra associerede virksomheder      | 1.495        | 29.731        |
|  | <b>1.495</b> | <b>30.673</b> |

### 5. Finansielle omkostninger

| (DKK)                               | 2024/25    | 2023/24    |
|-------------------------------------|------------|------------|
| Nedskrivning af finansielle aktiver | 380        | 0          |
| Andre finansielle omkostninger      | 245        | 200        |
|                                     | <b>625</b> | <b>200</b> |



## Noter til årsregnskabet

### 6. Skat af årets resultat

| (DKK)   | 2024/25  | 2023/24      |
|---|----------|--------------|
| Årets aktuelle skat   | 0        | 2.772        |
|   | <b>0</b> | <b>2.772</b> |
| Beregnet 22.00% skat af årets resultat før skat                             | 99.640   | 682.328      |
| Skat ikke fradragsberettigede omkostninger og ikke skattepligtige indtægter | 53       | 33           |
| Ikke aktiveret udskudt skat   | 4.018    | 0            |
| Resultat i associeret virksomhed  | -103.711 | -679.589     |
|   | <b>0</b> | <b>2.772</b> |

### 7. Kapitalandele i associerede virksomheder

| (DKK)                                      | 2024/25           | 2023/24           |
|--|-------------------|-------------------|
| Kostpris 1. oktober                        | 11.503.461        | 11.503.460        |
| Overførsler                                | 0                 | 1                 |
| Kostpris 30. september                     | <b>11.503.461</b> | <b>11.503.461</b> |
| Værdireguleringer 1. oktober               | 8.093.381         | 5.004.340         |
| Årets resultat                             | 471.415           | 3.089.042         |
| Overførsler                                | 0                 | -1                |
| Værdireguleringer 30. september            | <b>8.564.796</b>  | <b>8.093.381</b>  |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 30. september</b> | <b>20.068.257</b> | <b>19.596.842</b> |

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

| Navn                        | Hjemsted  | Selskabskapital | Ejerandel |
|-----------------------------|-----------|-----------------|-----------|
| Raahauge Invest Holding ApS | København | 125.000         | 33,33%    |



## Noter til årsregnskabet

### 8. Øvrige finansielle anlægsaktiver

| (DKK)                                      | Andre værdi-<br>papirer og<br>kapitalandele |
|--|---|
| Kostpris 1. oktober                        | 6.559                                       |
| Kostpris 30. september                     | 6.559                                       |
| Opskrivninger 1. oktober                   | 1.876                                       |
| Årets opskrivninger                        | -380  |
| Opskrivninger 30. september                | 1.496                                       |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 30. september</b> | <b>8.055</b>                                |

### 9. Andre værdipapirer og kapitalandele til dagsværdi

| (DKK)  | Værdiregulering,<br>resultat-<br>opgørelse | Dagsværdi<br>30. september |
|--------|--|----------------------------|
| Aktier | -380                                       | 8.055                      |

### 10. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Der er ikke sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser pr. 30. september 2025.



## Noter til årsregnskabet

### 11. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Anne R. Holding, Århus ApS for 2024/25 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2024/25 er aflagt i DKK.

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

#### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

### Resultatopgørelse

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til selskabets administration mv.

#### Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder".

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.



## Noter til årsregnskabet

### 11. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

#### Balance

##### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i de associerede virksomheder.

##### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

##### Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

##### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

##### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.