

# Reinvest ApS

Cylindervej 17, 3, mf

2450København SV

CVR-nr. 37309486

## Årsrapport for 2025

11. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 29-04-2026

---

Peter Rehhoff  
Dirigent

**Indholdsfortegnelse**

Ledelsespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

**Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2025 - 31-12-2025 for Reinvest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2025 - 31-12-2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 29-04-2026

**Direktion**

Peter Rehhoff  
Direktør

## Reinvest ApS

### Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Reinvest ApS Cylindervej 17, 3, mf 2450København SV
CVR-nr.	37309486
Stiftelsesdato	17-12-2015
Hjemsted	København
Regnskabsår	01-01-2025 - 31-12-2025
<b>Direktion</b>	Peter Rehhoff
<b>Revisor</b>	Juul-Jensen Consult ApS Økonomisk rådgiver & revisor FDR Figenvej 70 4700Næstved
Hjemmeside	Jens-Juul.dk
CVR-nr.	41056894

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at eje aktier og anparter samt hermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2025 - 31-12-2025 udviser et resultat på kr. 327.944, og selskabets balance pr. 31-12-2025 udviser en balancesum på kr. 1.677.122, og en egenkapital på kr. 993.804.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for Reinvest ApS for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne af andre eksterne omkostninger.

### Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Reinvest ApS

### Anvendt regnskabspraksis

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede virksomhed og kapitalinteressens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser vises som reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målegrundlag.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Andre tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs. Årets ændring i aktiernes samlede kursværdi indregnes med ét beløb i resultatopgørelsens finansielle poster.

#### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

#### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

#### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Aktuelle skatteforpligtelser

## **Reinvest ApS**

### **Anvendt regnskabspraksis**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet hæfter som administrationsselskab for tilknyttede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne.

### **Anden gæld**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Eventualaktiver og -forpligtelser**

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse

	2025	2024
Note	kr.	kr.
<b>Bruttotab</b>	<b>-6.452</b>	<b>-6.406</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>-6.452</b>	<b>-6.406</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder	371.473	423.726
Finansielle indtægter	2 45.401	39.930
Finansielle omkostninger	3 -95.592	-63.679
<b>Resultat før skat</b>	<b>314.830</b>	<b>393.571</b>
Skat af årets resultat	4 13.114	28.902
<b>Årets resultat</b>	<b>327.944</b>	<b>422.473</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	79.400	67.500
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	-128.527	278.672
Overført resultat	377.071	76.301
<b>Resultatdisponering</b>	<b>327.944</b>	<b>422.473</b>

## Balance 31. december 2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
<b>AKTIVER</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5, 6	1.341.550	870.077
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>1.341.550</b>	<b>870.077</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>1.341.550</b>	<b>870.077</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		131.045	572.346
Andre tilgodehavender		59.066	28.270
Tilgodehavende selskabsskat		0	23.102
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		123.024	138.358
<b>Tilgodehavender</b>		<b>313.135</b>	<b>762.076</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele	7	16.613	50.332
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>16.613</b>	<b>50.332</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>5.824</b>	<b>5.372</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>335.572</b>	<b>817.780</b>
<b>Aktiver</b>		<b>1.677.122</b>	<b>1.687.857</b>

## Balance 31. december 2025

	2025	2024
Note	kr.	kr.
<b>PASSIVER</b>		
Virksomhedskapital	50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	150.145	278.672
Overført resultat	714.259	337.188
Udbytte for regnskabsåret	79.400	67.500
<b>Egenkapital</b>	<b>993.804</b>	<b>733.360</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder	600.230	865.445
Selskabsskat	75.688	0
Skyldig sambeskatningsbidrag	900	82.552
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	6.500	6.500
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>683.318</b>	<b>954.497</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>	<b>683.318</b>	<b>954.497</b>
<b>Passiver</b>	<b>1.677.122</b>	<b>1.687.857</b>
Eventualforpligtelser	8	
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	9	

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds kapital	Reserve for netto opskrivning efter indre værdi metode	Overført resultat	Udbytte for året	I alt
Egenkapital 01-01-2025	50.000	278.672	337.189	67.500	733.361
Betalt udbytte	0	0	0	-67.500	-67.500
Årets resultat	0	-128.527	377.071	79.400	327.944
<b>Egenkapital 31-12-2025</b>	<b>50.000</b>	<b>150.145</b>	<b>714.260</b>	<b>79.400</b>	<b>993.805</b>

Virksomhedskapitalen har været uændret siden stiftelsen.

## Noter

	<u>2025</u>	<u>2024</u>		
<b>1. Personaleomkostninger</b>				
Gennemsnitligt antal beskæftigede	1	1		
<b>2. Finansielle indtægter</b>				
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	41.251	38.330		
Andre finansielle indtægter	4.150	1.600		
	<u>45.401</u>	<u>39.930</u>		
<b>3. Finansielle omkostninger</b>				
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	46.698	41.229		
Andre finansielle omkostninger	48.894	22.450		
	<u>95.592</u>	<u>63.679</u>		
<b>4. Skat af årets resultat</b>				
Skat af årets resultat	-13.114	-28.900		
Regulering af skat vedr. tidligere år	0	-2		
	<u>-13.114</u>	<u>-28.902</u>		
<b>5. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>				
Kostpris primo	591.405	591.405		
Tilgang i årets løb	600.000	0		
<b>Kostpris ultimo</b>	<u>1.191.405</u>	<u>591.405</u>		
Opskrivninger primo	278.672	-145.054		
Årets resultat	371.473	423.726		
Udbytte	-500.000	0		
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<u>150.145</u>	<u>278.672</u>		
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u>1.341.550</u>	<u>870.077</u>		
<b>6. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder</b>				
<i>Tilknyttede virksomheder</i>				
<b>Navn</b>	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel i %</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Resultat</b>
Redevelop ApS	København	100,00	712.210	423.319
Sundeved Ejendomme ApS	København	60,00	1.048.893	-86.410
			<u>1.761.103</u>	<u>336.909</u>
			<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>7. Oplysninger om dagsværdi</b>				
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, primo			55.332	144.537
Ændring af dagsværdien der indregnes i resultatopgørelsen			-48.894	-22.450
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo			16.613	50.332

## Noter

### **8. Eventualforpligtelser**

Selskabet indgår i en obligatorisk national sambeskatning og hæfter derfor solidarisk for tilknyttede virksomheders selskabsskat.

Herudover har selskabet ikke eventualaktiver eller –forpligtelser udover det i årsregnskabet anførte.

### **9. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Selskaberne har på tværs af koncernen stillet kaution over for engagement med banken.

Derudover er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.