

---

# **RACHLITZ INVEST ApS**

**CVR-nr.: 35029486**

Fagerbo 16  
2640 Hedehusene

Årsrapport  
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**02/08/2023**

---

**Kenneth Rachlitz**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** RACHLITZ INVEST ApS  
Fagerbo 16  
2640 Hedehusene

CVR-nr.: 35029486  
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for RACHLITZ INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hedehusene, den 02/08/2023

## **Direktion**

Kenneth Rachlitz

# Ledelsesberetning

## Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i at eje kapitalandele i selskaber, som driver ejendomsformidlingsvirksomhed, samt efter direktionens skøn, dermed beslægtet virksomhed.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i danske kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

#### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>-2.152</b>	<b>-6.675</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-2.152</b>	<b>-6.675</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		170.283	170.042
Øvrige finansielle omkostninger		-2.034	-3.651
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>166.097</b>	<b>159.716</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>166.097</b>	<b>159.716</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	57.200
Overført resultat		166.097	102.516
<b>I alt</b>		<b>166.097</b>	<b>159.716</b>

## Balance 31. december 2022

### Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		625.000	625.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>625.000</b>	<b>625.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>625.000</b>	<b>625.000</b>
Likvide beholdninger		278.214	175.692
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>278.214</b>	<b>175.692</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>903.214</b>	<b>800.692</b>

## Balance 31. december 2022

### Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		814.857	648.760
Forslag til udbytte		0	57.200
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>894.857</b>	<b>785.960</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser			6.375
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		8.357	8.357
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>8.357</b>	<b>14.732</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>8.357</b>	<b>14.732</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>903.214</b>	<b>800.692</b>

# Noter

## 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2022
Gennemsnitligt antal ansatte	0