

# Jakob Johannsen Holding ApS

Hallingsgade 27  
2100 København Ø

CVR-nr. 41 16 94 86

Årsrapport for perioden  
1. januar til 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 24. februar 2025

---

Hans Jakob Johannsen  
dirigent



## Indholdsfortegnelse

|   | <b>Side</b> |
|---|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                              |             |
| Ledelsespåtegning                               | 2           |
| Revisors erklæring om opstilling af årsrapport  | 3           |
| <b>Ledelsesberetning</b>                        |             |
| Selskabsoplysninger                             | 4           |
| Ledelsesberetning                               | 5           |
| <b>Årsregnskab</b>                              |             |
| Anvendt regnskabspraksis                        | 6           |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2024 | 9           |
| Balance 31. december 2024                       | 10          |
| Egenkapitalopgørelse                            | 11          |
| Noter   | 12          |

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Jakob Johannsen Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København Ø, den 14. februar 2025

### Direktion

Hans Jakob Johannsen  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i Jakob Johannsen Holding ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for Jakob Johannsen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksværk, den 14. februar 2025

Nærrevision A/S  
Godkendt Revisionsvirksomhed - FSR danske revisorer  
CVR-nr. 17 52 43 05

Claus Hansen  
Registreret revisor  
mne28695

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Jakob Johannsen Holding ApS  
Hallingsgade 27  
2100 København Ø

CVR-nr.: 41 16 94 86

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2024

Hjemsted: København

### Direktion

Hans Jakob Johannsen, direktør

### Revisor

Nærrevision A/S  
Godkendt Revisionsvirksomhed - FSR danske revisorer  
Nørregade 1, 1.th  
3300 Frederiksværk

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at formidle samt direkte eller indirekte investere i ejendomme, aktier, kapitalandele i kapitalselskaber, og værdipapirer, og andet efter ledelsens skøn beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et overskud på kr. 38.142, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en negativ egenkapital på kr. 6.891.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Jakob Johannsen Holding ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter rentekomkostninger og nedskrivning af kapitalandele.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til netrealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter kreditinstitutter, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2024

|                          | <u>Note</u> | <u>2024</u><br>kr.   | <u>2023</u><br>kr.    |
|--------------------------|-------------|----------------------|-----------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b> |             | <b>131.146</b>       | <b>-8.572</b>         |
| Finansielle omkostninger |             | <u>-84.832</u>       | <u>-17.361</u>        |
| <b>Resultat før skat</b> |             | <b>46.314</b>        | <b>-25.933</b>        |
| Skat af årets resultat   | 1           | <u>-8.172</u>        | <u>0</u>              |
| <b>Årets resultat</b>    |             | <b><u>38.142</u></b> | <b><u>-25.933</u></b> |
| <br>                     |             |                      |                       |
| Overført resultat        |             | <u>38.142</u>        | <u>-25.933</u>        |
|                          |             | <b><u>38.142</u></b> | <b><u>-25.933</u></b> |

## Balance 31. december 2024

|   | <u>Note</u> | <u>2024</u><br>kr. | <u>2023</u><br>kr. |
|---|-------------|--------------------|--------------------|
| <b>Aktiver</b>                                      |             |                    |                    |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder            |             | 265.000            | 333.335            |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>                    |             | <b>265.000</b>     | <b>333.335</b>     |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                          |             | <b>265.000</b>     | <b>333.335</b>     |
| Tilgodehavende moms og afgifter                     |             | 582                | 0                  |
| <b>Tilgodehavender</b>                              |             | <b>582</b>         | <b>0</b>           |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>                      |             | <b>582</b>         | <b>0</b>           |
| <b>Aktiver i alt</b>                                |             | <b>265.582</b>     | <b>333.335</b>     |
| <b>Passiver</b>                                     |             |                    |                    |
| Virksomhedskapital                                  |             | 40.000             | 40.000             |
| Overført resultat                                   |             | -46.891            | -85.033            |
| <b>Egenkapital</b>                                  |             | <b>-6.891</b>      | <b>-45.033</b>     |
| Kreditinstitutter                                   |             | 389                | 49                 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser            |             | 10.000             | 5.000              |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse               |             | 253.912            | 373.319            |
| Selskabsskat  |             | 8.172              | 0                  |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>              |             | <b>272.473</b>     | <b>378.368</b>     |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                     |             | <b>272.473</b>     | <b>378.368</b>     |
| <b>Passiver i alt</b>                               |             | <b>265.582</b>     | <b>333.335</b>     |
| Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser | 2           |                    |                    |

## Egenkapitaloppgørelse

|                                      | Virksomheds-<br>kapital | Overført re-<br>sultat | I alt         |
|--------------------------------------|-------------------------|------------------------|---------------|
| Egenkapital 1. januar 2024           | 40.000                  | -85.033                | -45.033       |
| Årets resultat                       | 0                       | 38.142                 | 38.142        |
| <b>Egenkapital 31. december 2024</b> | <b>40.000</b>           | <b>-46.891</b>         | <b>-6.891</b> |

|                                      | Virksomheds-<br>kapital | Overført re-<br>sultat | I alt          |
|--------------------------------------|-------------------------|------------------------|----------------|
| Egenkapital 1. januar 2023           | 40.000                  | -59.100                | -19.100        |
| Årets resultat                       | 0                       | -25.933                | -25.933        |
| <b>Egenkapital 31. december 2023</b> | <b>40.000</b>           | <b>-85.033</b>         | <b>-45.033</b> |

## Noter

|                                 | <u>2024</u>         | <u>2023</u>     |
|---------------------------------|---------------------|-----------------|
|                                 | kr.                 | kr.             |
| <b>1 Skat af årets resultat</b> |                     |                 |
| Årets aktuelle skat             | <u>8.172</u>        | <u>0</u>        |
|                                 | <u><b>8.172</b></u> | <u><b>0</b></u> |

## 2 Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Jakob Johannsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Hans Jakob Johannsen

Direktør

ID: f531d48a-67c1-43c6-b2af-ec7946c3d978

Tidspunkt for underskrift: 24-02-2025 kl.: 14:21:39

Underskrevet med MitID



## Jakob Johannsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Hans Jakob Johannsen

Dirigent

ID: f531d48a-67c1-43c6-b2af-ec7946c3d978

Tidspunkt for underskrift: 24-02-2025 kl.: 14:21:39

Underskrevet med MitID



## Claus Hansen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Claus Hansen

Revisor

ID: 520dc76c-29e4-4fb0-9f7d-cd8ce1eefd66

Tidspunkt for underskrift: 24-02-2025 kl.: 14:26:01

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 127a3ertyqS252369396

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).