

---

# BEE APS, Copenhagen

**CVR-nr.: 40402586**

Kochsvej 33 st tv  
1812 Frederiksberg C

Årsrapport  
1. oktober 2023 - 30. september 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**08/01/2025**

---

**Carsten Thelin**  
Dirigent

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** BEE APS, Copenhagen  
Kochsvej 33 st tv  
1812 Frederiksberg C

CVR-nr.: 40402586  
Regnskabsår: 01/10/2023 - 30/09/2024

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. oktober 2023 - 30. september 2024 for BEE APS, Copenhagen.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Frederiksberg, den

**Direktion**

Carsten Bøgelund Thelin

## Ledelsesberetning

Virksomhedens aktivitet er udlejning af en erhvervsjendom.

Der har i året været en tomgang i udlejningen, hvilket afspejler virksomhedens resultat.

Efter regnskabsårets afslutning er ejendommen fuldt udlejet, i hvilken forbindelse der er investeret yderligere i ejendommen, selskabet her derved øget sin gæld.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for BEE ApS, Copenhagen er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter reglerne for klasse B virksomheder i modsætning til tidligere klasse B micro. Regnskabet aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser.

I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen Bruttotab indeholder nettoomsætning, lejeindtægter, direkte omkostninger, omkostninger til udlejningsejendomme, andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger. Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget. Under henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten. Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration. Omkostninger vedrørende udlejningsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger

## Resultatopgørelse 1. okt. 2023 - 30. sep. 2024

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Nettoomsætning		226.419	
Eksterne omkostninger		-404.199	
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-177.780</b>	
Lønninger			-18.984
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-177.780</b>	<b>-18.984</b>
Andre finansielle indtægter			160.246
Øvrige finansielle omkostninger			-657.155
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-177.780</b>	<b>-515.893</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-177.780</b>	<b>-515.893</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	
Overført resultat		-177.780	-515.893
<b>I alt</b>		<b>-177.780</b>	<b>-515.893</b>

## Balance 30. september 2024

### Aktiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		4.965.148	4.900.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>4.965.148</b>	<b>4.900.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>4.965.148</b>	<b>4.900.000</b>
Likvide beholdninger		72.822	18.787
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>72.822</b>	<b>18.787</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>5.037.970</b>	<b>4.918.787</b>

## Balance 30. september 2024

### Passiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Andre reserver			373.291
Overført resultat		-21.946	-515.983
Forslag til udbytte			0
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>18.054</b>	<b>-102.692</b>
Gæld til realkreditinstitutter		5.019.916	1.178.031
Gæld til banker			3.822.635
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>5.019.916</b>	<b>5.000.666</b>
Skyldig moms og afgifter			3.601
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring			17.212
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>			<b>20.813</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>5.019.916</b>	<b>5.021.479</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>5.037.970</b>	<b>4.918.787</b>

# Noter

## 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2023/24</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	1
Direktionen udgør eneste ansatte, og som i perioden ikke er aflønnet.	