

---

# Anpartsselskabet Udsigten 7

**CVR-nr.: 40402586**

Udsigten 7  
7000 Fredericia

Årsrapport  
1. april 2025 - 31. december 2025

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**08/02/2026**

---

**Carsten Thelin**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Anpartsselskabet Udsigten 7  
Udsigten 7  
7000 Fredericia  
e-mailadresse: BEEapsCopenhagen@gmail.com  
CVR-nr.: 40402586  
Regnskabsår: 01/04/2025 - 31/12/2025

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. april 2025 - 31. 12.2025 for Anpartsselskabet Udsigten 7.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Frederiksberg C, den

## **Direktion**

Carsten Bøgelund Thelin

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktiviteter**

Selskabet har i regnskabsåret solgt en selskabet tilhørende ejendom med en mindre regnskabsmæssig avance.

Provenuet fra salget er afskrevet på selskabets gæld.

I regnskabsåret er endvidere opløst et selskabet tilhørende interessentskab, således at selskabet har overtaget interessentskabets aktiver og passiver.

Der er tale om ejendomme der i interessentskabet var bogført til kr. 817.934,00 i hvilken forbindelse der blev overtaget gæld af ligelydende størrelse.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Det forventes at en udvikling af disse ejendomme vil give et overskud i kommende regnskabsår.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke foretaget dispositioner af økonomisk betydning for selskabet.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.  
Regnskabeg er aflagt i overensstemmelse med retningslinjer for klasse B virksomheder.  
Aktiver er optaget til anskaffelsespriser, og passiver efter pålydende.

## Resultatopgørelse 1. apr. 2025 - 31. dec. 2025

	Note	2025 kr.	2024/25 kr.
Nettoomsætning		254.387	212.853
Eksterne omkostninger		-187.600	-39.608
<b>Bruttoresultat</b>		<b>66.787</b>	<b>173.245</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>66.787</b>	<b>173.245</b>
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>66.787</b>	<b>173.245</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>66.787</b>	<b>173.245</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	0
Overført resultat		66.787	173.245
<b>I alt</b>		<b>66.787</b>	<b>173.245</b>

## Balance 31. december 2025

### Aktiver

	Note	2025	2024/25
Goodwill		kr. 0	kr. 0
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Grunde og bygninger		817.934	5.108.348
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>817.934</b>	<b>5.108.348</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>817.934</b>	<b>5.108.348</b>
Likvide beholdninger			58.288
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>			<b>58.288</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>817.934</b>	<b>5.166.636</b>

## Balance 31. december 2025

### Passiver

	Note	2025	2024/25
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.			40.000
Overført resultat			263.740
Forslag til udbytte			0
<b>Egenkapital i alt</b>			<b>303.740</b>
Hensættelse til udskudt skat			0
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>			<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter			4.862.896
Gæld til banker		817.934	
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>817.934</b>	<b>4.862.896</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>817.934</b>	<b>4.862.896</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>817.934</b>	<b>5.166.636</b>

## Noter

### 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2025
Gennemsnitligt antal ansatte	0