

## **K/S New Street**

c/o Fund Management A/S  
Amaliegade 27  
1256 København K

### **Årsrapport for 2012**

(7. regnskabsår)

CVR nr. 29 92 25 86

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den / 2013

---

dirigent

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	Side
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4 - 5
Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8 - 9
Resultatopgørelse	10
Balance pr. 31. december 2012 - Aktiver	11
Balance pr. 31. december 2012 - Passiver	12
Noter til årsrapporten	13 - 17

## LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 2012 for K/S New Street.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med selskabets vedtægter samt årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatets fordeling indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 26. februar 2013

I bestyrelsen:

---

Søren Petersen (formand)

---

Søren Krustrup Andersen

---

Niels Højgaard

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

### Til komplementar og kommanditisterne i K/S New Street

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for K/S New Street for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder en vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere en vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, og den finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion henleder vi opmærksomheden på note 1 i regnskabet, hvoraf det fremgår, at selskabets 1. prioritetslån formelt er opsagt som følge af brudt lånebetingelse. Ledelsen og administrator forhandler med långiver om nye lånevilkår. Der er således for indeværende usikkerhed omkring selskabets fortsatte 1. prioritetsfinansiering. Ledelsen og administrator forventer, at der vil kunne opnås tilstrækkelig finansiering til at kunne fortsætte driften i 2013, og aflægger i overensstemmelse hermed årsregnskabet under forudsætning af selskabets fortsatte drift.

**DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING (fortsat)****Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 26. februar 2013

**Ernst & Young**

Godkendt Revisionspartnerselskab

Carsten Collin  
Statsautoriseret revisor

Henrik Lildballe  
Statsautoriseret revisor

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	K/S New Street c/o Fund Management A/S Amaliegade 27 1256 København K
	CVR-nr.: 29 92 25 86
	Hjemsted: København
	Regnskabsår: 1. januar 2012 - 31. december 2012
<b>Komplementar</b>	New Street Komplementar ApS
<b>Bestyrelse</b>	Søren Petersen (formand) Søren Krustrup Andersen Niels Højgaard
<b>Selskabsadm.</b>	Fund Management A/S Amaliegade 27 1256 København K
<b>Revision</b>	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Gyngemose Parkvej 50 2860 Søborg

## LEDELSESBERETNING

### Hovedaktivitet

Virksomhedens hovedaktivitet består i udlejning af ejendommen beliggende 20 New Street, Paisley PA 1YB, Skotland.

### Resultat for regnskabsåret 2012

Selskabets resultat før dagsværdiregulering m.v. udgør t.dkk. -6.247.

Regulering af ejendom og gæld til dagsværdi udgør netto en indtægt på t.dkk 6.509.

Årets resultat udviser et overskud på t.dkk 261.

### Egenkapital pr. 31. december 2012

Selskabets egenkapital pr. 31. december 2012 udgør t.dkk -8.370. Heri er ikke indregnet kommanditisternes ikke indbetalte resthæftelse på t.dkk 10.070.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Med hensyn til usikkerhed ved indregning og måling af selskabets aktiver og passiver henvises til note 1 i årsrapporten.

Med hensyn til finansieringsforhold henvises ligeledes til note 1 i årsrapporten.

### Selskabets finansiering

Der henvises til note 1 vedrørende usikkerhed om selskabets finansiering.

### Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke indtruffet forhold efter regnskabsårets afslutning, som har væsentlig betydning for bedømmelse af årsrapporten.

### Resultatfordeling

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår i forlængelse af resultatopgørelsen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Generelt

Årsrapporten for K/S New Street for 2012 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B samt kommanditselskabets vedtægter.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, og er i hovedsagen som følger:

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Transaktioner i fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta - herunder lejeindtægterne - omregnes med anvendelse af dagskurs.

Tilgodehavender og gældsforpligtelser i fremmed valuta måles til statusdagens kurs på GBP 913,20 (890,00 pr. 31/12 2011).

Såvel realiserede som urealiserede kursgevinster/-tab føres i resultatopgørelsen.

### RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er opstillet artopdelt med de tilpasninger, som følger af selskabets aktivitet og juridiske form.

### Lejeindtægter

Lejeindtægter er indregnet som periodiseret leje.

### Finansiering

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter samt kursgevinster.

Finansielle omkostninger omfatter renteomkostninger samt kurstab.

### Skat

Skat af selskabets resultat samt udskudt skat medtages ikke i kommanditselskabets årsrapport, da disse påhviler den enkelte kommanditist personligt.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)

### BALANCEN

#### Anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles til dagsværdi.

På baggrund af eksisterende lejeaftale, de særlige omstændigheder og kommanditselskabets usikre fremtid, er ejendommen værdiansat således, at den modsvarer 1. prioritetslånet.

Værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

#### Tilgodehavender

Der foretages individuel vurdering af debitorerne og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

#### Gældsforpligtelser

De med investeringsejendommen forbundne forpligtelser opgøres til dagsværdi. Dagsværdien beregnes som nominal restgæld reguleret for den tilbagediskonterede sum af forskelsrenter i fastrenteperioden. Forskelsrenten opgøres som differencen mellem markedsrenten på statusdagen og renten for fastrenteperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

Værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

## RESULTATOPGØRELSE for perioden 1. januar 2012 - 31. december 2012

	Note	2012 dkk	2011 dkk
Lejeindtægter	2	1.440.999	1.653.393
Driftsomkostninger	3	-172.878	-177.314
<b>Nettoleje</b>		<b>1.268.121</b>	<b>1.476.079</b>
Administrationsomkostninger	4	-346.897	-314.343
<b>Resultat før finansielle poster m.v.</b>		<b>921.224</b>	<b>1.161.736</b>
Finansielle indtægter	5	6.974.880	78.578
Finansielle omkostninger	6	-14.143.315	-2.386.133
<b>Resultat før dagsværdiregulering</b>		<b>-6.247.211</b>	<b>-1.145.819</b>
Værdireguleringer	7	6.508.530	559.923
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>261.319</b>	<b>-585.896</b>
<b>Resultatdisponering</b>			
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		261.319	-585.896
		<b>261.319</b>	<b>-585.896</b>

**BALANCE PR. 31. december 2012****AKTIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2012</u> dkk	<u>31.12.2011</u> dkk
<b>Anlægsaktiver</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			
Investeringsejendom	8	35.371.706	23.485.258
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>35.371.706</b>	<b>23.485.258</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>		<b>35.371.706</b>	<b>23.485.258</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Andre tilgodehavender	9	483.802	529.436
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>483.802</b>	<b>529.436</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>478.174</b>	<b>951.661</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>		<b>961.976</b>	<b>1.481.097</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>36.333.682</b>	<b>24.966.355</b>

**BALANCE PR. 31. december 2012****PASSIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2012</u> dkk	<u>31.12.2011</u> dkk
<b>Egenkapital</b>			
Stamkapitalen udgør kr. 21.000.000.			
Kontant andel af stamkapital	10	10.930.000	9.610.000
Overført resultat	10	-19.300.388	-19.561.707
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>		<b>-8.370.388</b>	<b>-9.951.707</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
<b>Langfristet gæld</b>			
Prioritetsgæld, Bank of Scotland	11	0	0
Prioritetsgæld, Jyske Bank	12	6.946.000	6.908.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>6.946.000</b>	<b>6.908.000</b>
Prioritetsgæld, Bank of Scotland	11	0	23.485.258
Prioritetsgæld, Jyske Bank	12	250.000	538.000
Kreditinstitut Bank of Scotland		35.371.704	1.635.905
Gæld til kreditinstitutter, Jyske Bank		1.525.222	1.609.483
Anden gæld	13	274.276	741.416
Periodeafgrænsningsposter, forudbetalt leje		336.869	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>37.758.071</b>	<b>28.010.062</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>		<b>44.704.071</b>	<b>34.918.062</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>36.333.683</b>	<b>24.966.355</b>
Usikkerhed ved indregning og måling	1		
Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser	14		

## NOTER

### 1 Usikkerhed ved indregning og måling

På baggrund af eksisterende sikkerhedsstillelser, lejeaftale, usikkerhed om den fremtidige finansiering og dermed selskabets fortsatte drift, er ejendommen værdiansat således at den modsvarer gælden til Bank of Scotland.

#### Finansieringsforhold

Banken har opsagt selskabets 1. prioritetslån og har taget ejendommen i receivership. Bank of Scotland har i august 2012 sat ejendommen til salg. Selskabet forhandler fortsat med långiver omkring en ændring i lånebetingelserne, der skal medføre, at selskabets netto cash flow ikke forbliver negativt. Ledelsen og administrator forventer, at der opnås tilstrækkelig finansiering til at kunne fortsætte driften i 2013, og aflægger i overensstemmelse hermed årsrapporten under forudsætning af selskabets fortsatte drift.

Som følge af opsigelsen af lånet er den samlede gæld optaget som kortfristet, og der er tilskrevet væsentlige morarenter.

#### Fremtidsudsigter

Ledelsen forventer, at selskabet kan videreføres, og at der kan opnås en aftale med Bank of Scotland.

Såfremt der ikke opnås en aftale med långiver vil ejendommen formentlig skulle tvangssælges, resthæftelsen indbetales og selskabet undergå konkursbehandling

	2012 dkk	2011 dkk
<b>2 Lejeindtægter</b>		
Leje	1.278.750	1.298.760
Forsikring	162.249	354.633
	<hr/>	<hr/>
<b>Lejeindtægter i alt</b>	<b>1.440.999</b>	<b>1.653.393</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>3 Driftsomkostninger</b>		
Forsikring	151.062	155.289
Ejendomsadministrationshonorar	21.816	22.025
	<hr/>	<hr/>
<b>Driftsomkostninger i alt</b>	<b>172.878</b>	<b>177.314</b>
	<hr/>	<hr/>

Den indtægtsførte leje udgør den periodiserede leje i henhold til lejeaftalen med CFG Leisure 4 Ltd.

Lejen udgør GBP 160.000 p.a. Lejemålet løber indtil januar 2037.

## NOTER

	<b>2012</b>	<b>2011</b>
	<b>dkk</b>	<b>dkk</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>4 Administrationsomkostninger</b>		
Selskabsadministrationshonorar	105.292	102.724
Advokathonorar	64.000	61.950
Revision, DK	22.500	18.000
Regulering revision sidste år	0	1.500
Regnskabsudarbejdelse og lovpligtig regnskabsindberetning	11.000	8.500
Revisor, UK	10.808	7.293
Bestyrelsesansvarsforsikring	4.795	3.776
Gruppelivsforsikringspræmie	11.467	13.425
Advokat, UK	0	25.316
Låneomkostninger	0	51.426
Øvrige honorar	2.450	10.992
Diverse omkostninger	114.585	9.441
	<hr/>	<hr/>
<b>Administrationsomkostninger i alt</b>	<b>346.897</b>	<b>314.343</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>5 Finansielle indtægter</b>		
Renter, deponering Bank of Scotland	0	21.764
Renter, øvrige	221	363
Kursgevinst, valuta	6.974.659	56.451
	<hr/>	<hr/>
<b>Finansielle indtægter i alt</b>	<b>6.974.880</b>	<b>78.578</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>6 Finansielle omkostninger</b>		
Renter, prioritetsgæld, Bank of Scotland	6.730.989	1.563.759
Breakage cost, prioritetsgæld, Bank of Scotland	4.037.130	0
Renter, kreditter, Bank of Scotland	0	71.425
Renter, prioritetsgæld, Jyske Bank	608.839	601.188
Renter, kreditter, Jyske Bank	115.960	126.519
Renter, komplementarselskab	10.023	9.495
Kurstab, valuta	2.640.374	13.747
	<hr/>	<hr/>
<b>Finansielle omkostninger i alt</b>	<b>14.143.315</b>	<b>2.386.133</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>7 Værdireguleringer</b>		
Regulering ejendom, afkastrelateret, jf. note 8	10.987.824	-242.966
Regulering ejendom, kursrelateret, jf. note 8	898.624	617.746
Regulering af kursregulering, tidligere år	0	866.590
Regulering langfristet gæld, kursrelateret, jf. note 11	-5.377.918	-681.447
	<hr/>	<hr/>
<b>Værdireguleringer i alt</b>	<b>6.508.530</b>	<b>559.923</b>
	<hr/>	<hr/>

## NOTER

	<b>2012</b>	<b>2011</b>
	<b>dkk</b>	<b>dkk</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>8 Investeringsejendom</b>		
Anskaffelsessum, primo	43.609.621	43.609.621
Årets til- / afgang	0	0
	<hr/>	<hr/>
Anskaffelsessum, ultimo	43.609.621	43.609.621
	<hr/>	<hr/>
Anskaffelsessum, ultimo, GBP	3.978.000	3.978.000
	<hr/>	<hr/>
Regulering til dagsværdi, primo	-20.124.363	-20.499.143
Årets regulering, afkastrelateret	10.987.824	-242.966
Årets regulering, kursrelateret	898.624	617.746
	<hr/>	<hr/>
Regulering til dagsværdi, ultimo	-8.237.915	-20.124.363
	<hr/>	<hr/>
<b>Dagsværdi pr. 31.12</b>	<b>35.371.706</b>	<b>23.485.258</b>
	<hr/>	<hr/>
Dagsværdi pr. 31.12, GBP	3.873.380	2.638.793
	<hr/>	<hr/>
<b>9 Tilgodehavender</b>		
Tilgodehavende investorindskud	89.812	107.813
Moms, DK	30.774	13.187
Forsikring opkrævet hos lejer	363.216	408.436
	<hr/>	<hr/>
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>483.802</b>	<b>529.436</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>10 Egenkapital</b>		
Stamkapital udgør:		
100.000 kommanditanparter á kr. 210, ultimo	21.000.000	21.000.000
	<hr/>	<hr/>
Den kontant andel af stamkapital udgør:		
100.000 kommanditanparter á kr. 96, primo	9.610.000	8.510.000
Ændring i året	1.320.000	1.100.000
	<hr/>	<hr/>
100.000 kommanditanparter á kr. 109, ultimo	10.930.000	9.610.000
	<hr/>	<hr/>
Resthæftelse i alt	10.070.000	11.390.000
	<hr/>	<hr/>
Pr. anpart	101	114
	<hr/>	<hr/>
<b>Overført resultat</b>		
Overført resultat, primo	-19.561.707	-18.975.811
Overført af årets resultat	261.319	-585.896
	<hr/>	<hr/>
Overført resultat, ultimo	-19.300.388	-19.561.707
	<hr/>	<hr/>
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b>-8.370.388</b>	<b>-9.951.707</b>
	<hr/>	<hr/>

## NOTER

	<b>2012</b>	<b>2011</b>
	<b>dkk</b>	<b>dkk</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>11 Gældsforpligtelser, Bank of Scotland</b>		
Gældsforpligtelser, til optagelseskurs	0	28.863.176
	<hr/>	<hr/>
Gældsforpligtelser, nominelt GBP	0	2.638.793
	<hr/>	<hr/>
Værdiregulering, primo	-5.377.918	-6.059.365
Årets værdiregulering, renterelateret	0	0
Årets værdiregulering, kursrelateret	5.377.918	681.447
	<hr/>	<hr/>
Værdiregulering, ultimo	0	-5.377.918
	<hr/>	<hr/>
<b>Dagsværdi pr. 31.12</b>	<b>0</b>	<b>23.485.258</b>
	<hr/>	<hr/>
Gældsforpligtelser, dagsværdi, GBP	0	2.638.793
	<hr/>	<hr/>
<u>Langfristet del:</u>		
Forfalder mere end 5 år efter statusdagen	0	0
Forfalder mellem 1 og 5 år efter statusdagen	0	0
	<hr/>	<hr/>
Langfristet del i alt	0	0
	<hr/>	<hr/>
<u>Kortfristet del:</u>		
Forfalder inden 1 år efter statusdagen	0	23.485.258
	<hr/>	<hr/>
<b>12 Langfristede gældsforpligtelser, Jyske Bank</b>		
<u>Langfristet del:</u>		
Forfalder mere end 5 år efter statusdagen	5.946.000	4.340.000
Forfalder mellem 1 og 5 år efter statusdagen	1.000.000	2.568.000
	<hr/>	<hr/>
Langfristet del i alt	6.946.000	6.908.000
	<hr/>	<hr/>
<u>Kortfristet del:</u>		
Forfalder inden 1 år efter statusdagen	250.000	538.000
	<hr/>	<hr/>

## NOTER

	<b>2012</b>	<b>2011</b>
	<b>dkk</b>	<b>dkk</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>13 Anden gæld</b>		
Forudbetalt investorindskud	0	34.997
Mellemregning med New Street Komplementar ApS	143.666	136.105
Skyldige renter	0	378.757
Skyldig moms, UK	98.048	150.573
Skyldige omkostninger	32.562	40.984
	<hr/>	<hr/>
<b>Anden gæld i alt</b>	<b>274.276</b>	<b>741.416</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>14 Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser</b>		

**Sikkerhedsstillelser**

Ejendommen til en bogført værdi på t.dkk 35.372, likvide beholdninger på t.dkk 478, lejeindtægter samt den ikke indbetalte andel af kommanditkapitalen er stillet til sikkerhed for selskabets 1. prioritets lån

Kommanditisterne har overfor Jyske Bank afgivet selvskyldnerkaution for selskabets arrangement med banken. Herudover har banken 1. prioritets pant i den ikke indbetalte andel af kommanditkapitalen.

**Eventualforpligtelser**

Selskabet blev i november 2010 stævnet af kurator efter Estatum for 465.000 dkk. Ved dom i Københavns Byret d. 24. april 2012 blev selskabet frifundet. Efterfølgende har modparten anket sagen til Landsretten, og sagen forventes af komme for en dommer i løbet af 2013. Der er ikke optaget nogen forpligtelse i regnskabet i forhold hertil.

**Andre forpligtelser**

Kommanditselskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, udover hvad der er sædvanligt for et ejendomsselskab og i øvrigt fremgår af årsrapport og noter.