

Hallandsen Aps
Torvegade 63, 7160 Tørring

Årsrapport

2024/25

CVR-nr. 44 85 25 86

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 19. november 2025.

Erik Würtz
dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Årsregnskab 23. maj 2024 - 30. september 2025	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2024/25 for Hallandsen Aps.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 23. maj 2024 - 30. september 2025.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2024/25 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tørring, den 19. november 2025

Direktion

Kasper Nielsen
direktør

Simon Würtz Madsen
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i Hallandsen Aps

Vi har opstillet årsregnskabet for Hallandsen Aps for regnskabsåret 23. maj 2024 - 30. september 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Tørring, den 19. november 2025

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Lene Minor Brødsgaard

statsautoriseret revisor
mne32857

Selskabsoplysninger

Selskabet

Hallandsen Aps
Torvegade 63
7160 Tørring

Telefon: 0

CVR-nr.: 44 85 25 86

Regnskabsår: 23. maj 2024 - 30. september 2025

Direktion

Kasper Nielsen, direktør
Simon Würtz Madsen, direktør

Revisor

Martinsen
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Bredgade 29
7160 Tørring

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Hallandsen Aps er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten aflægges i danske kroner. Årsrapporten omfatter selskabets første regnskabsår, hvorfor der ikke er medtaget sammenligningstal.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Anvendt regnskabspraksis

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	10-25 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftskomkostninger.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Anvendt regnskabspraksis

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

<u>Note</u>	23/5 2024 - 30/9 2025
Bruttofortjeneste	460.491
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-192.490
Andre finansielle indtægter	138
3 Øvrige finansielle omkostninger	<u>-280.357</u>
Resultat før skat	<u>-12.218</u>
Årets resultat	<u>-12.218</u>
Forslag til resultatdisponering:	
Disponeret fra overført resultat	<u>-12.218</u>
Disponeret i alt	<u>-12.218</u>

Balance

Aktiver	
<u>Note</u>	<u>30/9 2025</u>
Anlægsaktiver	
4 Grunde og bygninger	<u>7.366.990</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>7.366.990</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>7.366.990</u>
Omsætningsaktiver	
Periodeafgrænsningsposter	<u>26.223</u>
Tilgodehavender i alt	<u>26.223</u>
Likvide beholdninger	<u>80.731</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>106.954</u>
Aktiver i alt	<u>7.473.944</u>

Balance

Passiver	<u>30/9 2025</u>
<u>Note</u>	
Egenkapital	
Virksomhedskapital	40.000
Overført resultat	<u>-12.218</u>
Egenkapital i alt	<u>27.782</u>
Gældsforpligtelser	
5 Gæld til realkreditinstitutter	1.535.577
6 Gæld til kapitalinteresser	<u>5.800.000</u>
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>7.335.577</u>
Kortfristet del af langfristet gæld	62.148
Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.000
Anden gæld	<u>38.437</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>110.585</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>7.446.162</u>
Passiver i alt	<u>7.473.944</u>
1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter	
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 23. maj 2024	40.000	0	40.000
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>-12.218</u>	<u>-12.218</u>
	40.000	-12.218	27.782

Noter

1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter	
Selskabets formål er at besidde ejendomme og forestå udlejning heraf.	
	23/5 2024
	- 30/9 2025
	<hr/>
2. Medarbejderforhold	
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<hr/> 0
3. Øvrige finansielle omkostninger	
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	136.945
Andre finansielle omkostninger	<hr/> 143.412
	<hr/> 280.357
4. Grunde og bygninger	
Tilgang i årets løb	<hr/> 7.559.480
Kostpris 30. september 2025	<hr/> 7.559.480
Årets afskrivninger	<hr/> -192.490
Af- og nedskrivninger 30. september 2025	<hr/> -192.490
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2025	<hr/> 7.366.990
5. Gæld til realkreditinstitutter	
Gæld til realkreditinstitutter i alt	1.597.725
Heraf forfalder inden for 1 år	<hr/> -62.148
	<hr/> 1.535.577
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<hr/> 1.284.184

Noter

30/9 2025**6. Gæld til kapitalinteresser**

Gæld til kapitalinteresser i alt	5.800.000
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>0</u>
Gæld til kapitalinteresser i alt	<u>5.800.000</u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>0</u>

7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 1.597 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2025 udgør 7.367 t.kr.