



## KOM-KBH Entreprise ApS

A.P. Møllers Allé 43 B  
2791 Dragør  
CVR-nr. 41183586

## Årsrapport 2024

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
03.07.2025

---

**Martin Kvist-Madsen**  
Dirigent

# Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse for 2024	7
Balance pr. 31.12.2024	8
Egenkapitalopgørelse for 2024	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	13

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

KOM-KBH Entreprise ApS

A.P. Møllers Allé 43 B

2791 Dragør

CVR-nr.: 41183586

Hjemsted: Dragør

Regnskabsår: 01.01.2024 - 31.12.2024

## Direktion

Martin Kvist-Madsen, direktør

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

City Tower, Værkmestergade 2

8000 Aarhus C

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2024 - 31.12.2024 for KOM-KBH Entreprise ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2024 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2024 - 31.12.2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Dragør, den 03.07.2025

**Direktion**

**Martin Kvist-Madsen**  
direktør

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Til kapitalejerne i KOM-KBH Entreprise ApS

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for KOM-KBH Entreprise ApS for regnskabsåret 01.01.2024 - 31.12.2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2024 - 31.12.2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Fremhævelse af forhold i årsregnskabet

Som omtalt i note 4 er værdiansættelsen af igangværende arbejder behæftet med usikkerhed.

Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores

konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til den relevante lovgivning.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med kravene i den relevante lovgivning. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 03.07.2025

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

### **Michael Bach**

Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne19691

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år bestået i at drive entreprenørvirksomhed og i forbindelse hermed stående aktiviteter.

## Begivenheder efter balancedagen

Selskabet er part i en tvist, hvor bygherre har ophævet entreprisekontrakten vedrørende et større byggeri. Ledelsen vurderer, at ophævelsen er uberettiget, og har gjort indsigelse. Selskabet har rejst krav mod bygherre for uberettiget ophævelse.

Som følge af ophævelsen af kontrakten er der af bygherre igangsat en uvildig stadeopgørelse.

Bygherre har anmodet om udbetaling af garantien, og der verserer en sag om beslutning om stillet sikkerhed ved Voldgiftsnævnet for Byggeri og Anlæg herom. Selskabet har varslet erstatningssager mod underleverandører vedrørende en række håndværksmæssige fejl samt konstateret skimmelsvamp mv. i byggeriet. Sagerne er i sin indledende fase og der knytter sig en procesrisiko til de forskellige sager, hvilket kan påvirke årsrapporten med et væsentligt beløb.

Årsrapporten er aflagt under hensyntagen til sagen og de mulige konsekvenser er vurderet i samråd med selskabets advokat.

# Resultatopgørelse for 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>(366.699)</b>	<b>(1.598.489)</b>
Andre finansielle indtægter	1	463.695	478.026
Andre finansielle omkostninger	2	(1.704.082)	(643.552)
<b>Resultat før skat</b>		<b>(1.607.086)</b>	<b>(1.764.015)</b>
Skat af årets resultat	3	0	202.067
<b>Årets resultat</b>		<b>(1.607.086)</b>	<b>(1.561.948)</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		(1.607.086)	(1.561.948)
<b>Resultatdisponering</b>		<b>(1.607.086)</b>	<b>(1.561.948)</b>

# Balance pr. 31.12.2024

## Aktiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		766.515	10.507.365
Igangværende arbejder for fremmed regning	4	62.779.043	10.249.406
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.067	1.067
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		18.510.313	18.058.842
Andre tilgodehavender		412.296	10.381.843
<b>Tilgodehavender</b>		<b>82.469.234</b>	<b>49.198.523</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>25.611</b>	<b>1.941.108</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>82.494.845</b>	<b>51.139.631</b>
<b>Aktiver</b>		<b>82.494.845</b>	<b>51.139.631</b>

**Passiver**

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Overført overskud eller underskud		(1.914.121)	(307.035)
<b>Egenkapital</b>		<b>(1.874.121)</b>	<b>(267.035)</b>
Bankgæld		9.689.927	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		29.543.405	24.790.127
Gæld til tilknyttede virksomheder		45.135.634	26.616.539
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>84.368.966</b>	<b>51.406.666</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>84.368.966</b>	<b>51.406.666</b>
<b>Passiver</b>		<b>82.494.845</b>	<b>51.139.631</b>
Personaleforhold	5		
Eventualforpligtelser	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

# Egenkapitalopgørelse for 2024

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	40.000	(307.035)	(267.035)
Årets resultat	0	(1.607.086)	(1.607.086)
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>40.000</b>	<b>(1.914.121)</b>	<b>(1.874.121)</b>

Selskabet har tabt mere end halvdelen af kapitalen og er dermed opfattet af kapitalbestemmelserne i Selskabslovens § 119. Selskabets ledelse forventer kapitalen reetableret ved fremtidig positiv drift fra entreprisekontrakt.

# Noter

## 1 Andre finansielle indtægter

	2024	2023
	kr.	kr.
Finansielle indtægter fra associerede virksomheder	451.471	439.282
Renteindtægter i øvrigt	12.090	37.328
Valutakursreguleringer	134	1.416
	<b>463.695</b>	<b>478.026</b>

## 2 Andre finansielle omkostninger

	2024	2023
	kr.	kr.
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	857.797	640.995
Renteomkostninger i øvrigt	478.565	649
Valutakursreguleringer	13.441	1.340
Øvrige finansielle omkostninger	354.279	568
	<b>1.704.082</b>	<b>643.552</b>

## 3 Skat af årets resultat

	2024	2023
	kr.	kr.
Ændring af udskudt skat	0	(201.000)
Refusion i sambeskatning	0	(1.067)
	<b>0</b>	<b>(202.067)</b>

## 4 Igangværende arbejder for fremmed regning

Selskabet er part i en tvist, hvor bygherre har ophævet entrepris kontrakten vedrørende et større byggeri. Ledelsen vurderer, at ophævelsen er uberettiget, og har gjort indsigelse. Selskabet har rejst krav mod bygherre for uberettiget ophævelse.

Som følge af ophævelsen af kontrakten er der af bygherre igangsat en uvildig stadeopgørelse.

Bygherre har anmodet om udbetaling af garantien, og der verserer en sag om beslutning om stillet sikkerhed ved Voldgiftsnævnet for Byggeri og Anlæg herom. Selskabet har varslet erstatningssager mod underleverandører vedrørende en række håndværksmæssige fejl samt konstateret skimmelsvamp mv. i byggeriet. Sagerne er i sin indledende fase og der knytter sig en procesrisiko til de forskellige sager, hvilket kan påvirke årsrapporten med et væsentligt beløb.

Årsrapporten er aflagt under hensyntagen til sagen og de mulige konsekvenser er vurderet i samråd med selskabets advokat.

## **5 Personaleforhold**

Virksomheden har ingen ansatte udover direktionen. Direktøren har ikke modtaget vederlag.

## **6 Eventualforpligtelser**

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Kvist-Madsen Holding II ApS som administrationsselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationsselskabets årsregnskab.

## **7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Der er meddelt transport til sikkerhed for tilknyttet selskabs bankgæld.

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted.

Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes i nettoomsætningen, i takt med at produktionen udføres, således at nettoomsætningen svarer til salgsværdien af det i regnskabsåret udførte arbejde (produktionsmetoden).

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder administrationsomkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

**Andre finansielle indtægter**

Andre finansielle indtægter består af, renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

**Andre finansielle omkostninger**

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder mv.

**Skat**

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske tilknyttede virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

**Balancen****Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

**Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det på balancedagen udførte arbejde.

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden beregnes normalt som forholdet mellem det faktiske ressourceforbrug og det totale budgetterede ressourceforbrug.

Hvis salgsværdien af et igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængigt af om nettoværdien, der er opgjort som salgsværdien med fradrag af modtagne forudbetalinger, er positiv eller negativ.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

**Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.