

Belling Invest ApS

Kystvejen 26, 5466 Asperup

CVR-NR. 26 88 45 86

ÅRSRAPPORT

2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den 14/1 2026.

Jens Belling
Dirigent

INDHOLD

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning.....	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger.....	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar 2025 – 31. december 2025	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse.....	9
Balance.....	10
Noter.....	12

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar – 31. december 2025 for Belling Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Middelfart, den 14. Januar 2026

Direktion:

Jens Belling

Selskabsoplysninger

Selskabet

Belling Invest ApS
Kystvejen 26
5466 Asperup

Telefon: 64 41 77 77
E-mail: jb@lbg.dk

CVR-nr.: 26 88 45 86
Stiftet: 22. november 2002
Hjemsted: Middelfart Kommune
Første regnskabsår: 22. november 2002 til 31. december 2003
Regnskabsår: 1. januar – 31. december

Direktion

Jens Belling

General- forsamling

Ordinær generalforsamling afholdes
14. Januar 2026 på selskabets adresse.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at fungere som investeringselskab samt efter direktionens skøn dermed beslægtet virksomhed herunder investering i fast ejendom.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ikke efter ledelsens opfattelse særlige usikkerheder ved indregning og måling.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat for 2025 betragtes som tilfredsstillende, idet resultatet viser et overskud på tkr. 116.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Belling Invest ApS for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen. Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnet i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringen direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Bruttoresultat

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten – bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger”. Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, når de er realiserede.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Andre driftsindtægter og omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Nettoomsætning

Huslejeindtægter indregnes lineært i lejeperioden. Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eks. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter- og omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster- og tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af-og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	100 år
Driftsmidler, inventar .mm	7 år
Grunde	100%

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter klassificeres som ”Andre tilgodehavender” henholdsvis ”Andre forpligtelser”.

Anvendt regnskabspraksis

Ændring i dagsværdien af afledte instrumenter indregnes i resultatopgørelsen, medmindre det afledte instrument klassificeres som og opfylder kriterier for regnskabsmæssig afdækning.

Egenkapital Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Anden gæld er målt til amortiseret kostpris, der sædvanligvis modsvarer nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN 1/1 - 31/12 2025

Note

	2025 kr.	2024 kr.
BRUTTOFORTJENESTE	<u>43.960</u>	<u>83.937</u>
1 Af-og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	<u>-51.815</u>	<u>0</u>
Resultat før finansielle poster	-7.856	83.937
2 Finansielle indtægter	277.350	734.540
3 Finansielle omkostninger	<u>-104.558</u>	<u>-303.173</u>
RESULTAT FØR SKAT	164.937	515.304
4 Skat af årets resultat	<u>-48.574</u>	<u>-116.360</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>116.362</u></u>	<u><u>398.942</u></u>
RESULTATDISPONERING		
Overført overskud	116.362	398.942
Udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u><u>116.362</u></u>	<u><u>398.942</u></u>

BALANCE PR. 31/12 2025

Note	2025 kr.	2024 kr.	
AKTIVER			
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER			
5	Grunde og bygninger	3.802.622	608.250
5	Andre Anlæg og driftsmidler	142.670	0
	MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER I ALT	<u>3.945.292</u>	<u>608.250</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER			
6	Selskabsskat	0	0
	Andre tilgodehavender	1.180	1.180
	Tilgodehavender	<u>1.180</u>	<u>1.180</u>
7	Værdipapirer	<u>4.295.527</u>	<u>5.419.034</u>
	Likvide beholdninger	<u>875.188</u>	<u>1.919.683</u>
	OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>5.171.895</u>	<u>7.339.897</u>
	AKTIVER	<u><u>9.117.187</u></u>	<u><u>7.948.147</u></u>

BALANCE PR. 31/12 2025

Note	2025 kr.	2024 kr.
PASSIVER		
8 Anpartskapital	125.000	125.000
9 Overført overskud	7.839.800	7.723.438
EGENKAPITAL	<u>7.964.800</u>	<u>7.848.438</u>
Hensættelser til udskudt skat	<u>0</u>	<u>0</u>
Hensatte forpligtigelser	<u>0</u>	<u>0</u>
GÆLD		
10 Gæld til realkreditinstitutter	<u>1.040.000</u>	<u>0</u>
Langfristet gældsforpligtigelser	<u>1.040.000</u>	<u>0</u>
6 Selskabsskat	45.985	60.473
Anden gæld	66.402	39.236
Kortfristede gældsforpligtigelser	<u>112.387</u>	<u>99.708</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE	<u>1.152.387</u>	<u>99.708</u>
PASSIVER	<u>9.117.187</u>	<u>7.948.147</u>
11 Sikkerhedsstillelser		
12 Nærtstående parter		

NOTER

	2025	2024
	kr.	kr.
1 Af-og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		
Af-og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	51.815	0
	51.815	0
	51.815	0
2 Finansielle indtægter		
Øvrige finansielle indtægter	277.350	734.540
	277.350	734.540
	277.350	734.540
3 Finansielle omkostninger		
Øvrige finansielle omkostninger	104.558	303.173
	104.558	303.173
	104.558	303.173
4 Skat af årets resultat		
Regulering tidligere år	1.692	-1.318
Aktuel skat	46.882	117.678
	48.574	116.360
	48.574	116.360

	2025	2024
	kr.	kr.
5 Materielle Anlægsaktiver		
	Grunde & Bygninger	Andre Anlæg Driftsmidler
		I alt
Kostpris 1/1	608.250	608.250
Tilgang i årets løb	<u>3.222.409</u>	<u>166.448</u>
Kostpris 31/12	<u>3.830.659</u>	<u>3.388.857</u>
Ned-og afskrivninger 1/1	0	0
Årets afskrivninger	<u>28.037</u>	<u>23.778</u>
Ned-og afskrivninger 31/12	<u>28.037</u>	<u>51.815</u>
Regnskabsmæssig værdi 31/12	<u><u>3.802.622</u></u>	<u><u>142.670</u></u>
3.945.292		
6 Skyldig selskabsskat		
Skyldig skat primo	60.473	72.497
Betalt skat gl.år mm	-60.473	-72.498
Frivillig/udbytteskat modregn	0	0
Aconto Skat	0	0
Renter,tillæg og gebyr skattekonto	0	0
Trukket udbytteskat i året	-897	-57.206
Aktuel skat af årets resultat	<u>46.882</u>	<u>117.678</u>
	<u><u>45.985</u></u>	<u><u>60.471</u></u>
7 Værdipapirer til dagsværdi		
	Aktier og Obligationer	
Værdiregulering resultatopgørelse, Netto	<u>141.941</u>	<u>-76.058</u>
Dagsværdi pr. 31.December	<u><u>4.295.527</u></u>	<u><u>5.476.240</u></u>
8 Anpartskapital		
Anpartskapital	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
	<u><u>125.000</u></u>	<u><u>125.000</u></u>
9 Overført overskud		
Saldo primo	7.723.438	7.324.496
Overført jf. resultatdisponering	116.362	398.942
Saldo ultimo	<u><u>7.839.800</u></u>	<u><u>7.723.438</u></u>

	2025	2024
	kr.	kr.
10 Langfristet gældsforpligtelser		
Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristet gældsforpligtelser.		
Øvrige forpligtigelser er indregnet under langfristede gældsforpligtigelser.		
Gældsforpligtigelser forfalder efter nedenstående orden:		
Efter 5 år	1.040.000	0
Mellem 1 og 5 år	0	0
Langfristet del	<u>1.040.000</u>	<u>0</u>
Inden for 1 år	0	0
	<u>1.040.000</u>	<u>0</u>
11 Sikkerhedsstillelser		

Ingen sikkerhedsstillelser pr. 31. december 2025 udover realkreditpantebrev.

12 Nærtstående parter

Belling Invest ApS nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse:

Britt Juul, Kystvejen 26, 5466 Asperup