

**Ejendomsselskabet Frederikshavn Detail  
ApS  
CVR-nr. 28116586  
Årsrapport 2014**

Godkendt på selskabets generalforsamling den 27.05.2015

**Dirigent**

---

Navn: Morten Bay Brødbæk

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2014	6
Balance pr. 31.12.2014	7
Egenkapitalopgørelse for 2014	9
Noter	10

## **Virksomhedsoplysninger**

### **Virksomhed**

Ejendomsselskabet Frederikshavn Detail ApS  
Sønderlandsgade 44  
7500 Holstebro

CVR-nr.: 28116586

Hjemsted: Holstebro

Regnskabsår: 01.01.2014 - 31.12.2014

### **Direktion**

Peter Mørch

Allan Pram Nielsen

### **Revisor**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Weidekampsgade 6  
0900 København C

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2014 - 31.12.2014 for Ejendomsselskabet Frederikshavn Detail ApS .

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2014 - 31.12.2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 06.05.2015

### **Direktion**

Peter Mørch

Allan Pram Nielsen

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i Ejendomsselskabet Frederikshavn Detail ApS

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendomsselskabet Frederikshavn Detail ApS for regnskabsåret 01.01.2014 - 31.12.2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2014 - 31.12.2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i til-læg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnska-bet.

København, den 06.05.2015

#### Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Kim Mücke  
statsautoriseret revisor

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets aktivitet er at være komplementar i K/S Frederikshavn Detail. K/S Frederikshavn Details hovedaktivitet er at eje og udleje matrikel nr. 23 bk og 23 eg Frederikshavn Jorder, beliggende Gl. Skagensvej 79 og 85, 9900 Frederikshavn.

Som komplementar hæfter selskabet ubegrænset for forpligtelserne i K/S Frederikshavn Detail.

Selskabet har ingen ansatte.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Der har ikke været nogen nævneværdig udvikling i selskabets økonomiske forhold.

### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning består af komplementarvederlag og indregnes for den periode, som vederlaget vedrører.

#### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger omfatter selskabsomkostninger mv.

#### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter fra kommanditselskabet og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

#### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### Skyldig og tilgodehavende selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

**Resultatopgørelse for 2014**

	<u>Note</u>	<u>2014 kr.</u>	<u>2013 kr.</u>
Nettoomsætning		1.400	1.400
<b>Bruttoresultat</b>		<b>1.400</b>	<b>1.400</b>
Andre driftsomkostninger	1	(1.875)	(1.250)
<b>Driftsresultat</b>		<b>(475)</b>	<b>150</b>
Andre finansielle indtægter	2	1.385	1.378
<b>Resultat af ordinære aktiviteter før skat</b>		<b>910</b>	<b>1.528</b>
Skat af ordinært resultat		(221)	(361)
<b>Årets resultat</b>		<b>689</b>	<b>1.167</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		689	1.167
		<b>689</b>	<b>1.167</b>

**Balance pr. 31.12.2014**

	<u>Note</u>	<u>2014 kr.</u>	<u>2013 kr.</u>
Andre tilgodehavender	3	140.865	139.830
Tilgodehavende selskabsskat		<u>0</u>	<u>125</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>140.865</b></u>	<u><b>139.955</b></u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u><b>140.865</b></u>	<u><b>139.955</b></u>
<b>Aktiver</b>		<u><u><b>140.865</b></u></u>	<u><u><b>139.955</b></u></u>

**Balance pr. 31.12.2014**

	<u>Note</u>	<u>2014 kr.</u>	<u>2013 kr.</u>
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført overskud eller underskud		14.394	13.705
<b>Egenkapital</b>		<b><u>139.394</u></b>	<b><u>138.705</u></b>
Skyldig selskabsskat		221	0
Anden gæld		1.250	1.250
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>1.471</u></b>	<b><u>1.250</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>1.471</u></b>	<b><u>1.250</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u><u>140.865</u></u></b>	<b><u><u>139.955</u></u></b>
Eventualforpligtelser	4		

**Egenkapitalopgørelse for 2014**

	<b>Virksomheds- kapital kr.</b>	<b>Overført overskud eller underskud kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	125.000	13.705	138.705
Årets resultat	0	689	689
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>14.394</b>	<b>139.394</b>

## Noter

### 1. Andre driftsomkostninger

	<u>2014</u> <u>kr.</u>	<u>2013</u> <u>kr.</u>
Revisionshonorar	1.250	1.250
Øvrige administrationsomkostninger, Difko Administration A/S	625	0
	<u>1.875</u>	<u>1.250</u>

### 2. Andre finansielle indtægter

	<u>2014</u> <u>kr.</u>	<u>2013</u> <u>kr.</u>
Renteindtægter, K/S Frederikshavn Detail	1.385	1.375
Rentetillæg, skat	0	3
	<u>1.385</u>	<u>1.378</u>

### 3. Andre tilgodehavender

	<u>2014</u> <u>kr.</u>	<u>2013</u> <u>kr.</u>
Tilgodehavende hos K/S Frederikshavn Detail	140.865	139.830
	<u>140.865</u>	<u>139.830</u>

## Noter

### 4. Eventualforpligtelser

	<u>2014</u> <u>kr.</u>	<u>2013</u> <u>kr.</u>
Selskabet er komplementar i K/S Frederikshavn Detail, hvorefter selskabet hæfter ubegrænset for kommanditselskabets forpligtelser. Pr. 31. december 2014 har K/S Frederikshavn Detail aktiver og forpligtelser, som følger:		
Totale aktiver (heraf investeringsejendom 27.600.000 kr.)	27.653.095	27.448.728
Totale forpligtelser	<u>(21.183.998)</u>	<u>(22.204.914)</u>
<b>Egenkapital i K/S Frederikshavn Detail</b>	<b><u>6.469.097</u></b>	<b><u>5.243.814</u></b>