

# S. Olesen Invest ApS

Baastrup Lund 9, 8464 Galten

**Årsrapport for  
4. juni 2025 - 31. december 2025**

CVR-nr. 45 65 65 86

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 23/02/2026

**Steffen Olesen**  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

### **Påtegninger**

Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2

### **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger	3
---------------------	---

### **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 4. juni - 31. december	4
Balance 31. december	5
Egenkapitalopgørelse	7
Noter til årsregnskabet	8

---

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 4. juni - 31. december 2025 for S. Olesen Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2025.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Galten, den 23. februar 2026

**Direktion**

**Steffen Olesen**  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i S. Olesen Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for S. Olesen Invest ApS for regnskabsåret 4. juni - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus C, den 23. februar 2026

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

**Mads Meldgaard**

statsautoriseret revisor

mne24826

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	S. Olesen Invest ApS Baastrup Lund 9 8464 Galten CVR-nr: 45 65 65 86 Regnskabsperiode: 4. juni - 31. december Hjemstedskommune: Skanderborg Kommune
<b>Direktion</b>	Steffen Olesen
<b>Revisor</b>	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Jens Chr. Skous Vej 1 8000 Aarhus C

## Resultatopgørelse 4. juni - 31. december

<b>(DKK)</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>
		7 måneder
<b>Bruttotab</b>		<b>-11.726</b>
Finansielle omkostninger		-105.116
<b>Resultat før skat</b>		<b>-116.842</b>
Skat af årets resultat		0
<b>Årets resultat</b>		<b>-116.842</b>
<b>Resultatdisponering</b>		
<b>(DKK)</b>		<b>2025</b>
		7 måneder
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat		-116.842
		<b>-116.842</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

(DKK)	Note	2025
Andre værdipapirer og kapitalandele		5.625.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>5.625.000</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>5.625.000</b>
Likvide beholdninger		13.371
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>13.371</b>
<b>Aktiver</b>		<b>5.638.371</b>

## Balance 31. december

### Passiver

(DKK)	Note	2025
Selskabskapital		20.000
Overført resultat		-116.842
<b>Egenkapital</b>		<b>-96.842</b>
Anden gæld		4.348.596
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	4	<b>4.348.596</b>
Anden gæld	4	1.386.617
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.386.617</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>5.735.213</b>
<b>Passiver</b>		<b>5.638.371</b>
Going concern	1	
Væsentligste aktiviteter	2	
Medarbejderforhold	3	
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	5	
Anvendt regnskabspraksis	6	

## Egenkapitalopgørelse

<b>(DKK)</b>	<b>Selskabskapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
Kontant indbetaling i forbindelse med stiftelse	20.000	0	20.000
Årets resultat	0	-116.842	-116.842
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>20.000</b>	<b>-116.842</b>	<b>-96.842</b>

## Noter til årsregnskabet

### 1. Going concern

Årsrapporten for selskabet er aflagt under forudsætning om selskabets fortsatte drift. Selskabets egenkapital udgør pr. 31. december 2025 DKK -96.842. Derved har selskabet tabt hele selskabskapitalen. Selskabet forventer at kunne reetablere egenkapitalen gennem modtagne udbytter fra selskabets investeringer i 2026.

### 2. Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje aktier og anparter, samt enhver virksomhed i hermed stående forbindelse.

### 3. Medarbejderforhold

	<b>2025</b>
	7 måneder
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>

### 4. Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

<b>(DKK)</b>	<b>2025</b>
<b>Anden gæld</b>	
Efter 5 år	0
Mellem 1 og 5 år	4.348.596
Langfristet del	<u>4.348.596</u>
Inden for 1 år	1.378.117
Øvrig kortfristet gæld	8.500
	<u><b>5.735.213</b></u>

## Noter til årsregnskabet

### 5. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

(DKK)	2025
<b>Pant og sikkerhedsstillelse</b>	
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for långivere:	
Kapitalandele i investeringer til en samlet regnskabsmæssig værdi af:	5.625.000

## Noter til årsregnskabet

### 6. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for S. Olesen Invest ApS for 2025 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Årsregnskabet for 2025 er aflagt i DKK.

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

#### Resultatopgørelse

##### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration mv.

##### Bruttotab

Bruttotab opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

##### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

##### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

#### Balance

##### Andre værdipapirer og kapitalandele

Kapitalandele, som ikke handles på et aktivt marked, måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

## Noter til årsregnskabet

### 6. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

#### Finansielle gældsforpligtelser

Lån indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.