

# **EGELUND BYGGERÅDGIVNING ApS**

Årsrapport

21. oktober 2011 - 30. september 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**13/03/2013**

---

**Per Dyg**  
Dirigent

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæring .....	5
---	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	9
Balance .....	10
Noter .....	12

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            EGELUND BYGGERÅDGIVNING ApS  
                                  Agerledet 10  
                                  9300 Sæby

                                  CVR-nr:                33967586  
                                  Regnskabsår:        21/10/2011 - 30/09/2012

**Revisor**                    REVISIONSFIRMAET HONUM & DYG REGISTRERET  
                                  REVISIONSAKTIESELSKAB  
                                  Henrik Nielsens Plads 4  
                                  9300 Sæby  
                                  CVR-nr:                15469838

# Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2011/2012 for selskabet Egelund Byggerådgivning ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsregnskabet giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Sæby, den

**Direktion**

Pernille Katjanna Hesthaven

# Den uafhængige revisors erklæring

Til kapitalejerne i Egelund Byggerådgivning ApS

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Egelund Byggerådgivning ApS for regnskabsåret 21. oktober 2011 – 30. september 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om det årsregnskab er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 30. september 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 21. oktober 2011 – 30. september 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet**

Selskabet har i strid med Selskabslovens §210 ydet lån til selskabets direktør og kapitalejer.

Vi kan oplyse at selskabet ikke har indberette og betalt A-skat og AM-bidrag rettidigt, hvorved ledelse kan ifalde ansvar.

Sæby,

Per Dyg  
registreret revisor HD  
Revisionsfirmaet Honum & Dyg A/S

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## **Omregning af fremmed valuta:**

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs.

## **Resultatopgørelse**

Resultatopgørelsen er opstillet artopdelt.

### **Indtægtskriterium:**

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

### **Periodisering af indtægter og omkostninger:**

Indtægter og omkostninger er fordelt på regnskabsår, så de svarer til de beløb, der faktisk er erhvervet og afholdt i regnskabsåret uanset betalingstidspunktet. Omkostninger, der er medgået til solgte varer og tjenesteydelser, er medtaget i det år, hvori indtægter fra salget er medtaget.

### **Finansielle poster:**

Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renter, samt kursregulering af værdipapirer.

### **Skat af årets resultat:**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Årets aktuelle skat er afsat med 25%.

## **Balance**

### **Materielle anlægsaktiver:**

Tekniske anlæg og maskiner indregnes til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostpris med fradrag af nedskrivninger. Aktiverne afskrives lineært over deres forventede brugstid som udgør:

Tekniske anlæg og maskiner 5 år

Aktiver med en anskaffelsespris på under kr. 12.300 pr. enhed, samt aktiver med en levetid på under 3 år udgiftsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

### **Finansielle anlægsaktiver:**

Øvrige værdipapirer og andre kapitalandele er indregnet til dagsværdien på balancedagen, når denne kan opgøres pålideligt. Hvor det ikke er muligt at opgøre dagsværdien, indregnes værdipapirer og andre kapitalandel til kostpris.

Såvel realiserede som urealiserede kursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen.

### **Tilgodehavender:**

Tilgodehavender indregnes i balancen til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af

tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, samt for tilgodehavender fra salg tillige med en generel ned-skrivning baseret på virksomhedens erfaringer.

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af udført arbejde, baseret på vurdering af arbejdernes færdiggørelsesgrad. Færdiggørelsesgraden opgøres efter en konkret vurdering af hvert enkelt arbejdes stade.

Modtagne betalinger ved a'conto faktureringer er fratrukket i posten.

**Gældsforpligtelser i øvrigt:**

Øvrige gældsforpligtelser indregnes til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 21. okt 2011 - 30. sep 2012

	Note	2011/12 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b> .....		<b>543.931</b>
Personaleomkostninger .....	<b>1</b>	-472.667
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-3.000
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>68.264</b>
Andre finansielle indtægter .....		1.300
Øvrige finansielle omkostninger .....		-566
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>68.998</b>
<b>Ekstraordinært resultat før skat</b> .....		<b>68.998</b>
Skat af årets resultat .....	<b>2</b>	-17.940
<b>Årets resultat</b> .....		<b>51.058</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte indregnet under gældsforpligtelser .....		50.000
Overført resultat .....		1.058
<b>I alt</b> .....		<b>51.058</b>

# Balance 30. september 2012

## Aktiver

	Note	2011/12 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		12.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>12.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>12.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		78.250
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse .....	3	72.221
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>150.471</b>
Likvide beholdninger .....		82.631
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>233.102</b>
<b>AKTIVER I ALT .....</b>		<b>245.102</b>

# Balance 30. september 2012

## Passiver

	Note	2011/12 kr.
Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital) .....	4	80.000
Overført resultat .....		1.058
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>5</b>	<b>81.058</b>
Skyldig selskabsskat .....		17.940
Anden gæld .....		96.104
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....		50.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>164.044</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>164.044</b>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>		<b>245.102</b>

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	<b>2011/12</b>
	<b>kr.</b>
Løn og gager	388.920
Pensionsbidrag	0
Andre omkostninger til social sikring	83.747
	<u>472.667</u>

## 2. Skat af årets resultat

	Selskabs-	Udskudt	Ifølge
	skat	skat	resultat-
			opgørelse
Hensættelse primo	0	0	0
Betalte skatter	0	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0	0
Skat af årets resultat	17.940	0	17.940
Betalt a'contoskat	0	0	0
	<u>17.940</u>	0	<u>17.940</u>

## 3. Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

Selskabets direktør og hovedanpartshaver har lån i selskabet

Saldo 21/10 2011	0
Hævninger	70.930
Beregnet rente, 10,3%	1.291
	<u>72.221</u>

## 4. Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital)

Selskabets samlede indskudskapital består af 80 anparter af kr. 1.000.

Ingen anparter har særliger rettigheder.

## 5. Egenkapital i alt

	<b>Virksomheds -kapital</b>	<b>Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte</b>	<b>Ialt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Saldo primo	80.000	0	0	0	80.000
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0	-50.000	-50.000
Årets resultat	0	0	1.058	50.000	51.058
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>80.000</b>	<b>0</b>	<b>1.058</b>	<b>0</b>	<b>81.058</b>

## 6. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Virksomhedens væsentligste aktivitet er byggerådgivning og projektrådgivning vedrørende fast ejendom samt dermed beslægtet virksomhed efter direktionens skøn.

## 7. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

## 8. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

**Denne side er ikke en del af årsrapporten, men indeholder information om indsendelsesmetoden**

Denne årsrapport er afleveret ved hjælp af Digital Signatur.

Årsrapporten, som er modtaget digitalt, indeholder således ikke underskrift fra dirigent eller revisor.

I henhold til indsendelsesbekendtgørelsen § 5, stk. 4 indestår indsenderen over for styrelsen for, at årsrapporten er underskrevet som minimum af dirigenten for generalforsamling eller det tilsvarende godkendelsesorgan og af revisor, hvis årsrapporten er forsynet med en af revisor underskrevet erklæring. Årsrapporten er modtaget den 25. mar 2013.