

# **EGELUND BYGGERÅDGIVNING ApS**

Årsrapport

1. oktober 2012 - 30. september 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**28/02/2014**

---

**Pernille Hesthaven**

---

**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæringer .....	5
---	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
Resultatopgørelse .....	8
Balance .....	9
Noter .....	11

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

EGELUND BYGGERÅDGIVNING ApS  
Agerledet 10  
9300 Sæby

CVR-nr: 33967586  
Regnskabsår: 01/10/2012 - 30/09/2013

**Revisor**

Revisionsfirma Honum & Dyg A/S  
Henrik Nielsens Plads 4  
9300 Sæby  
CVR-nr: 15469838

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2012/2013 for selskabet Egelund Byggerådgivning ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsregnskabet giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Sæby, den

**Direktion**

Pernille Katjanna Hesthaven

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i EGELUND BYGGERÅDGIVNING ApS

## Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for EGELUND BYGGERÅDGIVNING ApS for regnskabsåret 1. oktober 2012 - 30. september 2013. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2012 - 30. september 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sæby,

Per Dyg  
registreret revisor HD  
Revisionsfirma Honum & Dyg A/S

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## **Omregning af fremmed valuta:**

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs.

## **Resultatopgørelse**

Resultatopgørelsen er opstillet artopdelt.

### **Indtægtskriterium:**

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

### **Periodisering af indtægter og omkostninger:**

Indtægter og omkostninger er fordelt på regnskabsår, så de svarer til de beløb, der faktisk er erhvervet og afholdt i regnskabsåret uanset betalingstidspunktet. Omkostninger, der er medgået til solgte varer og tjenesteydelser, er medtaget i det år, hvori indtægter fra salget er medtaget.

### **Finansielle poster:**

Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renter, samt kursregulering af værdipapirer.

### **Skat af årets resultat:**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Årets aktuelle skat er afsat med 25%.

## **Balance**

### **Materielle anlægsaktiver:**

Tekniske anlæg og maskiner indregnes til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostpris med fradrag af nedskrivninger. Aktiverne afskrives lineært over deres forventede brugstid som udgør:

Tekniske anlæg og maskiner 5 år

Aktiver med en anskaffelsespris på under kr. 12.300 pr. enhed, samt aktiver med en levetid på under 3 år udgiftsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

### **Finansielle anlægsaktiver:**

Øvrige værdipapirer og andre kapitalandele er indregnet til dagsværdien på balancedagen, når denne kan opgøres pålideligt. Hvor det ikke er muligt at opgøre dagsværdien, indregnes værdipapirer og andre kapitalandel til kostpris.

Såvel realiserede som urealiserede kursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen.

**Tilgodehavender:**

Tilgodehavender indregnes i balancen til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, samt for tilgodehavender fra salg tillige med en generel ned-skrivning baseret på virksomhedens erfaringer.

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af udført arbejde, baseret på vurdering af arbejdernes færdiggørelsesgrad. Færdiggørelsesgraden opgøres efter en konkret vurdering af hvert enkelt arbejdes stade.

Modtagne betalinger ved a'conto faktureringer er fratrukket i posten.

**Gældsforpligtelser i øvrigt:**

Øvrige gældsforpligtelser indregnes til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. okt 2012 - 30. sep 2013

	Note	2012/13 kr.	2011/12 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b> .....		<b>344.994</b>	<b>543.931</b>
Personaleomkostninger .....		-409.087	-472.667
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-3.000	-3.000
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-67.093</b>	<b>68.264</b>
Andre finansielle indtægter .....		7.645	1.300
Øvrige finansielle omkostninger .....		-18.936	-566
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-78.384</b>	<b>68.998</b>
<b>Ekstraordinært resultat før skat</b> .....		<b>-78.384</b>	<b>68.998</b>
Skat af årets resultat .....	<b>1</b>	0	-17.940
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-78.384</b>	<b>51.058</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under gældsforpligtelser .....		0	50.000
Overført resultat .....		-78.384	1.058
<b>I alt</b> .....		<b>-78.384</b>	<b>51.058</b>

# Balance 30. september 2013

## Aktiver

	Note	2012/13 kr.	2011/12 kr.
Produktionsanlæg og maskiner .....		9.000	12.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>9.000</b>	<b>12.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>9.000</b>	<b>12.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		21.500	78.250
Andre tilgodehavender .....		83.375	0
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse .....	2	43.808	72.221
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>148.683</b>	<b>150.471</b>
Likvide beholdninger .....		75.027	82.631
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>223.710</b>	<b>233.102</b>
<b>AKTIVER I ALT .....</b>		<b>232.710</b>	<b>245.102</b>

# Balance 30. september 2013

## Passiver

	Note	2012/13 kr.	2011/12 kr.
Registreret kapital mv. ....	3	80.000	80.000
Overført resultat .....		-77.326	1.058
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>4</b>	<b>2.674</b>	<b>81.058</b>
Gæld til banker .....		43.343	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		8.097	0
Skyldig selskabsskat .....		0	17.940
Anden gæld .....		178.596	96.104
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....		0	50.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>230.036</b>	<b>164.044</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>230.036</b>	<b>164.044</b>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>		<b>232.710</b>	<b>245.102</b>

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	Selskabs- skat	Udskudt skat opgørelse	I følge resultat-
Hensættelse primo	17.940	0	0
Betalte skatter	-17.940	0	0
Regulering skat tidligere år	0	0	0
Skat af årets resultat	0	0	0
Betalt a'contoskat	0	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## 2. Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

Selskabets direktør og hovedanpartshaver har lån i selskabet:

Saldo 1/10 2012	72.221
Indbetalinger	-36.058
Beregnet rente 10,2%	7.645
	<b>43.808</b>

## 3. Registreret kapital mv.

Selskabets samlede indskudskapital består af 80 anparter á kr. 1.000.  
Ingen anparter har særlige rettigheder.

## 4. Egenkapital i alt

	Virksomheds -kapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	Ialt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	80.000	0	1.058	0	81.058
Udloppet ordinært udbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	-78.384	0	-78.384
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>80.000</b>	<b>0</b>	<b>-77.326</b>	<b>0</b>	<b>-2.674</b>

## **5. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold**

Virksomhedens væsentligste aktivitet er byggerådgivning og projektrådgivning vedrørende fast ejendom samt dermed beslægtet virksomhed efter direktionens skøn.

## **6. Oplysning om eventualforpligtelser**

Ingen.

## **7. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen.