

EGELUND BYGGERÅDGIVNING ApS

Årsrapport

1. oktober 2013 - 30. september 2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

24/03/2015

Pernille Hesthaven

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	10
-------------------------	----

Balance	11
---------------	----

Noter	13
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

EGELUND BYGGERÅDGIVNING ApS
Agerledet 10
9300 Sæby

CVR-nr: 33967586
Regnskabsår: 01/10/2013 - 30/09/2014

Revisor

REVISIONVEST STATS-AUTORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB
Niels Juels Vej 108
Frederikshavn
DK Danmark
CVR-nr: 11901840
P-enhed: 1000296064

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2013 - 30. september 2014 for Egelund Byggerådgivning ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Agersted, den 24/03/2015

Direktion

Pernille Katjanna Hesthaven

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Egelund Byggerådgivning ApS.

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Egelund Byggerådgivning ApS for regnskabsåret 1. oktober 2013 til 30. september 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2013 - 30. september 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at det har påvirket vores konklusion, gør vi opmærksom på at forhandlinger med pengeinstitut om selskabets fremtidige kreditfaciliteter ikke er afsluttet. Det er ledelsens vurdering at forhandlingerne resulterer i fornyelse af kreditfaciliteterne, og årsregnskabet er derfor aflagt under forudsætning af fortsat drift. Forholdet er beskrevet i ledelsens beretning og note 2.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Uden at det har påvirket vor konklusion, skal vi henlede opmærksomheden på, at selskabet har tabt mere end halvdelen af anpartskapitalen, og vi gør opmærksom på reglerne i selskabslovens § 119, hvorefter ledelsen skal redegøre for hvilke tiltag der skal iværksættes.

Selskabet har i strid med selskabsloven ydet lån til selskabets kapitalejere, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar. Lånet er indfriet i regnskabsåret og beskrevet i ledelsens beretning og i note 1.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Frederikshavn, 24/03/2015

Per Nilsson

statsautoriseret revisor

REVISIONVEST STATS-AUTORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i byggerådgivning og projektrådgivning vedrørende fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat og økonomiske udvikling blev mindre forventet.

Særlige risici

Selskabets fortsatte drift er afhængig af, at selskabet sikres den fornødne likviditet, herunder at selskabets kreditfaciliteter fornys. Det er ledelsens forventning, at kreditfaciliteterne fornys i forbindelse med det normale samarbejde med pengeinstituttet.

Særlige forhold

Selskabet har ydet lån til selskabets kapitalejere. Lånet er indfriet i regnskabsåret og er indtil indfrielsen forrentet med 6%.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelse

Indtægter og omkostninger er periodiseret og indregnet i resultatopgørelsen således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Værdireguleringer på finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen i takt med de opstår.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

Balance

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Tekniske anlæg og maskiner indregnes til kostprisen med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	BRUGSTID	RESTVÆRDI
Tekniske anlæg og maskiner	5 år	0

TILGODEHAVENDER M.V.

Tilgodehavender fra salg er optaget efter en individuel vurdering til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Gældsforpligtelser er optaget til amortiseret kostpris, svarende til nominal værdi.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuel skatteforpligtelse indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte a'contoskatter.

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen. Den aktuelle skat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster, med fuld fordeling, herunder refusion vedrørende skattemæssige udskud.

Der afsættes udskudt skat af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelse 1. okt 2013 - 30. sep 2014

	Note	2013/14 kr.	2012/13 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		3.995	344.994
Personaleomkostninger		0	-409.087
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	-3.000
Resultat af ordinær primær drift		3.995	-67.093
Andre finansielle indtægter		1.614	7.645
Øvrige finansielle omkostninger		-12.947	-18.936
Ordinært resultat før skat		-7.338	-78.384
Ekstraordinært resultat før skat		-7.338	-78.384
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-7.338	-78.384
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-7.338	-78.384
I alt		-7.338	-78.384

Balance 30. september 2014

Aktiver

	Note	2013/14	2012/13
		kr.	kr.
Produktionsanlæg og maskiner		0	9.000
Materielle anlægsaktiver i alt		0	9.000
Anlægsaktiver i alt		0	9.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	21.500
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		3.917	0
Andre tilgodehavender		300	83.375
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	1	0	43.808
Tilgodehavender i alt		4.217	148.683
Likvide beholdninger		78.353	75.027
Omsætningsaktiver i alt		82.570	223.710
Aktiver i alt		82.570	232.710

Balance 30. september 2014

Passiver

	Note	2013/14 kr.	2012/13 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		-84.664	-77.326
Egenkapital i alt		-4.664	2.674
Gæld til banker		0	43.343
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	8.097
Anden gæld		87.234	178.596
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		87.234	230.036
Gældsforpligtelser i alt		87.234	230.036
Passiver i alt		82.570	232.710

Noter

1. Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

Selskabet har ydet lån til selskabets kapitalejere. Lånet er indfriet i regnskabsåret og er indtil indfrielsen forrentet med 6%.

2. Oplysning om usikkerhed om going concern

Forhandlinger med pengeinstitut om fornyelse af selskabets kreditfaciliteter er på balance-dagen endnu ikke afsluttet. Forhandlingerne er et led i det almindelige samarbejde med pengeinstituttet, og ledelsen forventer at forhandlingerne resulterer i at den fornødne likviditet til selskabets fortsatte drift sikres.

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk med øvrige koncernselskaber for skat af koncernens sambeskattede indkomst. Den samlede beregnede skat udgør kr. 0.

4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for selskabets mellemværende med Skat er stillet sikkerhed i bankindestående på kr. 75.027.