



# ØLAND - ATTRUP APS

**CVR-nr.: 30489586**

**TORSLEV KÆR 26**

**9460 BROVST**

**Årsrapport**

**1. januar 2025 - 31. december 2025**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den:

20/04/2026

---

Dirigent: Per Worsøe Jørgensen

**Agillix**

**ERHVERVSPARKEN 1, 9700 BRØNDERSLEV • CVR NR. 45000370 - TLF. 96242424**

# Indhold

## **PÅTEGNINGER**

Ledelsespåtegning

Revisors erklæring om udvidet gennemgang

## **LEDELSESBERETNING M.V.**

Selskabsoplysninger

Ledelsesberetning

## **ÅRSREGNSKAB**

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Anvendt regnskabspraksis

# LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2025 for ØLAND - ATTRUP APS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brovst, den 20/04/2026

## Direktion

---

Kirsten Hedin Jørgensen

---

Povl Christian Worsøe  
Jørgensen

# ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til kapitalejerne i ØLAND - ATTRUP APS .

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for ØLAND - ATTRUP APS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### LEDELSENS ANSVAR FOR ÅRSREGNSKABET

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for, at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### REVISORS ANSVAR FOR DEN UDVIDEDE GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi

udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav.

Aarhus N, den 20/04/2026

DLBR Revision

Godkendt revisionsanpartsselskab

CVR: 32451195

---

Jens Faurholt

Registreret revisor

mne33755

# SELSKABSOPLYSNINGER

## SELSKABET

ØLAND - ATTRUP APS

Torslev Kær 26

9460 Brovst

Telefon: 87678737

CVR-nr.: 30489586

Stiftet: 2007-03-30

Hjemsted: Hjemsted: Jammerbugt

Regnskabsår: 01/01/2025 - 31/12/2025

## DIREKTION

Kirsten Hedin Jørgensen

Povl Christian Worsøe Jørgensen

## REVISOR

DLBR Revision

Godkendt revisionsanpartsselskab

Agro Food Park 13

8200 Aarhus N

## PENGEINSTITUT

Ringkjøbing LandboBank

Østergade 4

9800 Hjørring

# LEDELSESBERETNING

## **VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER**

Virksomhedens aktiviteter er landbrugsdrift med dertil knyttede sædvanlige bivirksomheder.

## **UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD**

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

# RESULTATOPGØRELSE

Note	2025 kr.	2024 kr.
<b>Bruttofortjenste/Bruttotab</b>	<b>5.111.130</b>	<b>6.800.202</b>
Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-790.415	-781.124
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>4.320.715</b>	<b>6.019.078</b>
Finansielle indtægter	969.179	742.331
Finansielle omkostninger	-3.957.776	-5.705.970
<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>1.332.118</b>	<b>1.055.439</b>
Skat af årets resultat	-420.688	-294.320
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>911.430</b>	<b>761.119</b>
<b>Resultatdisponering</b>		
Overført resultat	911.429	761.119
<b>Disponering i alt</b>	<b>911.430</b>	<b>761.119</b>

# BALANCE

## Aktiver

Note	2025 kr.	2024 kr.
Jord	113.107.674	110.082.139
Bygninger og installationer	14.771.377	15.039.707
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>127.879.051</b>	<b>125.121.846</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>127.879.051</b>	<b>125.121.846</b>
Andre tilgodehavender	0	24.435
<b>Tilgodehavender</b>	<b>0</b>	<b>24.435</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele	527.534	412.972
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>	<b>527.534</b>	<b>412.972</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>527.534</b>	<b>437.407</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>128.406.585</b>	<b>125.559.253</b>

# BALANCE

## Passiver

Note	2025 kr.	2024 kr.
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	26.674.512	25.763.083
<b>Egenkapital</b>	<b>26.799.512</b>	<b>25.888.083</b>
Hensættelser til udskudt skat	611.000	538.000
<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>611.000</b>	<b>538.000</b>
Gæld til kreditinstitutter	71.455.666	71.587.494
Anden gæld	14.972.904	13.080.941
<b>3 Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>86.428.570</b>	<b>84.668.435</b>
Gæld til kreditinstitutter	10.130.000	10.113.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser	3.686	13.076
Anden gæld	4.433.817	4.338.659
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>14.567.503</b>	<b>14.464.735</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>100.996.073</b>	<b>99.133.170</b>
<b>PASSIVER</b>	<b>128.406.585</b>	<b>125.559.253</b>
<b>4 Eventualforpligtelser mv.</b>		
<b>5 Andre forpligtelser</b>		
<b>6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
<b>7 Information om gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede</b>		
<b>8 Anvendt regnskabspraksis</b>		

# EGENKAPITALOPGØRELSE

	Virksomheds-kapital	Overført resultat	I alt
Primo	125.000	25.763.083	25.888.083
Forslag til resultat-disponering		911.429	911.429
Ultimo	<b>125.000</b>	<b>26.674.512</b>	<b>26.799.512</b>

# NOTER

	2025 kr.	2024 kr.
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Antal heltidsbeskæftigede	1	1

## 2. Dagsværdiposter og ændringer heri

### Værdipapirer

Ultimo	527.534	412.972
Ændring i dagsværdi værdipapirer	114.562	72.888

## 3. Forfaldstider langfristede gældsforpligtelser

	2025 kr.	2024 kr.
Supplerende oplyses:		
Forfald efter 5 år	-85.391.670	-83.878.935

## 4. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser.

## 5. Andre forpligtelser

### FORPAGTNINGSAFTALER

Virksomheden har kun indgået forpagtningsaftaler med 1 års løbetid.

## 6. Pantsætning og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 71.586 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2025 udgør 127.879 tkr.

Bogført værdi af pantsatte aktiver er udelukkende oplyst ud fra den i årsrapporten anvendte fordeling. Herudover skal tillægges evt. bogført værdi af driftsmateriel mv., som vil være omfattet af pantet i henhold til tinglysningsloven.

## 7. Information om gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede

	2025	2024
Gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede	1	1

## **8. ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

Årsrapporten for selskabet for 1. januar - 31. december 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### **RESULTATOPGØRELSE**

#### **NETTOOMSÆTNING**

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### **BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB**

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

#### **ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER**

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### **OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER**

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

#### **ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

#### **FINANSIELLE POSTER**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

#### **SKAT AF ÅRETS RESULTAT**

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen.

#### **BALANCE**

## **MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER**

Jord, grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventet brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	25 - 48 år	17 - 47 %

## **VÆRDIFORRINGELSE AF ANLÆGSAKTIVER**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver, der ikke løbende reguleres til dagsværdi vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning. Foreligger der indikationer på værdiforringelse vurderes, hvorvidt der er et behov for nedskrivning. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi.

Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

## **TILGODEHAVENDER**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes, at være en indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

## **VÆRDIPAPIRER**

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (niveau 1) svarende til balancekurs på balancedagen. Ikke noterede værdipapirer måles til kostpris.

## **SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat

af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## **GÆLDSFORPLIGTELSE**

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og tilknyttede virksomheder, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris .

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

## **DAGSVÆRDI**

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, der maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder, og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.