
CT INVEST VEJLE ApS

CVR-nr.: 13901686

Ulvehavevej 36
7100 Vejle

Årsrapport
1. oktober 2022 - 30. september 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

15/03/2024

Carsten Thomsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden CT INVEST VEJLE ApS
Ulvehavevej 36
7100 Vejle

CVR-nr.: 13901686
Regnskabsår: 01/10/2022 - 30/09/2023

Bankforbindelse Danske Bank A/S

Revisor Revisionsfirmaet Bendt Stendahl
Park Allé 5, 4 mf
8000 Aarhus C
DK Danmark
CVR-nr.: 86046717
P-enhed: 1008002858

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2022 til 30. september 2023 for CT Invest Vejle ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 til 30. september 2023.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Vejle, den 06/11/2023

Direktion

Carsten Thomsen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i CT Invest Vejle ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for CT Invest Vejle ApS for regnskabsåret 1. oktober 2022 til 30. september 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Århus, den 06/11/2023

Revisionsfirmaet Bendt Stendahl
CVR-nr.: 86046717
Bendt Stendahl, mne1480
registreret revisor FSR

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er at være medejer af revisionsforretninger samt investering i værdipapirer. Selskabet kan eje fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen udviser et resultat på kr. 638.949, som er disponeret som anført i resultatopgørelsen. Balancen pr. 30. september 2023 udviser en egenkapital på kr.3.572.485.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Generelt

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

KONCERNREGNSKAB:

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen er omfattet af fritagelsesbestemmelserne i Årsregnskabslovens § 110 om regnskabsaflæggelse for mindre koncerner.

Resultatopgørelse

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger.

Alle væsentlige indtægter og udgifter er periodiseret, således de omfatter den fulde regnskabsperiode.

BRUTTORESULTAT:

Virksomheden har i henhold til årsregnskabsloven valgt at sammendrage posterne nettoomsætning, direkte udgifter ejendom og andre eksterne omkostninger til én regnskabspost, benævnt bruttoresultat.

Bruttoresultatet indeholder avance ved salg af inventar.

NETTOOMSÆTNING:

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen i det år, hvor levering har fundet sted, herunder lejeindtægter som indregnes på forfaldstidspunktet.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER:

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger.

FINANSIELLE INDTÆGTER:

Finansielle indtægter omfatter udbytte og kursregulering værdipapirer.

FINANSIELLE OMKOSTNINGER:

Finansielle omkostninger omfatter renteudgifter samt kurstab på værdipapirer.

Balance

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:

Materielle anlægsaktiver indregnes til anskaffelsesværdi. Der foretages herefter afskrivninger over følgende levetider:

Inventar og driftsmidler	5 år
Ejendom	33 år

Inventar u/kr. 14.000 er afskrevet i anskaffelsesåret.

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER:

- a) Værdipapirer:
Værdipapirer er indregnet til balancedagens kurs.
- b) Associeret virksomhed:
Virksomhedernes regnskabsår er fra 1. januar - 31. december. Opskrivning af værdipapirer hensættes under egenkapitalen som opskrivningshenlæggelse. Værdien af de associerede virksomheder er medregnet med den indre værdi pr. 31. december 2022.

TILGODEHAVENDER:

Tilgodehavender indregnes til nominel værdi.

GÆLDSPOSTER:

Gælden er medregnet med de nominelle beløb.

SELSKABSSKAT:

Den i resultatopgørelsen udgiftsførte skat er beregnet af årets skat reguleret for skattemæssige dispositioner. Der er afsat eventual skat med 22% af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Resultatopgørelse 1. okt. 2022 - 30. sep. 2023

	Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		123.099	90.952
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-37.810	-31.105
Resultat af ordinær primær drift		85.289	59.847
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser		260.542	326.267
Andre finansielle indtægter		440.362	22.000
Øvrige finansielle omkostninger		-9	-174.363
Ordinært resultat før skat		786.184	233.751
Skat af årets resultat	2	-147.235	-51.628
Årets resultat		638.949	182.123
Forslag til resultatdisponering			
Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen		68.000	83.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		433.500	-87.700
Overført resultat		137.449	186.823
I alt		638.949	182.123

Balance 30. september 2023

Aktiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		661.620	692.430
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		38.300	59.300
Materielle anlægsaktiver i alt		699.920	751.730
Kapitalandele i associerede virksomheder		75.000	75.000
Andre værdipapirer og kapitalandele		2.689.234	1.615.807
Finansielle anlægsaktiver i alt	3	2.764.234	1.690.807
Anlægsaktiver i alt		3.464.154	2.442.537
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		491.013	569.200
Andre tilgodehavender		535	70.856
Periodeafgrænsningsposter		3.700	4.235
Tilgodehavender i alt		495.248	644.291
Likvide beholdninger		8.544	71.651
Omsætningsaktiver i alt		503.792	715.942
AKTIVER I ALT		3.967.946	3.158.479

Balance 30. september 2023

Passiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Reserve for opskrivninger		742.000	308.500
Overført resultat		2.330.485	2.193.036
Egenkapital i alt		3.572.485	3.001.536
Hensættelse til udskudt skat		32.000	28.000
Hensatte forpligtelser i alt		32.000	28.000
Deposita		18.000	18.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		18.000	18.000
Skyldig selskabsskat		124.714	44.160
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		220.747	66.783
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		345.461	110.943
Gældsforpligtelser i alt		363.461	128.943
PASSIVER I ALT		3.967.946	3.158.479

Egenkapitalopgørelse 1. okt. 2022 - 30. sep. 2023

	Registreret kapital mv.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	500.000	308.500	0	2.193.036	3.001.536
Betalt udbytte	0	0	-68.000	0	-68.000
Årets resultat	0	433.500	68.000	137.449	638.949
Egenkapital, ultimo	500.000	742.000	0	2.330.485	3.572.485

Carsten Thomsen, Vejle ejer over 5% af selskabskapitalen.

Selskabskapitalen er uændret de seneste 5 år.

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2022/23 kr.	2021/22 tkr.
Ejendom	30.810	30
Inventar og driftsmidler	7.000	1
	<u>37.810</u>	<u>31</u>

2. Skat af årets resultat

Selskabet har i regnskabsåret betalt kr. 39.235 i selskabsskat.

	2022/23 kr.	2021/22 tkr.
Hensættelse til udskudt skat	4.000	3
Skat af årets indkomst	154.000	50
Regulering tidligere år	-10.765	-1
	<u>147.235</u>	<u>52</u>

3. Finansielle anlægsaktiver i alt

Værdipapirer:

Kursregulering 2022/23	349.206
Kursregulering akk.	681.000

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Sikkerhedsstillelse:

Til sikkerhed for bankengagement er der indlagt ejerpantebrev i ejendom.

Øvrige forpligtelser:

Selskabet er administrationselskab for sambeskatning med datterselskab. Selskabet kan ifalde hæftelse for selskabs- og udbytteskat.

5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2022/23
Gennemsnitligt antal ansatte	1

Selskabet har 1 direktør ansat.