
CT INVEST VEJLE ApS

CVR-nr.: 13901686

Ulvehavevej 36
7100 Vejle

Årsrapport
1. oktober 2023 - 30. september 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

29/03/2025

Carsten Thomsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden CT INVEST VEJLE ApS
Ulvehavevej 36
7100 Vejle

CVR-nr.: 13901686
Regnskabsår: 01/10/2023 - 30/09/2024

Bankforbindelse Danske Bank A/S

Revisor Revisionsfirmaet Bendt Stendahl
Park Allé 5, 4 mf
8000 Aarhus C
DK Danmark

CVR-nr.: 86046717
P-enhed: 1008002858

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2023 til 30. september 2024 for CT Invest Vejle ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2024 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2023 til 30. september 2024.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Vejle, den 30/10/2024

Direktion

Carsten Thomsen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i CT Invest Vejle ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for CT Invest Vejle ApS for regnskabsåret 1. oktober 2023 til 30. september 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 31/01/2025

Revisionsfirmaet Bendt Stendahl
CVR-nr.: 86046717
Bendt Stendahl, mne1480
registreret revisor FSR

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er at være medejer af revisionsforretninger samt investering i værdipapirer. Selskabet kan eje fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen udviser et resultat på kr. 681.285, som er disponeret som anført i resultatopgørelsen. Balancen pr. 30. september 2024 udviser en egenkapital på kr. 4.253.770.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Generelt

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

KONCERNREGNSKAB:

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen er omfattet af fritagelsesbestemmelserne i Årsregnskabslovens § 110 om regnskabsaflæggelse for mindre koncerner.

Resultatopgørelse

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger.

Alle væsentlige indtægter og udgifter er periodiseret, således de omfatter den fulde regnskabsperiode.

BRUTTORESULTAT:

Virksomheden har i henhold til årsregnskabsloven valgt at sammendrage posterne nettoomsætning, direkte udgifter ejendom og andre eksterne omkostninger til én regnskabspost, benævnt bruttoresultat.

Bruttoresultatet indeholder avance ved salg af inventar.

NETTOOMSÆTNING:

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen i det år, hvor levering har fundet sted, herunder lejeindtægter som indregnes på forfaldstidspunktet.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER:

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger.

FINANSIELLE INDTÆGTER:

Finansielle indtægter omfatter udbytte og kursregulering værdipapirer.

FINANSIELLE OMKOSTNINGER:

Finansielle omkostninger omfatter renteudgifter samt kurstab på værdipapirer.

Balance

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:

Materielle anlægsaktiver indregnes til anskaffelsesværdi. Der foretages herefter afskrivninger over følgende levetider:

Inventar og driftsmidler	5 år
Ejendom	33 år

Inventar u/kr. 14.000 er afskrevet i anskaffelsesåret.

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER:

- a) Værdipapirer:
Værdipapirer er indregnet til balancedagens kurs.
- b) Associeret virksomhed:
Virksomhedernes regnskabsår er fra 1. januar - 31. december. Opskrivning af værdipapirer hensættes under egenkapitalen som opskrivningshenlæggelse. Værdien af de associerede virksomheder er medregnet med den indre værdi pr. 31. december 2023.

TILGODEHAVENDER:

Tilgodehavender indregnes til nominel værdi.

GÆLDSPOSTER:

Gælden er medregnet med de nominelle beløb.

SELSKABSSKAT:

Den i resultatopgørelsen udgiftsførte skat er beregnet af årets skat reguleret for skattemæssige dispositioner. Der er afsat eventuel skat med 22% af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Resultatopgørelse 1. okt. 2023 - 30. sep. 2024

	Note	2023/24 kr.	2022/23 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		68.602	123.099
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-32.810	-37.810
Resultat af ordinær primær drift		35.792	85.289
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser		441.980	260.542
Andre finansielle indtægter		392.160	440.362
Øvrige finansielle omkostninger		0	-9
Ordinært resultat før skat		869.932	786.184
Skat af årets resultat	2	-188.647	-147.235
Årets resultat		681.285	638.949
Forslag til resultatdisponering			
Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen		0	68.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		210.000	433.500
Overført resultat		471.285	137.449
I alt		681.285	638.949

Balance 30. september 2024

Aktiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		630.810	661.620
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		36.300	38.300
Materielle anlægsaktiver i alt		667.110	699.920
Kapitalandele i associerede virksomheder		75.000	75.000
Andre værdipapirer og kapitalandele		3.611.058	2.689.234
Finansielle anlægsaktiver i alt	3	3.686.058	2.764.234
Anlægsaktiver i alt		4.353.168	3.464.154
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		629.246	491.013
Andre tilgodehavender		0	535
Periodeafgrænsningsposter		3.100	3.700
Tilgodehavender i alt		632.346	495.248
Likvide beholdninger		21.637	8.544
Omsætningsaktiver i alt		653.983	503.792
AKTIVER I ALT		5.007.151	3.967.946

Balance 30. september 2024

Passiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Reserve for opskrivninger		952.000	742.000
Overført resultat		2.801.770	2.330.485
Egenkapital i alt		4.253.770	3.572.485
Hensættelse til udskudt skat		29.000	32.000
Hensatte forpligtelser i alt		29.000	32.000
Deposita		19.500	18.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		19.500	18.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		487.266	92.000
Skyldig selskabsskat		158.494	124.714
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		59.121	128.747
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		704.881	345.461
Gældsforpligtelser i alt		724.381	363.461
PASSIVER I ALT		5.007.151	3.967.946

Egenkapitalopgørelse 1. okt. 2023 - 30. sep. 2024

	Registreret kapital mv.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	500.000	742.000	2.330.485	3.572.485
Årets resultat	0	210.000	471.285	681.285
Egenkapital, ultimo	500.000	952.000	2.801.770	4.253.770

Carsten Thomsen, Vejle ejer selskabskapitalen.

Selskabskapitalen er uændret de seneste 5 år.

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2023/24 kr.	2022/23 tkr.
Ejendom	30.810	31
Inventar og driftsmidler	2.000	7
	<u>32.810</u>	<u>38</u>

2. Skat af årets resultat

Selskabet har i regnskabsåret betalt kr. 142.647 i selskabsskat.

	2023/24 kr.	2022/23 tkr.
Hensættelse til udskudt skat	-3.000	4
Skat af årets indkomst	203.000	154
Regulering tidligere år	-11.353	-11
	<u>188.647</u>	<u>147</u>

3. Finansielle anlægsaktiver i alt

Værdipapirer:

Kursregulering 2023/24	218.000
Kursregulering akk.	899.000

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Sikkerhedsstillelse:

Til sikkerhed for bankengagement er der indlagt ejerpantebrev i ejendom.

Øvrige forpligtelser:

Selskabet er administrationsselskab for sambeskatning med datterselskab. Selskabet kan ifalde hæftelse for selskabs- og udbytteskat.

5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2023/24
Gennemsnitligt antal ansatte	1

Selskabet har 1 direktør ansat.