
CT INVEST VEJLE ApS

CVR-nr.: 13901686

Ulvehavevej 36
7100 Vejle

Årsrapport
1. oktober 2021 - 30. september 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

27/03/2023

Carsten Thomsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden CT INVEST VEJLE ApS
Ulvehavevej 36
7100 Vejle

CVR-nr.: 13901686
Regnskabsår: 01/10/2021 - 30/09/2022

Bankforbindelse Danske Bank A/S

Revisor Revisionsfirmaet Bendt Stendahl
Park Allé 5, 4 mf
8000 Aarhus C
DK Danmark
CVR-nr.: 86046717
P-enhed: 1008002858

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2021 til 30. september 2022 for CT Invest Vejle ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 til 30. september 2022.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Vejle, den 18/10/2022

Direktion

Carsten Thomsen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i CT Invest Vejle ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for CT Invest Vejle ApS for regnskabsåret 1. oktober 2021 til 30. september 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Århus, den 18/10/2022

Revisionsfirmaet Bendt Stendahl
CVR-nr.: 86046717
Bendt Stendahl, mne1480
registreret revisor FSR

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er at være medejer af revisionsforretninger samt investering i værdipapirer. Selskabet kan eje fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen udviser et resultat på kr. 182.123, som er disponeret som anført i resultatopgørelsen. Balancen pr. 30. september 2022 udviser en egenkapital på kr.3.001.536.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Generelt

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

KONCERNREGNSKAB:

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen er omfattet af fritagelsesbestemmelserne i Årsregnskabslovens § 110 om regnskabsaflæggelse for mindre koncerner.

Resultatopgørelse

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger.

Alle væsentlige indtægter og udgifter er periodiseret, således de omfatter den fulde regnskabsperiode.

BRUTTORESULTAT:

Virksomheden har i henhold til årsregnskabsloven valgt at sammendrage posterne nettoomsætning, direkte udgifter ejendom og andre eksterne omkostninger til én regnskabspost, benævnt bruttoresultat.

NETTOOMSÆTNING:

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen i det år, hvor levering har fundet sted, herunder lejeindtægter som indregnes på forfaldstidspunktet.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER:

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger.

FINANSIELLE INDTÆGTER:

Finansielle indtægter omfatter udbytte og kursregulering værdipapirer.

FINANSIELLE OMKOSTNINGER:

Finansielle omkostninger omfatter renteudgifter samt kurstab på værdipapirer.

Balance

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:

Materielle anlægsaktiver indregnes til anskaffelsesværdi. Der foretages herefter afskrivninger over følgende levetider:

Inventar og driftsmidler	5 år
Ejendom	33 år

Inventar u/kr. 14.000 er afskrevet i anskaffelsesåret.

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER:

- a) Værdipapirer:
Værdipapirer er indregnet til balancedagens kurs.
- b) Associeret virksomhed:
Virksomhedernes regnskabsår er fra 1. januar - 31. december. Opskrivning af værdipapirer hensættes under egenkapitalen som opskrivningshenlæggelse. Værdien af de associerede virksomheder er medregnet med den indre værdi pr. 31. december 2021.

TILGODEHAVENDER:

Tilgodehavender indregnes til nominel værdi.

GÆLDSPOSTER:

Gælden er medregnet med de nominelle beløb.

SELSKABSSKAT:

Den i resultatopgørelsen udgiftsførte skat er beregnet af årets skat reguleret for skattemæssige dispositioner. Der er afsat eventual skat med 22% af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Resultatopgørelse 1. okt. 2021 - 30. sep. 2022

	Note	2021/22 kr.	2020/21 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		90.952	104.564
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-31.105	-79.505
Resultat af ordinær primær drift		59.847	25.059
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser		326.267	255.312
Andre finansielle indtægter		22.000	234.092
Øvrige finansielle omkostninger		-174.363	-132
Ordinært resultat før skat		233.751	514.331
Skat af årets resultat	2	-51.628	-121.482
Årets resultat		182.123	392.849
Forslag til resultatdisponering			
Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen		83.000	100.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-87.700	231.800
Overført resultat		186.823	61.049
I alt		182.123	392.849

Balance 30. september 2022

Aktiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		692.430	722.835
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		59.300	132.000
Materielle anlægsaktiver i alt		751.730	854.835
Kapitalandele i associerede virksomheder		75.000	75.000
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.615.807	1.449.736
Finansielle anlægsaktiver i alt	3	1.690.807	1.524.736
Anlægsaktiver i alt		2.442.537	2.379.571
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		569.200	690.024
Andre tilgodehavender		70.856	0
Periodeafgrænsningsposter		4.235	3.600
Tilgodehavender i alt		644.291	693.624
Likvide beholdninger		71.651	81.235
Omsætningsaktiver i alt		715.942	774.859
AKTIVER I ALT		3.158.479	3.154.430

Balance 30. september 2022

Passiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Reserve for opskrivninger		308.500	396.200
Overført resultat		2.193.036	2.006.213
Egenkapital i alt		3.001.536	2.902.413
Hensættelse til udskudt skat		28.000	25.000
Hensatte forpligtelser i alt		28.000	25.000
Deposita		18.000	18.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		18.000	18.000
Skyldig selskabsskat		44.160	135.145
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		66.783	73.872
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		110.943	209.017
Gældsforpligtelser i alt		128.943	227.017
PASSIVER I ALT		3.158.479	3.154.430

Egenkapitalopgørelse 1. okt. 2021 - 30. sep. 2022

	Registreret kapital mv.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	500.000	396.200	2.006.213	0	2.902.413
Betalt udbytte	0	0	0	-83.000	-83.000
Årets resultat	0	-87.700	186.823	83.000	182.123
Egenkapital, ultimo	500.000	308.500	2.193.036	0	3.001.536

Carsten Thomsen, Vejle ejer over 5% af selskabskapitalen.

Selskabskapitalen er uændret de seneste 5 år.

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2021/22 kr.	2020/21 tkr.
Ejendom	30.405	31
Inventar og driftsmidler	700	49
	<u>31.105</u>	<u>80</u>

2. Skat af årets resultat

Selskabet har i regnskabsåret betalt kr. 138.613 i selskabsskat.

	2021/22 kr.	2020/21 tkr.
Hensættelse til udskudt skat	3.000	-3
Skat af årets indkomst	50.000	127
Regulering tidligere år	-1.372	-3
	<u>51.628</u>	<u>121</u>

3. Finansielle anlægsaktiver i alt

Værdipapirer:

Kursregulering 2021/22	-174.000
Kursregulering akk.	334.000

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Sikkerhedsstillelse:

Til sikkerhed for bankengagement er der indlagt ejerpantebrev i ejendom.

Øvrige forpligtelser:

Selskabet er administrationselskab for sambeskatning med datterselskab. Selskabet kan ifalde hæftelse for selskabs- og udbytteskat.

5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2021/22
Gennemsnitligt antal ansatte	1

Selskabet har 1 ansat direktør.