

CT INVEST VEJLE ApS

CVR-nr.: 13901686

Ulvehavevej 36
7100 Vejle

Årsrapport
1. oktober 2020 - 30. september 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

03/03/2022

Carsten Thomsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	CT INVEST VEJLE ApS Ulvehavevej36 7100Vejle
	CVR-nr: 13901686 Regnskabsår: 01/10/2020 - 30/09/2021
Bankforbindelse	Danske Bank A/S
Revisor	Revisionsfirmaet Bendt Stendahl Park Allé5, 4 mf 8000Aarhus C DKDanmark CVR-nr: 86046717 P-enhed: 1008002858

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2020 til 30. september 2021 for CT Invest Vejle ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2021 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2020 til 30. september 2021.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Vejle , den 01/11/2021

Direktion

Carsten Thomsen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i CT Invest Vejle ApS.

Vi har opstillet årsrapporten for CT Invest Vejle ApS for regnskabsåret 1. oktober 2020 til 30. september 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, 01/11/2021

Bendt Stendahl ,mne1480
registreret revisor FSR
Revisionsfirmaet Bendt Stendahl
CVR:86046717

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er at være medejer af revisionsforretninger samt investering i værdipapirer. Selskabet kan eje fast ejendom.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen udviser et resultat på kr. 392.849, som er disponeret som anført i resultatopgørelsen. Balancen pr. 30. september 2021 udviser en egenkapital på kr. 2.902.413.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Generelt

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

KONCERNREGNSKAB:

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen er omfattet af fritagelsesbestemmelserne i Årsregnskabslovens § 110 om regnskabsaflæggelse for mindre koncerner.

Resultatopgørelse

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger.

Alle væsentlige indtægter og udgifter er periodiseret, således de omfatter den fulde regnskabsperiode.

BRUTTORESULTAT:

Virksomheden har i henhold til årsregnskabsloven valgt at sammendrage posterne nettoomsætning, direkte udgifter ejendom og andre eksterne omkostninger til én regnskabspost, benævnt bruttoresultat.

NETTOOMSÆTNING:

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen i det år, hvor levering har fundet sted, herunder lejeindtægter som indregnes på forfaldstidspunktet.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER:

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger.

FINANSIELLE INDTÆGTER:

Finansielle indtægter omfatter udbytte og kursregulering værdipapirer.

FINANSIELLE OMKOSTNINGER:

Finansielle omkostninger omfatter renteudgifter samt kurstab på værdipapirer.

Balance

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:

Materielle anlægsaktiver indregnes til anskaffelsesværdi. Der foretages herefter afskrivninger over følgende levetider:

Inventar og driftsmidler	5 år
Ejendom	33 år

Inventar u/kr. 14.000 er afskrevet i anskaffelsesåret.

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER:

- a) Værdipapirer:
Værdipapirer er indregnet til balancedagens kurs.
- b) Associeret virksomhed:

Virksomhedernes regnskabsår er fra 1. januar - 31. december. Opskrivning af værdipapirer hensættes under egenkapitalen som opskrivningshensættelse. Værdien af de associerede virksomheder er medregnet med den indre værdi pr. 31. december 2020.

TILGODEHAVENDER:

Tilgodehavender indregnes til nominel værdi.

GÆLDSPOSTER:

Gælden er medregnet med de nominelle beløb.

SELSKABSSKAT:

Den i resultatopgørelsen udgiftsførte skat er beregnet af årets skat reguleret for skattemæssige dispositioner. Der er afsat eventuel skat med 22% af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Resultatopgørelse 1. okt. 2020 - 30. sep. 2021

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		104.564	87.339
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-79.505	-74.042
Resultat af ordinær primær drift		25.059	13.297
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser		255.312	125.775
Andre finansielle indtægter		234.092	10.500
Øvrige finansielle omkostninger		-132	-55.190
Ordinært resultat før skat		514.331	94.382
Skat af årets resultat	2	-121.482	-24.933
Årets resultat		392.849	69.449
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	100.000
Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen		100.000	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		231.800	-42.600
Overført resultat		61.049	12.049
I alt		392.849	69.449

Balance 30. september 2021

Aktiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		722.835	753.240
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		132.000	181.100
Materielle anlægsaktiver i alt		854.835	934.340
Kapitalandele i associerede virksomheder		75.000	75.000
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.449.736	1.040.773
Finansielle anlægsaktiver i alt		1.524.736	1.115.773
Anlægsaktiver i alt		2.379.571	2.050.113
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		690.024	681.815
Andre tilgodehavender		0	1.350
Periodeafgrænsningsposter		3.600	3.400
Tilgodehavender i alt		693.624	686.565
Likvide beholdninger		81.235	83.107
Omsætningsaktiver i alt		774.859	769.672
AKTIVER I ALT		3.154.430	2.819.785

Balance 30. september 2021

Passiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Reserve for opskrivninger		396.200	164.400
Overført resultat		2.006.213	1.945.164
Egenkapital i alt		2.902.413	2.609.564
Hensættelse til udskudt skat		25.000	28.000
Hensatte forpligtelser i alt		25.000	28.000
Deposita		18.000	18.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		18.000	18.000
Skyldig selskabsskat		135.145	29.497
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		73.872	134.724
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		209.017	164.221
Gældsforpligtelser i alt		227.017	182.221
PASSIVER I ALT		3.154.430	2.819.785

Egenkapitalopgørelse 1. okt. 2020 - 30. sep. 2021

	Registreret kapital mv.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	500.000	164.400	1.945.164	0	2.609.564
Betalt udbytte	0	0	0	-100.000	-100.000
Årets resultat	0	231.800	61.049	100.000	392.849
Egenkapital, ultimo	500.000	396.200	2.006.213	0	2.902.413

Carsten Thomsen, Vejle ejer over 5% af selskabskapitalen.

Selskabskapitalen er uændret de seneste 5 år.

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2020/21 kr.	2019/20 tkr.
Ejendom	30.405	30
Inventar og driftsmidler	49.100	44
	<u>79.505</u>	<u>74</u>

2. Skat af årets resultat

Selskabet har i regnskabsåret betalt kr. 24.482 i selskabsskat.

	2020/21 kr.	2019/20 tkr.
Hensættelse til udskudt skat	-3.000	1
Skat af årets indkomst	127.000	27
Regulering tidligere år	-2.518	-3
	<u>121.482</u>	<u>25</u>

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Sikkerhedsstillelse:

Til sikkerhed for bankengagement er der indlagt ejerpantebrev i ejendom.

Øvrige forpligtelser:

Selskabet er administrationselskab for sambeskatning med datterselskab. Selskabet kan ifalde hæftelse for selskabs- og udbytteskat.

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2020/21
Gennemsnitligt antal ansatte	1

Selskabet har 1 ansat direktør.