



Revisionscentret Tønder
Godkendt revisionsaktieselskab

Tal med os *Aabenraa*
Haderslev
Padborg
Ribe
Sønderborg
Tønder

BS Holding Tønder ApS
Provst Petersensvej 9
6270 Tønder

CVR nr. 44 83 16 86

Årsrapport for 15. maj 2024 - 31. december 2024
(1. regnskabsår)

Godkendt på den ordinære generalforsamling

den 4 / 4 2025

Dirigent Bjarke Sørensen

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4-6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8-13
Resultatopgørelse	14
Balance	15-16
Egenkapitalopgørelse	17
Noter	18-

Selskabsoplysninger

Selskabet

BS Holding Tønder ApS
Provst Petersensvej 9
6270 Tønder

CVR-nr.: 44 83 16 86
Stiftet: 15. maj 2024
Hjemsted: Tønder
Regnskabsår: 15. maj - 31. december

Direktion

Bjarke Sørensen

Kapitalinteresser

BS-Agro ApS
Tønder
100% ejet

BS Ejendomme Tønder ApS
Tønder
100% ejet

Lerskov Entreprenørforretning A/S
Rødekro
50% ejet

Sørensen Byg Øster Højst ApS
Tønder
33,33 % ejet

Revisor

Revisionscentret Tønder/Skærbæk, Godkendt Revisionsaktieselskab
CVR-nr.: 26 81 23 72
Ribelandevej 37
6270 Tønder

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 15. maj 2024 - 31. december 2024 for BS Holding Tønder ApS, Tønder.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

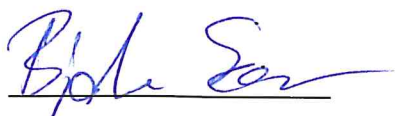
Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 15. maj 2024 - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter ledelsens opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tønder, den 4. april 2025

Direktionen



Bjarke Sørensen

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i BS Holding Tønder ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for BS Holding Tønder ApS for regnskabsåret 15. maj 2024 - 31. december 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 15. maj 2024 - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at

udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med

årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Tønder, den 4. april 2025

Revisionscentret Tønder/Skærbæk

Godkendt revisionsaktieselskab

CVR-nr. 26 81 23 72



Helen Lisby

Registreret revisor

mne5657

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje aktier og anparter, udlejningsejendomme samt formuepleje i øvrigt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Selskabet er stiftet den 15. maj 2025 og nærværende årsregnskab omfatter perioden fra 15. maj 2024 til 31. december 2024. Da der er tale om selskabets første regnskabsår er der ikke anført sammenligningstal i årsregnskabet.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110, har selskabets ledelse valgt at undlade at udarbejde koncernregnskab.

Resultatopgørelsen

Generelt

Resultatopgørelsen er udarbejdet i sammendraget form (benævnt bruttofortjeneste/ bruttotab) i overensstemmelse med Årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "lejeindtægter, andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger".

Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder avancer ved salg og tab af materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til drift af udlejede ejendomme og driftsmidler samt administrationsomkostninger m.v.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders og kapitalinteressers resultater efter skat.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under ácontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet indgår i sambeskatning med sin dattervirksomhed. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. De sambeskattede selskaber indgår i ácontoskatteordningen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger:

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-40 år	40%
Småanskaffelser under kr. 33.100	omkostningsført	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis.

Dette indebærer, at kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser i balancen optages til den indre værdi og at selskabets andel af resultatet efter skat medtages i resultatopgørelsen under posten "Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder" eller "Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser".

Ikke udloddet andel af de tilknyttede virksomheders og kapitalinteressers nettoresultat henlægges til "Reserver for nettoopskrivning efter indre værdis metode" under egenkapitalen.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Omfatter andele i P/S og indregnes til anskaffessum

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der indregnes under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs på balancedagens.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Selskabet hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet med overvejende sandsynlighed forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Resultatopgørelse for året 15. maj 2024 - 31. december 2024

Note	Kr.
Bruttofortjeneste	-31.563
Af- og nedskrivning af materielle anlægsaktiver	-5.341
Andre driftsomkostninger	<u>0</u>
Resultat før finansielle poster	-36.904
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	288.203
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser	3.546.114
1. Andre finansielle indtægter	300.056
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	-13.331
2. Andre finansielle omkostninger	<u>-4.588</u>
Ordinært resultat før skat	4.079.550
3. Skat af årets resultat	<u>-55.188</u>
Årets resultat	<u><u>4.024.362</u></u>
 Forslag til resultatdisponering	
Forslag til udbytte for regnskabsåret	126.600
Overført til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0
Overført resultat	<u>3.897.762</u>
Disponeret i alt	<u><u>4.024.362</u></u>

Balance pr. 31. december 2024

Note	Kr.
<u>AKTIVER</u>	
<u>Anlægsaktiver</u>	
Grunde og bygninger	3.734.979
Materielle anlægsaktiver i alt	3.734.979
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	18.322.207
Kapitalandele i kapitalinteresser	5.844.260
Andre værdipapirer og kapitalandele	1.000.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	25.166.467
Anlægsaktiver i alt	28.901.446
<u>Omsætningsaktiver</u>	
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	4.239.979
Tilgodehavender hos kapitalinteresser	951.075
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	149.658
4. Andre tilgodehavender	2.375.932
Tilgodehavender i alt	7.716.644
Værdipapirer og kapitalandele i alt	1.995.412
Likvide beholdninger i alt	512.335
Omsætningsaktiver i alt	10.224.391
Aktiver i alt	39.125.837

Balance pr. 31. december 2024

Note		Kr.
	<u>PASSIVER</u>	
	<u>Egenkapital</u>	
	Virksomhedskapital	50.000
	Reserver for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0
	Overført resultat	33.554.374
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>126.600</u>
	Egenkapital i alt	<u><u>33.730.974</u></u>
	<u>Hensatte forpligtelser</u>	
	Hensættelser vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0
3.	Hensættelser til udskudt skat	<u>0</u>
	Hensatte forpligtelser i alt	<u><u>0</u></u>
	<u>Gældsforpligtelser</u>	
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	18.000
	Gæld til tilknyttede selskaber	5.354.015
	Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	<u>22.848</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u><u>5.394.863</u></u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u><u>5.394.863</u></u>
	Passiver i alt	<u><u>39.125.837</u></u>
5.	Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser	
6.	Medarbejderforhold	

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserver for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Forslag til udbytte	Overført resultat	Egenkapital i alt
Egenkapital primo	50.000			29.656.612	29.706.612
Udbetalt udbytte					0
Årets resultat		0	126.600	3.897.762	4.024.362
Egenkapital ultimo	50.000	0	126.600	33.554.374	33.730.974

Noter til årsrapporten

Kr.

Note 1. Andre finansielle indtægter

Renter fra tilknyttede virksomheder	161.450
Renter fra kapitalinteresser	19.565
Andre finansielle indtægter	119.041
Aktie indkomst	0
Andre finansielle indtægter i alt	300.056

Note 2. Aktiver indregnet til dagsværdi efter § 37 - § 38

	Afledte finansielle instrumenter
Dagsværdi, ultimo	1.995.412
Urealiserede gevinst indregnet i resultatopgørelsen	
Urealiserede tab indregnet i resultatopgørelsen	4.588
Ændringer, der er indregnet i reserve for sikringstransaktioner	

Note 3. Skat af årets resultat

Beregnet skat af årets resultat	<u>55.188</u>
Udskudte skatteforpligtelser ultimo	0
Udskudte skatteforpligtelser primo	<u>0</u>
Ændring af udskudte skatteforpligtelser	<u>0</u>
Skat af årets resultat	<u><u>55.188</u></u>

Note 4. Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Eventualforpligtelser

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst. Det samlede beløb er indregnet under kortfristet gæld i posten "Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring". Tilsvarende er de øvrige selskabers andel af selskabsskatten indregnet i posten "Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder".

Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller af de tilbageholdte kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen

Note 4. Medarbejderforhold

Der har ikke været ansatte i regnskabsåret, og der er ikke udbetalt løn og vederlag til direktionen.