

---

# NIELSENBYGGOGBOLIG ApS

**CVR-nr.: 36081686**

Stentevej 11  
3210 Vejby

Årsrapport  
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**28/05/2024**

---

**mark sonne**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**      NIELSENBYGGOBOLIG ApS  
Stentevej 11  
3210 Vejby

CVR-nr.:            36081686  
Regnskabsår:      01/01/2023 - 31/12/2023

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for NIELSENBYGGBOLIG ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

ishøj, den 13/05/2024

### **Direktion**

Niels Glenny Nielsen

## Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter Selskabets formål er at drive entreprenørvirksomhed og anden hermed beslægtet virksomhed.

Årets resultat anses for ikke tilfredsstillende og ledelsen forventer fremover en positiv udvikling i aktivitetet.

Selskabet er på tidspunktet for regnskabsaflæggelsen underlagt reglerne om kapitaltab og ledelsen vil iagttage disse regler. Der henvises til note 4 vedrørende usikkerhed om going concern hvor følgende er anført:

Årsrapporten er aflagt med fortsat drift for øje. Det er en forudsætning for selskabets fortsatte drift, at selskabet i fremtiden har positivt driftsresultat samt at nuværende kreditfaciliteter opretholdes.

Selskabet forventer at der kommer indtægtsgivende aktiviteter i selskabet i det kommende regnskabsår. Selskabets ledelse har givet tilsagn om økonomisk støtte i det komne regnskabsår i form af en tilbagetrædelse for selskabets øvrige kreditorer gældende til næste regnskabsaflæggelse. Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

### Anvendt regnskabspraksis

#### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Resultatopgørelsen

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Omsætningen er af konkurrencemæssige hensyn udeladt, med henvisning til årsregnskabslovens § 32

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

#### Selskabsskat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

Aktuelle skattetilgodehavender indregnes i balancen som tilgodehavender i det omfang, der er betalt for meget, mens aktuelle skatteforpligtelser indregnes som kortfristet gæld i det omfang, der ikke er foretaget betaling heraf.

Udskudt skat indregnes i balancen som skatten af alle midlertidige forskelle. Den udskudte skat beregnes med den skattesats, der ud fra vedtagen lovgivning inden regnskabsårets udløb er gældende på det tidspunkt, hvor den forventes at realiseres.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de kan forventes at kunne realiseres til.

#### Resultatopgørelse

Indtægter ved salg indgår i resultatopgørelsen.

Andre eksterne omkostninger indeholder lokaleomkostninger, personaleomkostninger ud over løn og gageomkostninger samt andre omkostninger til administration m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer, kursregulering på værdipapirer og amortisering af realkreditlån.

#### Balance

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi og nedskrivninger, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid.

Nyanskaffelser med en kostpris under DKK 31.000 omkostningsføres fuldt ud i anskaffelsesåret.

Materielle anlægsaktiver, som er leasede og opfylder betingelserne for finansiel leasing, behandles efter samme retningslinjer som ejede aktiver.

Avance og tab ved løbende udskiftning af materielle anlægsaktiver indtægtsføres henholdsvis omkostningsføres under "andre eksterne udgifter".

#### Værdipapirer og kapitalandele.

Andre værdipapirer og kapitalandele er værdiansat til kostpris.

Børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender opgøres til amortiseret kostpris. Eftersom der er tale om kortfristede tilgodehavender svarer den amortiserede kostpris i det væsentlige til den nominelle værdi. Der sker fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

#### **Gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede dage gældsforpligtelser normalt er kostpris.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Nettoomsætning		4.727.519	2.047.249
Eksterne omkostninger		-3.888.548	
<b>Bruttoresultat</b>		<b>838.971</b>	<b>2.047.249</b>
Personaleomkostninger		-1.421.738	-1.806.777
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-36.983	-36.983
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-619.750</b>	<b>203.489</b>
Andre finansielle indtægter		-428	
Øvrige finansielle omkostninger			1.123
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-620.178</b>	<b>204.612</b>
Skat af årets resultat		126.554	-12.008
<b>Årets resultat</b>		<b>-493.624</b>	<b>192.604</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-493.624	192.604
<b>I alt</b>		<b>-493.624</b>	<b>192.604</b>

## Balance 31. december 2023

### Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		217.139	254.122
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>217.139</b>	<b>254.122</b>
Udskudte skatteaktiver		400.910	274.356
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>400.910</b>	<b>274.356</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>618.049</b>	<b>528.478</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		275.000	275.000
Igangværende arbejder for fremmed regning		422.490	422.490
Periodeafgrænsningsposter		73.195	73.194
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>770.685</b>	<b>770.684</b>
Likvide beholdninger		262.282	530.807
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.032.967</b>	<b>1.301.491</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.651.016</b>	<b>1.829.969</b>

## Balance 31. december 2023

### Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		-1.361.522	-867.898
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>-1.311.522</b>	<b>-817.898</b>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.673.031	2.380.770
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.673.031</b>	<b>2.380.770</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		289.507	267.097
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>289.507</b>	<b>267.097</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.962.538</b>	<b>2.647.867</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.651.016</b>	<b>1.829.969</b>

# Noter

## 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2023
Gennemsnitligt antal ansatte	5