
NIELSENBYGGOGBOLIG ApS

CVR-nr.: 36081686

Stentevej 11
3210 Vejby

Årsrapport
1. januar 2025 - 31. december 2025

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

03/04/2026

kim sonne
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden NIELSENBYGGBOLIG ApS
Stentevej 11
3210 Vejby

CVR-nr.: 36081686
Regnskabsår: 01/01/2025 - 31/12/2025

Ledelsepåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2025 - 31. december 2025 for NIELSENBYGGBOLIG ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

vejby, den 03/04/2026

Direktion

Niels Glenny Nielsen

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er, at drive entreprenørvirksomhed og anden hermed beslægtet virksomhed

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets aktiviteter har i indeværende år ikke helt levet op til ledelsens forventninger.

Resultatet for regnskabsåret er ikke helt tilfredsstillende og den økonomiske udvikling lever som følge af ovenstående ikke helt op til ledelsens forventninger. Det viser dog at vi nu er på rette vej.

Selskabet er på tidspunktet for regnskabsafleggelsen underlagt reglerne om kapitaltab og ledelsen vil iagttage disse regler

Årsrapporten er aflagt med fortsat drift for øje. Det er under forudsætning for selskabets fortsatte drift, at selskabet i fremtiden vil have positivt driftsresultat samt at nuværende kreditfaciliteter opretholdes.

Selskabet forventer, at der kommer indtægtsgivende aktiviteter i selskabet i de kommende år, og ledelsen har givet tilsagn om økonomisk støtte i det kommende år i form af tilbagetrædelse for selskabets øvrige kreditor

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder, der er af betydning for selskabets økonomiske stilling pr. 31. december 2025 eller resultat for året.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Omsætningen er af konkurrencemæssige hensyn udeladt, med henvisning til årsregnskabslovens § 32

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Selskabsskat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

Aktuelle skattetilgodehavender indregnes i balancen som tilgodehavender i det omfang, der er betalt for meget, mens aktuelle skatteforpligtelser indregnes som kortfristet gæld i det omfang, der ikke er foretaget betaling heraf.

Udskudt skat indregnes i balancen som skatten af alle midlertidige forskelle. Den udskudte skat beregnes med den skattesats, der ud fra vedtagen lovgivning inden regnskabsårets udløb er gældende på det tidspunkt, hvor den forventes at realiseres.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de kan forventes at kunne realiseres til.

Resultatopgørelse

Indtægter ved salg indgår i resultatopgørelsen.

Andre eksterne omkostninger indeholder lokaleomkostninger, personaleomkostninger ud over løn og gageomkostninger samt andre omkostninger til administration m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer, kursregulering på værdipapirer og amortisering af realkreditlån.

Balance

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi og nedskrivninger, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid.

Nyanskaffelser med en kostpris under DKK 31.000 omkostningsføres fuldt ud i anskaffelsesåret.

Materielle anlægsaktiver, som er leasede og opfylder betingelserne for finansiel leasing, behandles efter samme retningslinjer som ejede aktiver.

Avance og tab ved løbende udskiftning af materielle anlægsaktiver indtægtsføres henholdsvis omkostningsføres under "andre eksterne udgifter".

Værdipapirer og kapitalandele.

Andre værdipapirer og kapitalandele er værdiansat til kostpris.

Børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender opgøres til amortiseret kostpris. Eftersom der er tale om kortfristede tilgodehavender svarer den amortiserede kostpris i det væsentlige til den nominelle værdi. Der sker fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede dage gældsforpligtelser normalt er kostpris.

Resultatopgørelse 1. jan. 2025 - 31. dec. 2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		924.929	1.366.280
Personaleomkostninger		-999.800	-1.103.123
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver			0
Resultat af ordinær primær drift		-74.871	263.157
Andre finansielle indtægter		40	377
Ordinært resultat før skat		-74.831	263.534
Skat af årets resultat		43.522	-42.656
Årets resultat		-31.309	220.878
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-31.309	220.878
I alt		-31.309	220.878

Balance 31. december 2025

Aktiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		210.822	217.139
Materielle anlægsaktiver i alt		210.822	217.139
Udskudte skatteaktiver		317.877	358.253
Finansielle anlægsaktiver i alt		317.877	358.253
Anlægsaktiver i alt		528.699	575.392
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		349.015	348.195
Igangværende arbejder for fremmed regning		422.490	422.490
Tilgodehavender i alt		771.505	770.685
Likvide beholdninger		209.256	227.420
Omsætningsaktiver i alt		980.761	998.105
AKTIVER I ALT		1.509.460	1.573.497

Balance 31. december 2025

Passiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		-1.171.953	-1.140.644
Egenkapital i alt		-1.121.953	-1.090.644
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.261.513	2.496.720
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.261.513	2.496.720
Leverandører af varer og tjenesteydelser		75.889	3.944
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		294.011	163.477
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		369.900	167.421
Gældsforpligtelser i alt		2.631.413	2.664.141
PASSIVER I ALT		1.509.460	1.573.497

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2025

4