
NIELSENBYGGOGBOLIG ApS

CVR-nr.: 36081686

Stentevej 11
3210 Vejby

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

03/06/2025

kim sonne
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden NIELSENBYGGBOLIG ApS
Stentevej 11
3210 Vejby

CVR-nr.: 36081686
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for NIELSENBYGGBOLIG ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

vejby, den 03/06/2025

Direktion

Niels Glenny Nielsen

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Som det første beskrives virksomhedens væsentligste aktiviteter - altså hvad laver virksomheden?

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Dernæst redegøres for, om det økonomiske resultat har levet op til forventningerne.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Denne del medtages kun, hvis der er sket noget af afgørende betydning for regnskabsbrugerens vurdering af virksomheden

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Omsætningen er af konkurrencemæssige hensyn udeladt, med henvisning til årsregnskabslovens § 32

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Selskabsskat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

Aktuelle skattetilgodehavender indregnes i balancen som tilgodehavender i det omfang, der er betalt for meget, mens aktuelle skatteforpligtelser indregnes som kortfristet gæld i det omfang, der ikke er foretaget betaling heraf.

Udskudt skat indregnes i balancen som skatten af alle midlertidige forskelle. Den udskudte skat beregnes med den skattesats, der ud fra vedtagen lovgivning inden regnskabsårets udløb er gældende på det tidspunkt, hvor den forventes at realiseres.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de kan forventes at kunne realiseres til.

Resultatopgørelse

Indtægter ved salg indgår i resultatopgørelsen.

Andre eksterne omkostninger indeholder lokaleomkostninger, personaleomkostninger ud over løn og gageomkostninger samt andre omkostninger til administration m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer, kursregulering på værdipapirer og amortisering af realkreditlån.

Balance

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi og nedskrivninger, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid.

Nyanskaffelser med en kostpris under DKK 31.000 omkostningsføres fuldt ud i anskaffelsesåret.

Materielle anlægsaktiver, som er leasede og opfylder betingelserne for finansiel leasing, behandles efter samme retningslinjer som ejede aktiver.

Avance og tab ved løbende udskiftning af materielle anlægsaktiver indtægtsføres henholdsvis omkostningsføres under "andre eksterne udgifter".

Værdipapirer og kapitalandele.

Andre værdipapirer og kapitalandele er værdiansat til kostpris.

Børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender opgøres til amortiseret kostpris. Eftersom der er tale om kortfristede tilgodehavender svarer den amortiserede kostpris i det væsentlige til den nominelle værdi. Der sker fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede dage gældsforpligtelser normalt er kostpris.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Nettoomsætning			4.727.519
Eksterne omkostninger			-3.888.548
Bruttoresultat			838.971
Bruttofortjeneste/Bruttotab		1.366.280	
Personaleomkostninger		-1.103.123	-1.421.738
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	-36.983
Resultat af ordinær primær drift		263.157	-619.750
Andre finansielle indtægter		377	-428
Ordinært resultat før skat		263.534	-620.178
Skat af årets resultat		-42.656	126.554
Årets resultat		220.878	-493.624
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		220.878	-493.624
I alt		220.878	-493.624

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		217.139	217.139
Materielle anlægsaktiver i alt		217.139	217.139
Udskudte skatteaktiver		358.253	400.910
Finansielle anlægsaktiver i alt		358.253	400.910
Anlægsaktiver i alt		575.392	618.049
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		348.195	275.000
Igangværende arbejder for fremmed regning		422.490	422.490
Periodeafgrænsningsposter			73.195
Tilgodehavender i alt		770.685	770.685
Likvide beholdninger		227.420	262.282
Omsætningsaktiver i alt		998.105	1.032.967
AKTIVER I ALT		1.573.497	1.651.016

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		-1.140.644	-1.361.522
Egenkapital i alt		-1.090.644	-1.311.522
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.496.720	2.673.031
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.496.720	2.673.031
Leverandører af varer og tjenesteydelser		3.944	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		163.477	289.507
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		167.421	289.507
Gældsforpligtelser i alt		2.664.141	2.962.538
PASSIVER I ALT		1.573.497	1.651.016

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2024

3