



Paw Top Pedersen A/S
Nyrupvej 82
4400 Kalundborg

CVR-nummer: 26122686

ÅRSRAPPORT

1. januar 2012 til 31. december 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 22/05 2013

Paw Top Pedersen
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2012

Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	12
Balance	13
Noter	15

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2012 for Paw Top Pedersen A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.


Kalundborg, den 18. marts 2013

Direktion



Paw Top Pedersen

Bestyrelse



Anne Buhr Pedersen
Formand



Michael Pedersen
Michael Buhr Pedersen



Paw Top Pedersen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne af Paw Top Pedersen A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Paw Top Pedersen A/S for perioden 1. januar - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Selskabets ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Kalundborg, den 18. marts 2013

Revisionsfirmaet Obsen & Nielsen A/S

Registreret revisionsaktieselskab



Preben Jensen
Registreret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Paw Top Pedersen A/S Nyrupvej 82 4400 Kalundborg
	Telefon: 59 50 84 82
	Telefax: 59 50 88 86
	Hjemmeside: www.pawtoppedersen.dk
	E-mail: info@pawtoppedersen.dk
	CVR-nr.: 26 12 26 86
	Stiftet: 26. juni 2001
	Hjemsted: Kalundborg
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Anne Buhr Pedersen, formand Michael Buhr Pedersen Paw Top Pedersen
Direktion	Paw Top Pedersen
Revision	Revisionsfirmaet Obsen & Nielsen A/S Registreret revisionsaktieselskab Vestre Havneplads 13, 2. sal 4400 Kalundborg

LEDELSESBERETNING

Selskabets hovedaktivitet

Selskabets hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af tømrerarbejde på nybygninger, ombygninger og reparationsarbejder. Herudover opføres ejendomme på egne grunde til videresalg.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets drift af tømrervirksomheden har været tilfredsstillende. Indtjeningsbidraget har for året udgjort kr. 1.176.069.

Heri er fradraget kr. 145.000 i erstatning i forbindelse med afgivelse af tilbud. Tilbudet var afgivet på grundlag af en beregning foretaget af et beregningskontor. Selskabet forventer at kunne få beløbet retur ved regres overfor beregningskontoret.

På grund af den negative udvikling i samfundet indenfor ejendomsmarkedet, er årsregnskabet påvirket negativt ved nedskrivning af beholdning af grunde og bygninger til dagsværdi. Nedskrivning udgør kr. 3.159.109.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsrapporten for Paw Top Pedersen A/S for 2012 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tillæg af enkelte regler fra klasse C.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider beløbsgrænserne.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten - bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger".

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen når levering, normalt fakturadato, har fundet sted. Endvidere medregnes værdien af igangværende arbejder pr. balancedagen tillagt avance.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter de omkostninger, der er medgået til at opnå årets omsætning. I kostprisen indgår råvarer og hjælpematerialer.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, autodrift, andre driftsmiddelomkostninger, lokaler, personale, administration, erstatning, tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Skat

Selskabet indgår i en koncern og er som følge heraf sambeskattet med denne. Årets sambeskatningsbidrag er medtaget i resultatopgørelsen og er afregnet via administrationsselskabet på balancetidspunktet.

Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskud som underskud i selskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %
Indretning af lejede lokaler	5 år	0 %

Varebeholdninger

Varebeholdninger, der består af grunde og ejendomme til videresalg, måles til dagspris. Denne er værdiansat af Nybolig, Kalundborg.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisationseværdien, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængig af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer og forudbetalinger.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25%.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

RESULTATOPGØRELSE

1. JANUAR 2012 til 31. DECEMBER 2012

	2012	2011
Note		
BRUTTOFORTJENESTE	8.974.402	7.540.206
1 Personaleomkostninger	-7.469.342	-6.487.790
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-98.717	-192.550
Andre driftsomkostninger	-3.164.174	0
DRIFTSRESULTAT	-1.757.831	859.866
Andre finansielle indtægter	142.591	94.099
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	39.397	11.341
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	-38.146	-35.031
Andre finansielle omkostninger	-633.794	-583.488
RESULTAT FØR SKAT	-2.247.783	346.787
Skat af årets resultat	-125.650	-139.425
ÅRETS RESULTAT	-2.373.433	207.362
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	-2.373.433	207.362
DISPONERET I ALT	-2.373.433	207.362

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2012**AKTIVER**

	2012	2011
Note		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	174.842	228.082
Indretning af lejede lokaler	0	0
Materielle anlægsaktiver	174.842	228.082
Andre tilgodehavender	63.000	63.000
Finansielle anlægsaktiver	63.000	63.000
ANLÆGSAKTIVER	237.842	291.082
Varer under fremstilling	14.555.000	17.714.109
Varebeholdninger	14.555.000	17.714.109
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	3.226.517	3.513.602
Igangværende arbejder for fremmed regning	4.076.717	8.087.286
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	815.541	410.344
Andre tilgodehavender	12.100	34.180
Periodeafgrænsningsposter	125.538	66.804
Tilgodehavender	8.256.413	12.112.216
Likvide beholdninger	376.026	20.981
OMSÆTNINGSAKTIVER	23.187.439	29.847.306
AKTIVER	23.425.281	30.138.388

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2012**PASSIVER**

	2012	2011
Note		
Virksomhedskapital	500.000	500.000
Overkurs ved emission	0	2.437.264
Overført resultat	2.546.180	2.482.349
2 EGENKAPITAL	3.046.180	5.419.613
Hensættelse til udskudt skat	0	39.150
HENSATTE FORPLIGTELSER	0	39.150
Prioritetsgæld	6.114.764	6.114.764
Kreditinstitutter	4.756.005	4.894.087
3 Langfristede gældsforpligtelser	10.870.769	11.008.851
Kreditinstitutter	583.539	754.072
Modtagne forudbetalinger fra kunder	4.253.836	8.945.619
Leverandører af varer og tjenesteydelser	2.788.363	1.799.866
Gæld til tilknyttede virksomheder	609.518	647.525
Anden gæld	984.881	1.115.820
Periodeafgrænsningsposter	52.534	14.045
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	235.661	393.827
Kortfristede gældsforpligtelser	9.508.332	13.670.774
GÆLDSFORPLIGTELSER	20.379.101	24.679.625
PASSIVER	23.425.281	30.138.388
4 Eventualposter mv.		
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

	2012	2011
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	6.388.288	5.474.876
Pensioner	892.517	850.338
Andre omkostninger til social sikring	188.537	162.576
Personaleomkostninger i alt	7.469.342	6.487.790

	Primo	Overførsel	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
2 Egenkapital				
Virksomhedskapital	500.000	0	0	500.000
Overkurs ved emission	2.437.264	-2.437.264	0	0
Overført resultat	2.482.349	2.437.264	-2.373.433	2.546.180
	5.419.613	0	-2.373.433	3.046.180

Aktiekapitalen er fordelt således:

500 aktier á kr. 1.000	500.000
	500.000

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Restgæld efter 5 år
3 Langfristede gældsforpligtelser			
Prioritetsgæld	6.114.764	6.114.764	0
Kreditinstitutter	4.894.087	4.756.005	0
	11.008.851	10.870.769	0

4 Eventualposter mv.

Til sikkerhed for uafsluttede og afsluttede arbejder er der stillet garanti for kr. 4.478.367.

Selskabet har indgået huslejekontrakter med en årlig leje på kr. 252.000. Lejemålene kan opsiges med 3 måneders varsel.

NOTER

2012

2011

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter stor kr. 6.114.764 er der givet pant i grunde og bygninger til videresalg.

Til sikkerhed for mellemværende med selskabets bankforbindelse er der udstedt løsørepanterbreve på kr. 1.200.000 samt virksomhedspanterbrev på kr. 3.000.000 i simple fordringer, varelager, driftsmateriel og inventar. Endvidere er der udstedt ejerpanterbreve i ejendommene Herredstoftens på kr. 4.600.000, Fru Ingesvej 22 på kr. 1.000.000 og Fru Ingesvej 24 på kr. 1.000.000.

Af virksomhedens materielle anlægsaktiver, hvis regnskabsmæssige værdi udgør kr. 174.840, skønnes kr. 174.840 at være omfattet af pantsætningen.