



PRYTZ HANSEN Holding ApS

Promenadebyen 2, 4. 2., 5000 Odense C

**Årsrapport for
1. maj 2024 - 30. april 2025**

CVR-nr. 29 32 26 86

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 01/07/2025

Allan Hansen
Dirigent





Indholdsfortegnelse

Påtegninger

Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger	3
---------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. maj 2024 - 30. april 2025	4
Balance 30. april 2025	5
Egenkapitalopgørelse	7
Noter til årsregnskabet	8



Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2024 - 30. april 2025 for PRYTZ HANSEN Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2024/25.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense C, den 1. juli 2025

Direktion

Allan Hansen
direktør



Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i PRYTZ HANSEN Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for PRYTZ HANSEN Holding ApS for regnskabsåret 1. maj 2024 - 30. april 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense M, den 1. juli 2025

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Mikael Johansen

statsautoriseret revisor

mne23318



Selskabsoplysninger

Selskabet	PRYTZ HANSEN Holding ApS Promenadebyen 2, 4. 2. 5000 Odense C CVR-nr: 29 32 26 86 Regnskabsperiode: 1. maj 2024 - 30. april 2025 Stiftet: 25. januar 2006 Regnskabsår: 20. regnskabsår Hjemstedskommune: Odense
Direktion	Allan Hansen
Revisor	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Munkebjergvænget 1, 3. og 4. sal 5230 Odense M



Resultatopgørelse 1. maj 2024 - 30. april 2025

(DKK)	Note	2024/25	2023/24
Bruttofortjeneste		15.294	27.174
Personaleomkostninger	2	-236.154	0
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-14.481	-24.325
Resultat før finansielle poster		-235.341	2.849
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		25.199.632	692.623
Finansielle indtægter		974.189	227.101
Finansielle omkostninger		-1.542.758	-3.580
Resultat før skat		24.395.722	918.993
Skat af årets resultat	3	189.530	-11.871
Årets resultat		24.585.252	907.122

Resultatdisponering

(DKK)	2024/25	2023/24
Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte for regnskabsåret	1.000.000	4.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-197.944	692.623
Overført resultat	23.783.196	-3.785.501
24.585.252	24.585.252	907.122



Balance 30. april 2025

Aktiver

(DKK)	Note	2024/25	2023/24
Grunde og bygninger		3.112.198	1.410.639
Materielle anlægsaktiver	4	3.112.198	1.410.639
Kapitalandele i associerede virksomheder	5	797.945	1.513.313
Andre værdipapirer og kapitalandele		3.600.000	0
Andre tilgodehavender		0	2.199.406
Finansielle anlægsaktiver		4.397.945	3.712.719
Anlægsaktiver		7.510.143	5.123.358
Andre tilgodehavender		14.189	128.628
Udskudt skatteaktiv		189.530	0
Selskabsskat		154.237	0
Periodeafgrænsningsposter		5.916	0
Tilgodehavender		363.872	128.628
Værdipapirer	6	17.647.826	674.036
Likvide beholdninger		1.559.258	528.360
Omsætningsaktiver		19.570.956	1.331.024
Aktiver		27.081.099	6.454.382



Balance 30. april 2025

Passiver

(DKK)	Note	2024/25	2023/24
Selskabskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	913.313
Overført resultat		25.873.382	1.374.817
Foreslået udbytte for regnskabsåret		1.000.000	4.000.000
Egenkapital		26.998.382	6.413.130
Deposita		46.150	0
Langfristede gældsforpligtelser		46.150	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		11.875	10.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		706	0
Selskabsskat		0	11.871
Anden gæld		23.986	19.381
Kortfristede gældsforpligtelser		36.567	41.252
Gældsforpligtelser		82.717	41.252
Passiver		27.081.099	6.454.382
Væsentligste aktiviteter	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	7		
Anvendt regnskabspraksis	8		



Egenkapitalopgørelse

(DKK)	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode			Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
	Selskabskapital		Overført resultat		
Egenkapital 1. maj	125.000	913.312	1.374.818	4.000.000	6.413.130
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-4.000.000	-4.000.000
Udbytte fra tilknyttede virksomheder	0	-10.800.000	10.800.000	0	0
Årets resultat	0	9.886.688	13.698.564	1.000.000	24.585.252
Egenkapital 30. april	125.000	0	25.873.382	1.000.000	26.998.382



Noter til årsregnskabet

1. Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år bestået i at eje kapitalandele samt drive ejendomsinvestering, herunder udlejning.

2. Personaleomkostninger

(DKK)	2024/25	2023/24
Lønninger	232.000	0
Pensioner	660	0
Andre omkostninger til social sikring	147	0
Andre personaleomkostninger	3.347	0
	236.154	0
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	0	0

3. Skat af årets resultat

(DKK)	2024/25	2023/24
Årets aktuelle skat	0	11.871
Årets udskudte skat	-189.530	0
	-189.530	11.871

4. Materielle anlægsaktiver

(DKK)	Grunde og bygninger
Kostpris 1. maj	1.484.534
Tilgang i årets løb	1.712.740
Kostpris 30. april	3.197.274
Ned- og afskrivninger 1. maj	73.895
Årets afskrivninger	11.181
Ned- og afskrivninger 30. april	85.076
Regnskabsmæssig værdi 30. april	3.112.198



Noter til årsregnskabet

5. Kapitalandele i associerede virksomheder

(DKK)	2024/25	2023/24
Kostpris 1. maj	600.000	600.000
Kostpris 30. april	600.000	600.000
Værdireguleringer 1. maj	913.313	220.690
Årets resultat	10.084.632	692.623
Modtagne udbytter	-10.800.000	0
Værdireguleringer 30. april	197.945	913.313
Regnskabsmæssig værdi 30. april	797.945	1.513.313

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Ejerandel
International ApS	Faaborg-Midtfyn	3.000.000	20%

6. Værdipapirer til dagsværdi

(DKK)	Værdiregulering, resultat- opgørelse	Dagsværdi 30. april
Børsnoterede aktier og obligationer	-1.542.758	17.647.826

7. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Pant og sikkerhedsstillelse

Selskabet har pantsat sine kapitalandele i NewCo 3 ApS overfor kreditinstitutter i NewCo 3 ApS



Noter til årsregnskabet

8. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for PRYTZ HANSEN Holding ApS for 2024/25 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2024/25 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger kontorhold mv.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder".

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.



Noter til årsregnskabet

8. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	60 år
-----------	-------

Restværdierne for anlægsaktiverne er fastsat til nul.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i de associerede virksomheder.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.



Noter til årsregnskabet

8. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.