



**ND REVISION**

**S OG A Ejendomme A/S  
Nørbækvej 6  
8920 Randers NV**

**CVR-nr: 28 67 46 86**

**ÅRSRAPPORT  
1. januar - 31. december 2014**

**(8. regnskabsår)**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den *29/5* 2015

Henrik Hjorth Søndergaard  
Dirigent

**ND REVISION  
RANDERS**  
Registreret  
revisionsinteressentskab  
Cvr nr. 2825 8048

Gl. Stationsvej 5  
8940 Randers SV

Telefon 8840 9295  
Telefax 8843 1995

www.nd-revision.dk  
E-mail:  
 randers@nd-revision.dk

INDHOLDSFORTEGNELSE

<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	4
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	5
Den uafhængige revisors erklæring	6
<b>Ledelsesberetning mv.</b>	
Ledelsesberetning	7
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2014</b>	
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	S OG A Ejendomme A/S Nørbækvej 6 8920 Randers NV
	CVR-nr.: 28 67 46 86
	Stiftet: 6. december 2006
	Hjemsted: Randers
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Peder Mathinus Søndergaard, formand Henrik Hjorth Søndergaard Lene Straarup Nielsen Peter Vandborg
<b>Direktion</b>	Henrik Hjorth Søndergaard
<b>Pengeinstitut</b>	Danske Bank Østervold 39 8900 Randers C
<b>Revisor</b>	ND REVISION RANDERS registreret revisionsinteressentskab Gl. Stationsvej 5 8940 Randers SV

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2014 for S OG A Ejendomme A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers NV, den 29/5 2015

### Direktion



Henrik Hjörth Søndergaard

### Bestyrelse



Peder Mathinus Søndergaard  
Formand



Henrik Hjörth Søndergaard



Lene Straarup Nielsen



Peter Vandborg

### Revision af årsregnskab

Selskabets ledelse erklærer, at selskabet opfylder bestemmelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derved mulighed for at aflægge et ikke revideret årsregnskab. Selskabets ledelse indstiller til generalforsamlingens godkendelse, at selskabets årsregnskab fremover ikke revideres.

### Dirigentens noteringer

Generalforsamlingen har dags dato behandlet og godkendt ledelsens forslag om at undlade revision.

Randers NV, den 29/5 2015



Henrik Hjörth Søndergaard  
Dirigent

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

### Til kapitalejerne af S OG A Ejendomme A/S

Vi har revideret årsregnskabet for S OG A Ejendomme A/S for perioden 1. januar - 31. december 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Selskabets ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion gør vi opmærksom på, at der er usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften. Vi henviser til ledelsesberetningen og note 1 i regnskabet, hvoraf fremgår, at det for indværende er usikkert, om der opnås tilsagn om de begærede lån til finansiering af driften og de nødvendige investeringer i de førstkommende år, men at det er ledelsens vurdering, at et sådan tilsagn vil blive opnået, hvorfor årsregnskabet i overensstemmelse hermed er udarbejdet under forudsætning af selskabets fortsatte drift.

### Erklæring i henhold til anden lovgivning og regulering i øvrigt

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handling i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Randers SV, den 29/5 2015

ND REVISION RANDERS  
registreret revisionsinteressentskab



Arne Rasmussen  
Statsautoriseret revisor

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af udlejningsvirksomhed, renovering af lejemål samt køb og salg af ejendomme.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses ikke for tilfredsstillende.

Selskabets fortsatte drift er betinget af, at bank og andre eksterne kreditgivere fortsat stiller den fornødne kapital til rådighed. Vi forventer, at dette vil ske. Vi henviser til note 1 i årsregnskabet.

Selskabet har tabt mere end 50% af aktiekapitalen, som forventes reetableret ved egen indtjening.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## GENERELT

Årsregnskabet for S OG A Ejendomme A/S for 2014 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider beløbsgrænserne.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttfortjeneste.

### Bruttfortjeneste

Bruttfortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, andre driftsindtægter, investeringsejendommenes driftsomkostninger samt andre eksterne omkostninger".

### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

### Investeringsejendommenes driftsomkostninger

Investeringsejendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse samt fællesomkostninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration mv.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Selskabet fungerer som administrationsselskab. Den samlede danske skat af de danske dattervirksomheders skattepligtige indkomst betales af selskabet.

## **BALANCEN**

### **Materielle anlægsaktiver**

Investeringsejendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi. Ejendommens dagsværdi revurderes årligt på baggrund af den afkastbaserede værdiansættelsesmodel.

Dagsværdien beregnes ud fra nettoforrentningen for boligejendomme inden for det geografiske område, hvor ejendommene er beliggende. Nettoforrentningen beregnes under hensyntagen til de eksisterende lejekontrakter, ejendommens vedligeholdelsestilstand samt budgetterne for det kommende år.

Nettoforrentningen beregnes som de samlede huslejeindtægter med fradrag af direkte omkostninger i form af ejendomsskatter, forsikringer og vedligeholdelse samt administration, som pålignes investeringsejendommene divideret med investeringsejendommens regnskabsmæssige værdi med fradrag af deposita.

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten "Værdiregulering af investeringsejendomme".

Som følge af målingen til dagsværdi foretages der ikke afskrivning på investeringsejendommene.

### **Finansielle anlægsaktiver**

#### **Kapitalandele i dattervirksomheder**

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelseskursen med fradrag af afskrivninger på goodwill.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til dagsværdi.

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under Dagsværdiregulering af gæld vedrørende investeringsejendomme.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder, selskabsdeltagere og ledelse samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

**RESULTATOPGØRELSE**  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2014

	2014 DKK	2013 DKK
<b>BRUTTORESULTAT</b>	<b>492.348</b>	<b>468.628</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	-330.495	-1.126.584
Dagsværdiregulering af gæld vedrørende investeringsejendomme	-103.410	-33.969
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	19.250	-19.250
Andre finansielle indtægter	1.723	527
Andre finansielle omkostninger	-366.276	-346.059
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>-286.860</b>	<b>-1.056.707</b>
Skat af årets resultat	0	-10.524
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-286.860</b>	<b>-1.067.231</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat	-286.860	-1.067.231
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>-286.860</b>	<b>-1.067.231</b>

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2014

## AKTIVER

	2014 DKK	2013 DKK
2 Investeringsejendomme	8.412.000	9.985.000
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>8.412.000</b>	<b>9.985.000</b>
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	380.750
Andre tilgodehavender	0	250.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>0</b>	<b>630.750</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>8.412.000</b>	<b>10.615.750</b>
Andre tilgodehavender	2.036.592	173.506
Periodeafgrænsningsposter	0	7.585
<b>Tilgodehavender</b>	<b>2.036.592</b>	<b>181.091</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>2.036.592</b>	<b>181.091</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>10.448.592</b>	<b>10.796.841</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2014  
PASSIVER

	2014 DKK	2013 DKK
Virksomhedskapital	837.500	837.500
Overført resultat	-1.568.260	-1.281.400
<b>4 EGENKAPITAL</b>	<b>-730.760</b>	<b>-443.900</b>
Prioritetsgæld	8.536.338	8.432.928
Kreditinstitutter	800.000	800.000
Anden gæld	487.500	487.500
<b>5 Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>9.823.838</b>	<b>9.720.428</b>
Kreditinstitutter	469.479	725.412
Leverandører af varer og tjenesteydelser	20.000	20.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	400.000
Anden gæld	281.129	349.395
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	584.906	25.506
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>1.355.514</b>	<b>1.520.313</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>11.179.352</b>	<b>11.240.741</b>
<b>PASSIVER</b>	<b>10.448.592</b>	<b>10.796.841</b>
6 Eventualposter mv.		
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## NOTER

2014	2013
DKK	DKK

**1 Usikkerhed om fortsat drift**

Der er usikkerhed om virksomhedens fortsatte drift, idet selskabet har tabt hele aktiekapitalen, som konsekvens af, at boligmarkedet på det geografiske område, selskabet beskæftiger sig med, fortsat er stærkt påvirket af den finansielle krise.

Ledelsen forventer dog en forbedret indtjening de kommende år som følge af forventning til fremtidig stigninger af priserne på fast ejendom.

Selskabets bankkreditter genforhandles årligt, hvilket indtil nu er sket på uændrede vilkår.

Det bedømmes, at aktiekapitalen kan reetableres ved egen indtjening over en kortere årrække, og årsregnskabet er derfor udarbejdet under forudsætning om virksomhedens fortsatte drift.

**2 Materielle anlægsaktiver**

	Investerings- ejendomme
Kostpris, primo	10.946.083
Tilgang i årets løb	977.495
Afgang i årets løb	-2.717.655
	<hr/>
Kostpris 31. december 2014	9.205.923
	<hr/>
Af-/nedskrivninger, primo	-961.083
Korrektion af tidligere nedskrivning	497.655
Årets af-/nedskrivninger	-330.495
	<hr/>
Af-/nedskrivninger 31. december 2014	-793.923
	<hr/>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>8.412.000</b>
	<hr/> <hr/>

## NOTER

	2014 DKK	2013 DKK
<b>3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris, primo	400.000	0
Tilgang i årets løb	0	400.000
	<u>400.000</u>	<u>400.000</u>
Kostpris 31. december 2014	400.000	400.000
	<u>400.000</u>	<u>400.000</u>
Årets af-/nedskrivninger	-400.000	-19.250
	<u>-400.000</u>	<u>-19.250</u>
Op- og nedskrivninger 31. december 2014	-400.000	-19.250
	<u>-400.000</u>	<u>-19.250</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2014</b>	<b>0</b>	<b>380.750</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:

Navn, Hjemsted	Ejerandel
S OG A 1 ApS, Randers	100 %
S OG A 2 ApS, Randers	100 %
S OG A 3 ApS, Randers	100 %
S OG A 4 ApS, Randers	100 %
S OG A 5 ApS, Randers	100 %

Selskaberne er opløst ved betalingserklæring i 2014.

	Primo	Forslag til re- sultatdisponering	Ultimo
<b>4 Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital	837.500	0	837.500
Overført resultat	-1.281.400	-286.860	-1.568.260
	<u>837.500</u>	<u>-286.860</u>	<u>837.500</u>
	<b>-443.900</b>	<b>-286.860</b>	<b>-730.760</b>

Aktiekapitalen er opdelt i 1.675 aktier á nominelt 500 DKK.

Selskabet har i 2011 erhvervet egne aktier for nom. 125.000 DKK til kurs 100.

## NOTER

	Restgæld 31/12 2014	Dagsværdi 31/12 2014	Restgæld efter 5 år
<b>5 Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Prioritetsgæld	8.432.928	8.536.338	8.536.338
Kreditinstitutter	800.000	800.000	800.000
Anden gæld	487.500	487.500	487.500
	<u>9.720.428</u>	<u>9.823.838</u>	<u>9.823.838</u>

**6 Eventualposter mv.  
Eventualforpligtelser**

Selskabets 5 datterselskaber er opløst ved betalingserklæring i 2014. S OG A Ejendomme A/S hæfter for alle forpligtelser, der måtte være opstået i datterselskaberne.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen. Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

Skyldige selskabsskatter og kildeskatter indenfor sambeskatningskredsen udgør pr. 31. december 2014 0 kr. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller af de tilbageholdte kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

**7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld i realkreditinstitutter, 8.536.338 DKK, er der afgivet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2014 udgør 8.412.000 DKK.

Virksomheden har udstedt ejerpantebreve på i alt 1.550.000 DKK, der giver pant i ovenstående grunde og bygninger. Ejerpantebrevene er deponeret til sikkerhed for gæld i pengeinstitut.

Til sikkerhed for gæld til ejerforeninger er der tinglyst byrder og ejerpantebreve for samlet 220.000 DKK, der giver pant i ovenstående grunde og bygninger.