

# Hjerk Invest ApS

Lysenvej 22, 7870 Roslev  
CVR-nr. 30 00 56 86

## Årsrapport for 2024

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 24.04.25

John Jeppesen

Dirigent

---

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Resultatopgørelse	5
Balance	6 - 7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9 - 12

---

---

**Selskabet**

---

Hjerk Invest ApS  
c/o John Jeppesen  
Lysenvej 22  
7870 Roslev  
Telefon: 97 57 95 45  
Hjemsted: Skive Kommune  
CVR-nr.: 30 00 56 86  
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

---

**Direktion**

---

Pia Frederiksen

---

**Bestyrelse**

---

John Jeppesen  
Steen Mikkelsen  
Pia Frederiksen

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.24 - 31.12.24 for Hjerk Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og vi erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.24 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.24 - 31.12.24.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roslev, den 24. april 2025

**Direktionen**

Pia Frederiksen

**Bestyrelsen**

John Jeppesen

Steen Mikkelsen

Pia Frederiksen

Note		2024 DKK	2023 DKK
	<b>Bruttotab</b>	<b>-12.972</b>	<b>-19.701</b>
	Finansielle indtægter	30	9
2	Finansielle omkostninger	-17.967	-16.831
	<b>Resultat før skat</b>	<b>-30.909</b>	<b>-36.523</b>
	Skat af årets resultat	6.800	8.035
	<b>Årets resultat</b>	<b>-24.109</b>	<b>-28.488</b>
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Overført resultat	-24.109	-28.488
	<b>I alt</b>	<b>-24.109</b>	<b>-28.488</b>

	31.12.24	31.12.23
	DKK	DKK
<b>AKTIVER</b>		
Note		
Fremstillede varer og handelsvarer	662.200	662.200
<b>Varebeholdninger i alt</b>	<b>662.200</b>	<b>662.200</b>
Udskudt skatteaktiv	87.335	80.535
Andre tilgodehavender	1.593	227
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>88.928</b>	<b>80.762</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>6.832</b>	<b>21.139</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>757.960</b>	<b>764.101</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>757.960</b>	<b>764.101</b>

<b>PASSIVER</b>		31.12.24	31.12.23
		DKK	DKK
Note			
	Selskabskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	247.646	271.755
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>372.646</b>	<b>396.755</b>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	8.000	8.000
	Anden gæld	377.314	359.346
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>385.314</b>	<b>367.346</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>385.314</b>	<b>367.346</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>757.960</b>	<b>764.101</b>

3 Eventualforpligtelser

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

**Egenkapitalopgørelse**

Beløb i DKK	Selskabskapital	Overført resultat
Egenkapitalopgørelse for 01.01.24 - 31.12.24		
Saldo pr. 01.01.24	125.000	271.755
Forslag til resultatdisponering	0	-24.109
Saldo pr. 31.12.24	125.000	247.646

## 1. Væsentligste aktiviteter

Selskabets primære aktivitet består i at eje byggegrunde til videresalg.

---

	2024	2023
	DKK	DKK

---

## 2. Finansielle omkostninger

Renteomkostninger i øvrigt	17.967	16.831
----------------------------	--------	--------

---

## 3. Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser pr. 31.12.24.

## 4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver.

## 5. Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSE

#### Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

#### Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og rentekomkostninger m.v.

## 5. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

## BALANCE

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris. Der nedskrives til nettorealisationseværdien, hvis denne er lavere.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer samt handelsvarer opgøres som købspriser med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.

### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indreg-

## 5. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

nes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Kortfristede finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi. Øvrige kortfristede gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

### Pia Frederiksen

Navn returneret af MitId: Pia Frederiksen  
ID: da1075f0-72a7-4e4a-80c1-6ff786341090  
IP-adresse: 194.255.59.142:19809  
Dato for underskrift: 28-04-2025 13:36:03 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId



### Steen Mikkelsen

Navn returneret af MitId: Steen Mikkelsen  
ID: 4f4d097b-04e4-404e-b14a-7b1d1910fec3  
IP-adresse: 212.10.127.50:49839  
Dato for underskrift: 03-05-2025 13:51:43 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId



### John Jeppesen

Navn returneret af MitId: John Jeppesen  
ID: f4a041c5-3257-4a93-ac18-b6568f7264a1  
IP-adresse: 83.151.158.196:50049  
Dato for underskrift: 25-04-2025 10:58:50 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId



This document has esignatur Agreement-ID: 82ec21pymXX252509170

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).