



PKF Munkebo Eriksen Funch  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
Hovedvejen 56  
DK-2600 Glostrup  
CVR-nr. 14 11 92 99

(+45) 43 96 06 56  
pkf@pkf.dk  
www.pkf.dk

# Ejendomsselskabet Kirstinehøj 5 ApS

Kirstinehøj 5, 2770 Kastrup

CVR-nr. 39 13 66 86

## Årsrapport

**2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 13. maj 2025.

---

Jørgen Kongskov Olsen  
Dirigent

**PKF Munkebo Eriksen Funch, Statsautoriseret Revisionsaktieselskab**, is a member of PKF Global, the network of member firms of PKF International Limited, each of which is a separate and independent legal entity and does not accept any responsibility or liability for the actions or inactions of any individual member or correspondent firm(s).

## Indholdsfortegnelse

---

|  | <u>Side</u> |
|--|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                               |             |
| Ledespåtegning                                   | 1           |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning       | 2           |
| <b>Ledelsesberetning</b>                         |             |
| Selskabsoplysninger                              | 5           |
| Hovedtal   | 6           |
| Ledelsesberetning                                | 7           |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024</b> |             |
| Anvendt regnskabspraksis                         | 8           |
| Resultatopgørelse                                | 11          |
| Balance  | 12          |
| Egenkapitalopgørelse                             | 14          |
| Noter  | 15          |

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2024 for Ejendomsselskabet Kirstinehøj 5 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kastrup, den 13. maj 2025

### Direktion

Peter Vallentin  
Direktør

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

### Til kapitalejerne i Ejendomsselskabet Kirstinehøj 5 ApS

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendomsselskabet Kirstinehøj 5 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Glostrup, den 13. maj 2025

### **PKF Munkebo Eriksen Funch**

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 14 11 92 99

Peter Krogsrud Eriksen  
Statsautoriseret revisor  
mne34335

H. Munkebo Christiansen  
Statsautoriseret revisor  
mne3644

## Selskabsoplysninger

---

|                        |   |
|------------------------|---|
| <b>Selskabet</b>       | Ejendomsselskabet Kirstinehøj 5 ApS<br>Kirstinehøj 5<br>2770 Kastrup                                |
|                        | CVR-nr.: 39 13 66 86  |
|                        | Regnskabsår: 1. januar 2024 - 31. december 2024<br>6. regnskabsår                                   |
| <b>Direktion</b>       | Peter Vallentin, Direktør   |
| <b>Revision</b>        | PKF Munkebo Eriksen Funch, Statsautoriseret Revisionsaktieselskab<br>Hovedvejen 56<br>2600 Glostrup |
| <b>Bankforbindelse</b> | Nordea, Grønjordsvej 10, 2300 København S   |
| <b>Modervirksomhed</b> | PV WW Holding ApS   |

**Hovedtal**

---

|  | 2024<br>t.kr. | 2023<br>t.kr. | 2022<br>t.kr. | 2021<br>t.kr. |
|--|---------------|---------------|---------------|---------------|
| <b>Resultatopgørelse:</b>                |               |               |               |               |
| Bruttofortjeneste                        | 1.051         | 869           | 570           | 776           |
| Resultat af primær drift                 | 842           | 706           | 410           | 619           |
| Finansielle poster, netto                | -244          | -100          | -109          | -125          |
| Årets resultat                           | 467           | 472           | 235           | 385           |
| <b>Balance:</b>                          |               |               |               |               |
| Balancesum                               | 10.755        | 8.662         | 8.202         | 8.521         |
| Investeringer i materielle anlægsaktiver | 2.644         | 146           | 30            | 0             |
| Egenkapital                              | 2.371         | 1.904         | 1.032         | 1.097         |

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået i at udleje en ejendom til erhvervsmæssig aktivitet.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat udgør 467 t.kr. mod 472 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Selskabet har den 1. april 2025 solgt ejendommen beliggende på Kirstinehøj 5. Bortset herfra er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Kirstinehøj 5 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

|   | Brugstid |
|---|----------|
| Bygninger                               | 30 år    |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3-5 år   |

Småaktiver med en kostpris under 33.100 kr. pr. enhed indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Ejendomsselskabet Kirstinehøj 5 ApS forholdsmæssigt over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**


---

| <u>Note</u>                                       | <u>2024</u>      | <u>2023</u>    |
|---|------------------|----------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                          | <b>1.051.199</b> | <b>869.077</b> |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | -208.882         | -163.136       |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>            | <b>842.317</b>   | <b>705.941</b> |
| Andre finansielle indtægter                       | 979              | 83             |
| Øvrige finansielle omkostninger                   | -244.858         | -99.876        |
| <b>Resultat før skat</b>                          | <b>598.438</b>   | <b>606.148</b> |
| 1 Skat af årets resultat                          | -131.663         | -133.832       |
| <b>Årets resultat</b>                             | <b>466.775</b>   | <b>472.316</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b>           |                  |                |
| Overføres til overført resultat                   | 466.775          | 472.316        |
| <b>Disponeret i alt</b>                           | <b>466.775</b>   | <b>472.316</b> |

**Balance 31. december**


---

| <b>Aktiver</b>           |  | <u>2024</u>              | <u>2023</u>             |
|--------------------------|--|--------------------------|-------------------------|
| Note                     |  |                          |                         |
| <b>Anlægsaktiver</b>     |  |                          |                         |
| 2                        | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar      | 9.016                    | 15.027                  |
| 2                        | Grunde og bygninger                          | <u>10.305.792</u>        | <u>7.865.067</u>        |
|                          | Materielle anlægsaktiver i alt               | <u>10.314.808</u>        | <u>7.880.094</u>        |
|                          | <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   | <b><u>10.314.808</u></b> | <b><u>7.880.094</u></b> |
| <b>Omsætningsaktiver</b> |  |                          |                         |
|                          | Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 0                        | 8.387                   |
|                          | Andre tilgodehavender                        | 0                        | 55.378                  |
|                          | Periodeafgrænsningsposter                    | <u>0</u>                 | <u>10.000</u>           |
|                          | Tilgodehavender i alt                        | <u>0</u>                 | <u>73.765</u>           |
|                          | Likvide beholdninger                         | <u>440.563</u>           | <u>707.685</u>          |
|                          | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               | <b><u>440.563</u></b>    | <b><u>781.450</u></b>   |
|                          | <b>Aktiver i alt</b>                         | <b><u>10.755.371</u></b> | <b><u>8.661.544</u></b> |

**Balance 31. december**


---

| <b>Passiver</b>               |                                       | <u>2024</u>              | <u>2023</u>             |
|-------------------------------|---------------------------------------|--------------------------|-------------------------|
| Note                          |                                       |                          |                         |
| <b>Egenkapital</b>            |                                       |                          |                         |
|                               | Virksomhedskapital                    | 50.000                   | 50.000                  |
|                               | Overført resultat                     | <u>2.321.033</u>         | <u>1.854.258</u>        |
|                               | <b>Egenkapital i alt</b>              | <b><u>2.371.033</u></b>  | <b><u>1.904.258</u></b> |
| <b>Hensatte forpligtelser</b> |                                       |                          |                         |
| 3                             | Hensættelser til udskudt skat         | <u>157.962</u>           | <u>123.363</u>          |
|                               | <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>   | <b><u>157.962</u></b>    | <b><u>123.363</u></b>   |
| <b>Gældsforpligtelser</b>     |                                       |                          |                         |
|                               | Gæld til realkreditinstitutter        | 3.442.682                | 3.757.576               |
|                               | Gæld til pengeinstitutter             | 318.894                  | 625.823                 |
|                               | Deposita                              | <u>420.000</u>           | <u>420.000</u>          |
| 4                             | Langfristede gældsforpligtelser i alt | <u>4.181.576</u>         | <u>4.803.399</u>        |
| 4                             | Kortfristet del af langfristet gæld   | 609.756                  | 590.000                 |
|                               | Gæld til pengeinstitutter             | 2.506.894                | 500.000                 |
|                               | Gæld til tilknyttede virksomheder     | 797.064                  | 625.419                 |
|                               | Anden gæld                            | <u>131.086</u>           | <u>115.105</u>          |
|                               | Kortfristede gældsforpligtelser i alt | <u>4.044.800</u>         | <u>1.830.524</u>        |
|                               | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>       | <b><u>8.226.376</u></b>  | <b><u>6.633.923</u></b> |
|                               | <b>Passiver i alt</b>                 | <b><u>10.755.371</u></b> | <b><u>8.661.544</u></b> |
| <b>5 Eventualposter</b>       |                                       |                          |                         |

**Egenkapitaloppgørelse**

---

|  | <b>Virksomheds-<br/>kapital</b> | <b>Overført<br/>resultat</b> | <b>I alt</b>     |
|--|---------------------------------|------------------------------|------------------|
| Egenkapital 1. januar 2023               | 50.000                          | 1.381.942                    | 1.431.942        |
| Årets overførte overskud eller underskud | 0                               | 472.316                      | 472.316          |
| Egenkapital 1. januar 2024               | 50.000                          | 1.854.258                    | 1.904.258        |
| Årets overførte overskud eller underskud | 0                               | 466.775                      | 466.775          |
|  | <b>50.000</b>                   | <b>2.321.033</b>             | <b>2.371.033</b> |

## Noter

|  | 2024   | 2023                           |
|--|--|--------------------------------|
| <b>1. Skat af årets resultat</b>               |  |                                |
| Skat af årets resultat                         | 97.064   | 112.200                        |
| Årets regulering af udskudt skat               | 34.599   | 21.632                         |
|  | <b>131.663</b>   | <b>133.832</b>                 |
| <b>2. Materielle anlægsaktiver</b>             |  |                                |
|  | <b>Andre anlæg,<br/>driftsmateriel<br/>og inventar</b> | <b>Grunde og<br/>bygninger</b> |
| Kostpris 1. januar 2024                        | 30.054   | 8.820.911                      |
| Tilgang  | 0  | 2.643.596                      |
| <b>Kostpris 31. december 2024</b>              | <b>30.054</b>  | <b>11.464.507</b>              |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2024           | 15.027   | 955.844                        |
| Årets afskrivninger                            | 6.011  | 202.871                        |
| <b>Af- og nedskrivninger 31. december 2024</b> | <b>21.038</b>  | <b>1.158.715</b>               |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b> | <b>9.016</b>   | <b>10.305.792</b>              |
|  | <u>31/12 2024</u>                                      | <u>31/12 2023</u>              |
| <b>3. Hensættelser til udskudt skat</b>        |  |                                |
| Hensættelser til udskudt skat 1. januar 2024   | 123.363  | 101.731                        |
| Udskudt skat af årets resultat                 | 34.599   | 21.632                         |
|  | <b>157.962</b>   | <b>123.363</b>                 |
| Udskudt skat påhviler følgende poster:         |  |                                |
| Materielle anlægsaktiver                       | 157.962  | 123.363                        |
|  | <b>157.962</b>   | <b>123.363</b>                 |

## Noter

---

### 4. Gældsforpligtelser

|                                   | <b>Gæld i alt<br/>31/12 2024</b> | <b>Kortfristet<br/>del af lang-<br/>fristet gæld</b> | <b>Langfristet<br/>gæld<br/>31/12 2024</b> | <b>Restgæld<br/>efter 5 år</b> |
|-----------------------------------|----------------------------------|--|--|--------------------------------|
| Gæld til<br>realkreditinstitutter | 3.757.938                        | 315.256  | 3.442.682                                  | 2.296.512                      |
| Gæld til pengeinstitutter         | 613.394                          | 294.500  | 318.894                                    | 0                              |
| Deposita                          | 420.000                          | 0  | 420.000                                    | 0                              |
|                                   | <b>4.791.332</b>                 | <b>609.756</b>                                       | <b>4.181.576</b>                           | <b>2.296.512</b>               |

### 5. Eventualposter

#### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med PV WW Holding ApS, CVR-nr. 40 36 56 80, som administrationselskab og hæfter forholdsmæssigt for skattekrav i sambeskatningen.

De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelse vedrørende selskabsskat fremgår af årsregnskabet for administrationselskabet.