



# **JHE-Invest 1 ApS**

## **Årsrapport 2024**

**CVR: 43436686**  
**01.01.2024 – 31.12.2024**  
**HOLMEVEJ 29, 8830 TJELE**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den: 13. juni 2025

---

Dirigent: Jesper Kibæk Bo Heltzen



Søften  
Vissenbjerg  
Ærø

Horsens  
Aars  
Samsø

Viborg  
[www.velas.dk](http://www.velas.dk)



# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>4</b>
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling.....	5
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>6</b>
Selskabsoplysninger.....	6
Ledelsesberetning.....	7
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>8</b>
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Egenkapitalopgørelse.....	11
Noter.....	12

# LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2024 for JHE-Invest 1 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsregnskabet er ikke revideret, og selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tjele, den 13. juni 2025

## DIREKTION

---

Jesper Kibæk Bo Heltzen

# REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i JHE-Invest 1 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for JHE-Invest 1 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Viborg, den 13. juni 2025  
TJEK Revision og Rådgivning  
Godkendt revisionsaktieselskab  
CVR nr. 36563877

---

Jørgen Lourcing Poulsen  
Statsautoriseret revisor  
mne18474

# SELSKABSOPLYSNINGER

## **SELSKABET**

JHE-Invest 1 ApS  
Holmevej 29  
8830 Tjele

Telefon:  
CVR-nr.: 43436686  
Stiftet: 01-01-22  
Hjemsted: 8830 Tjele

Regnskabsår: 01.01.2024 - 31.12.2024

## **DIREKTION**

Jesper Kibæk Bo Heltzen

## **REVISOR**

TJEK Revision og Rådgivning  
Godkendt revisionsaktieselskab  
Asmildklostervej 11  
8800 Viborg

## **PENGEINSTITUT**

Danske Bank  
Torvegade 3  
8850 Bjerringbro

# LEDELSESBERETNING

## **VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER**

Virksomhedens aktiviteter er at eje kapitalandele, formueadministration samt øvrige hermed beslægtede aktiviteter.

## **UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD**

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

# RESULTATOPGØRELSE

		2024	2023
NOTE		KR.	KR.
	<b>Bruttotab</b>	<b>-4.375</b>	<b>-6.430</b>
	Indtægter af kapitalinteresser	852.419	790.567
	Finansielle indtægter	4.762	4.492
2	Finansielle omkostninger	-529	-193
	<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>852.277</b>	<b>788.436</b>
	Skat af årets resultat	0	0
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>852.277</b>	<b>788.436</b>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Opskrivningsreserve efter indre værdis metode	852.419	790.567
	Overført resultat	-142	-2.131
	<b>Disponering i alt</b>	<b>852.277</b>	<b>788.436</b>

# BALANCE

	2024	2023
NOTE	KR.	KR.
<b>Aktiver</b>		
Kapitalinteresser	9.423.305	8.570.886
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>9.423.305</b>	<b>8.570.886</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>9.423.305</b>	<b>8.570.886</b>
Tilgodehavender virksomhedsdeltagere/ledelse	84.121	79.359
<b>Tilgodehavender</b>	<b>84.121</b>	<b>79.359</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>84.121</b>	<b>79.359</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>9.507.426</b>	<b>8.650.245</b>

# BALANCE

		2024	2023
NOTE		KR.	KR.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	40.000	40.000
	Reserve efter indre værdis metode	4.789.567	3.937.148
	Overført resultat	4.657.732	4.657.874
	<b>Egenkapital</b>	<b>9.487.299</b>	<b>8.635.022</b>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	8.600	8.600
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	11.527	6.623
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>20.127</b>	<b>15.223</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>20.127</b>	<b>15.223</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>9.507.426</b>	<b>8.650.245</b>
3	Eventualforpligtelser mv.		
4	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		
5	Anvendt regnskabspraksis		

# EGENKAPITALOPGØRELSE

	Virksomheds- kapital	Reserve indre værdi metode	Overført resultat	I alt
Primo	40.000	3.937.148	4.657.874	8.635.022
Forslag til resultatdisponering		852.419	-142	852.277
<b>Ultimo</b>	<b>40.000</b>	<b>4.789.567</b>	<b>4.657.732</b>	<b>9.487.299</b>

# NOTER

	2024	2023
	KR.	KR.
<b>1 PERSONALEOMKOSTNINGER</b>		
Antal heltidsbeskæftigede	1	0
<b>2 FINANSIELLE OMKOSTNINGER</b>		
Andre finansielle omkostninger	-529	-193
<b>Finansielle omkostninger</b>	<b>-529</b>	<b>-193</b>

# NOTER

## 3 EVENTUALFORPLIGTELSER MV.

Der er ingen eventualforpligtelser.

## 4 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Der er ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser.

# NOTER

## 5 ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. januar - 31. december 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Rapporteringsvaluta: Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## RESULTATOPGØRELSE

### BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af andre driftsindtægter og eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### INDTÆGTER KAPITALINTERESSER

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte kapitalinteressers resultat efter skat. Der foretages alene forholdsmæssig eliminering af avance og tab under hensyntagen til ejerandel.

### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter.

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen.

## BALANCE

### FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill.

Nettoopskrivning af kapitalinteresser bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten, bindes ikke på opskrivningsreserven.

### VÆRDIFORRINGELSE AF ANLÆGSAKTIVER

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver, der ikke løbende reguleres til dagsværdi vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning. Foreligger der indikationer på værdiforringelse vurderes, hvorvidt der er et behov for nedskrivning. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse

## NOTER

af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### **TILGODEHAVENDER**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes, at være en indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

### **EGENKAPITAL**

#### **RESERVE FOR NETTOOPSKRIVNING EFTER DEN INDRE VÆRDIS METODE**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi omfatter nettoopskrivninger af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostprisen, der består af indregnede resultatandele, valutakursreguleringer og med fradrag af udbytte.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven indregnes ikke med et negativt beløb.

#### **SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

#### **GÆLDSFORPLIGTELSE**

Finansielle forpligtelser leverandørgæld indregnes til kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.